



# ANCEBOLOGNA

---

## Collegio Costruttori Edili

Bologna, 22 giugno 2015

Circolare

N. 691/2015

ALLE IMPRESE ASSOCIATE  
= LORO SEDI =

c.a. - Titolare/Legale Rappresentante  
- Responsabile adempimenti fiscali e amministrativi

Serv. Tecn. Prot. n. 975 - CP/df

Oggetto: **Censimento ISTAT delle abitazioni: il 53,7% ha più di 40 anni.**

**E' disponibile presso gli uffici e sul sito internet di ANCEBOLOGNA, [www.ancebologna.it](http://www.ancebologna.it), come allegato alla presente circolare** un dossier del Centro Studi della nostra Associazione Nazionale, l'ANCE, che illustra alcune caratteristiche dello stock abitativo in Italia costituito da 31,2 milioni di abitazioni.

Il 53,7%, circa 16,5 milioni di abitazioni, ha più di 40 anni; un ulteriore 31% è stato edificato nel ventennio successivo (1971 - 1990), il 7,4% nel periodo 1991 - 2000 e il restante 7,9% tra il 2001 e il 2011.

L'esame del dossier è molto utile per impostare politiche e strategie per promuovere l'offerta di servizi di manutenzione sugli immobili esistenti e per ridimensionare le valutazioni sull'inventato presente sul mercato, nel senso che risulta fisiologico fino ad una percentuale del 10% dello stock abitativo, perciò fino a 3,1 milioni di unità immobiliari.

Rimaniamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento e porgiamo distinti saluti.

IL DIRETTORE

Carmine Preziosi

**Materiale disponibile presso gli uffici e sul sito internet di ANCEBOLOGNA, [www.ancebologna.it](http://www.ancebologna.it), come allegato alla presente: dossier del Centro Studio di ANCE Nazionale.**

Via G. Zaccherini Alvisi, 20 – 40138 Bologna  
Telefono 051 231540 Fax 051 231536

Web: [www.ancebologna.it](http://www.ancebologna.it)  
E-mail: [info@ancebologna.it](mailto:info@ancebologna.it)

Aderente ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili  
Aderente UNINDUSTRIA BOLOGNA

Circ. n. 691/2015  
Pagina 1 di 1