

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI



ANCEBOLOGNA

Collegio Costruttori Edili

LO STOCK ABITATIVO IN ITALIA

5 Maggio 2015

INDICE

SINTESI	3
ABITAZIONI.....	4
ABITAZIONI OCCUPATE DA PERSONE RESIDENTI	6
POPOLAZIONE E FAMIGLIE.....	9
ABITAZIONI NON OCCUPATE O OCCUPATE DA PERSONE NON RESIDENTI	11
ALTRI TIPI DI ALLOGGIO OCCUPATI DA PERSONE RESIDENTI	12
APPENDICE- TABELLE	14

Sintesi

- Secondo il 15° Censimento Istat della popolazione e delle abitazioni condotto nel 2011, in Italia, **gli edifici ad uso residenziale sono 12.187.698 per un totale di 31.208.161 abitazioni.**
- Rispetto alla **vetustà del patrimonio abitativo** emerge che il **53,7% delle abitazioni, pari a circa 16,5 milioni di unità, ha più di 40 anni** (essendo stato costruito prima del 1970); un ulteriore **31% è stato edificato nel ventennio successivo (1971-1990) e il 7,4% nel periodo 1991-2000.** Tra il 2001 e il 2011 è stato edificato il restante **7,9% del patrimonio abitativo.**
- **Le abitazioni occupate** da persone residenti sono **24,1 milioni**, pari al 77,3% del totale, mentre **7 milioni risultano non occupate o occupate da non residenti** (case per vacanza, abitazioni occupate da persone non residenti che vi dimorano ad esempio per motivi di studio, di lavoro, abitazioni vuote).
- Rispetto al Censimento del 2001, lo stock di **abitazioni censite è aumentato di 3.916.168 unità**, passando da 27.291.993 unità a 31.208.161. In particolare, il numero di **abitazioni occupate** è cresciuto di **2.481.889 unità** mentre lo stock abitativo non occupato o occupato da non residenti è aumentato di 1.434.279 unità. Pertanto **il 63,4% della crescita rilevata nel decennio ha contribuito a incrementare il patrimonio abitativo occupato e il restante 36,6% lo stock non occupato.** La crescita, tra il 2001 e il 2011, è stata del 14,3% per il numero di abitazioni nel complesso, dell'11,5% per quelle occupate e del 25,4% per le non occupate o occupate da persone non residenti.
- Sulla **variazione dello stock** possono aver inciso molteplici fattori e cioè **la nuova attività edilizia legale e illegale, le diverse modalità di realizzazione dei Censimenti 2001 e 2011 ed i cambiamenti di destinazione d'uso.** Le informazioni finora disponibili non consentono di dare una misura ai diversi fenomeni. Nella consapevolezza di questo limite si ritiene comunque utile riepilogare di seguito alcune caratteristiche del patrimonio abitativo in relazione anche allo sviluppo demografico.
- Con riferimento alla proprietà, **il 93,3% delle abitazioni occupate nel 2011 appartiene a persone fisiche** (22,5 milioni di unità), circa **368.000 abitazioni** appartengono a **imprese o società (l'1,5% del totale)**, mentre lo **stock di patrimonio abitativo pubblico** è costituito da **993.390 unità (il 4,1% del totale).**
- Nel decennio **aumentano le abitazioni di proprietà di persone fisiche e di imprese o società** (rispettivamente +13,4% e +20,1%), mentre **si riduce del 12,8% lo stock di proprietà degli enti pubblici.**
- In forte crescita, rispetto al 2001, anche **gli altri tipi di alloggio**, diversi da abitazioni, che risultano occupati da persone residenti (ad esempio roulotte, camper, capanne, rimesse, garage, soffitte, cantine) che passano da 23.336 del 2001 a più del doppio nel 2011 (53.917). Si tratta di un dato "sensibile", in quanto espressione di un vero e proprio disagio sociale: il crescente ricorso a tali tipologie di alloggi indica, infatti, una condizione di **emergenza abitativa** che spinge molte famiglie ad utilizzare, a scopo abitativo, strutture non idonee o edifici con altre destinazioni d'uso. Tale fenomeno coinvolge, seppur con diversi livelli di intensità, sia le regioni del Centro-Nord che del Sud.
- L'aumento dello stock abitativo nel periodo considerato è stato accompagnato da una crescita demografica, particolarmente sostenuta in termini di famiglie residenti. Tra il

2001 e il 2011 la popolazione residente in Italia, è passata da 56.995.744 milioni a 59.433.744 milioni, con un **incremento di 2,4 milioni di persone (+4,3%)**. Nello stesso periodo, le **famiglie residenti** sono passate da 21.810.676 milioni nel 2001 a 24.611.766 milioni nel 2011, **con una significativa crescita di 2,8 milioni di unità che corrisponde a un aumento del 12,8%**.

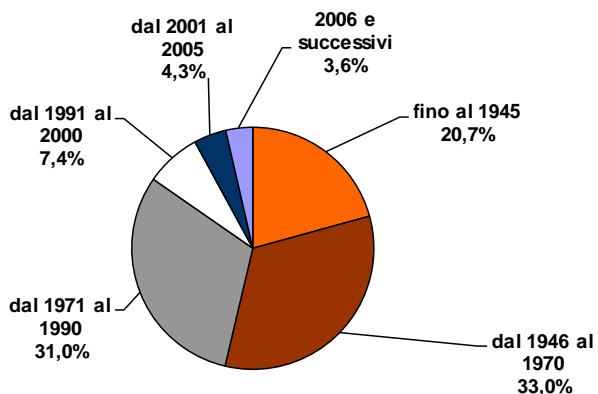
- Nel 2011 **le famiglie che vivono in una casa di proprietà sono il 72% del totale, il 18% è in affitto** mentre il restante 10% la occupa ad altro titolo (uso gratuito, prestazioni di servizio). Rispetto al 2001 **aumenta la percentuale di famiglie che vive in una casa di proprietà** (da 71,3% del 2001 al 72% del 2011) o che vi dimora ad **altro titolo** (da 8,7% al 10%), mentre **si riduce la quota di famiglie in affitto** che passa dal 20% del 2001 al 18% del 2011.

Abitazioni

Secondo i dati del Censimento della popolazione e delle abitazioni condotto dall'Istat nel 2011, in Italia, risultano **12.187.698 edifici adibiti ad uso residenziale per 31.208.161 abitazioni**.

Di queste **il 53,7% delle abitazioni, pari a circa 16,5 milioni di unità, ha più di 40 anni** (essendo stato costruito prima del 1970); un ulteriore **31% è stato edificato nel ventennio successivo (1971-1990)** e il **7,4% nel periodo 1991-2000**. Tra il 2001 e il 2011 è stato edificato il restante **7,9%** del patrimonio abitativo.

Abitazioni in edifici residenziali per epoca di costruzione in Italia -Composizione %



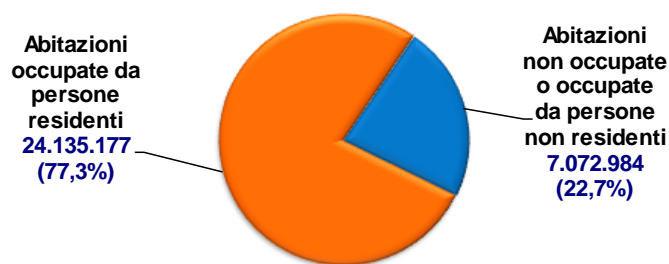
Elaborazioni Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2011

Lo stock abitativo italiano è costituito in larga parte da **abitazioni occupate da persone residenti**, pari a **24 milioni di unità** (il 77,3% del totale), mentre circa **7 milioni risultano non occupate o occupate da persone non residenti nell'abitazione**.

Di quest'ultimo gruppo fanno parte le case per vacanza, le abitazioni occupate da persone non residenti che vi dimorano ad esempio per motivi di studio, di lavoro e le abitazioni vuote.

STOCK ABITATIVO IN ITALIA - Anno 2011

31.208.161 ABITAZIONI



Elaborazione Ance su dati Istat

STOCK ABITATIVO IN ITALIA

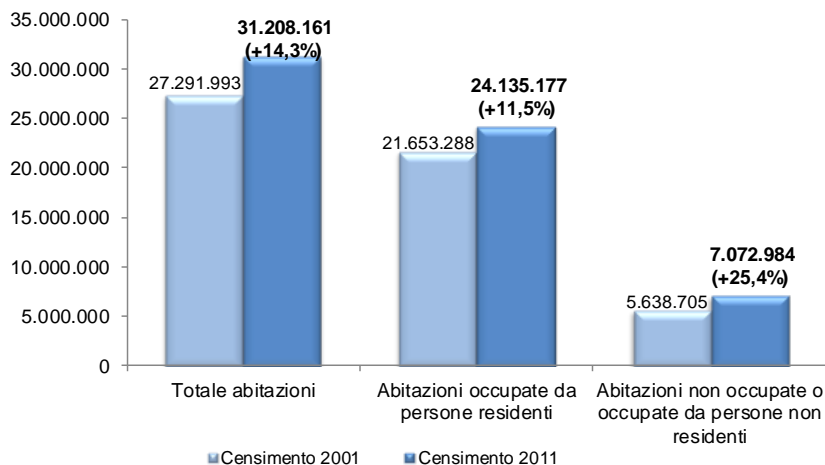
	Censimento 2001	Censimento 2011	Var. % 2011/2001	Var. assoluta 2011/2001
Abitazioni occupate da residenti	21.653.288	24.135.177	11,5	2.481.889
Abitazioni non occupate o occupate da non residenti*	5.638.705	7.072.984	25,4	1.434.279
Totale	27.291.993	31.208.161	14,3	3.916.168

*comprendono le case per vacanza, le abitazioni occupate da persone non residenti che vi dimorano ad esempio per motivi di studio, di lavoro e le abitazioni vuote.

Elaborazione Ance su dati Istat

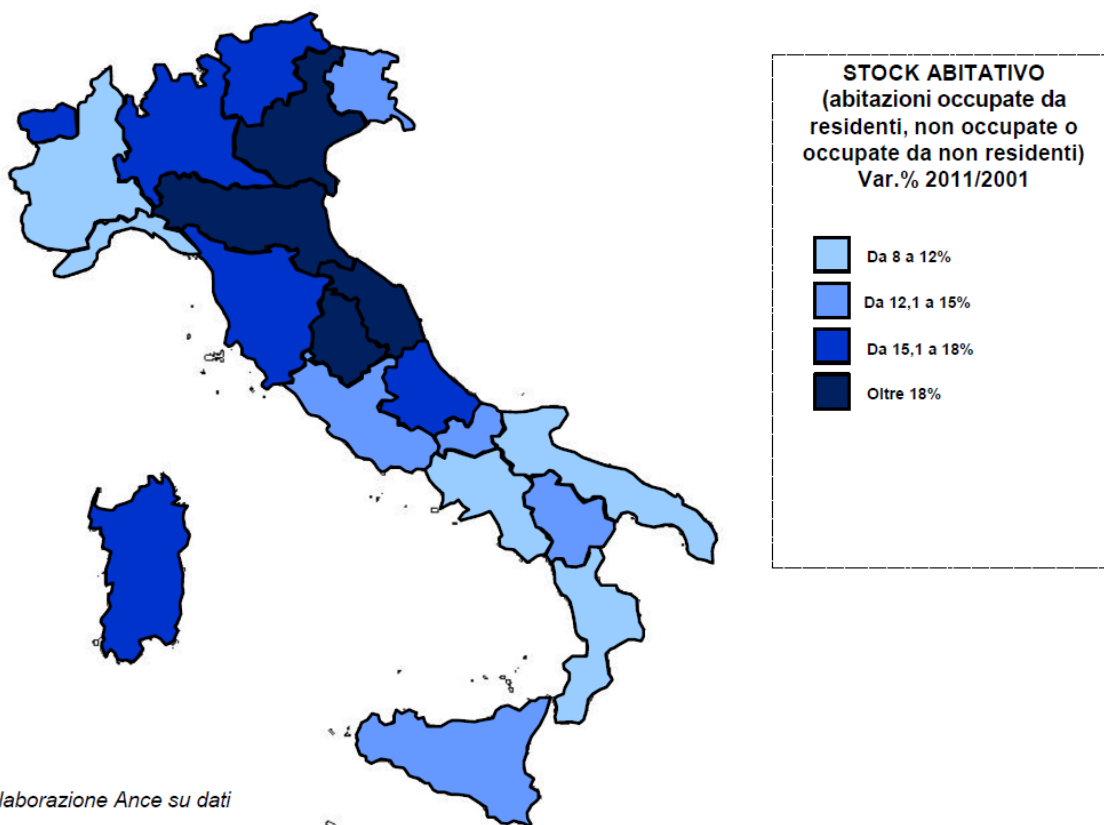
Rispetto al Censimento Istat del 2001, il numero di **abitazioni complessivo è aumentato di quasi 4 milioni di unità, pari ad un incremento del 14,3%**, sintesi di una crescita dell'11,5% del numero di abitazioni occupate (quasi 2,5 milioni in più) e del 25,4% di quelle non occupate o occupate da persone non residenti (+1,4 milioni di abitazioni).

STOCK ABITATIVO IN ITALIA
Numero di abitazioni



Elaborazione Ance su dati Istat

Stock abitativo in Italia

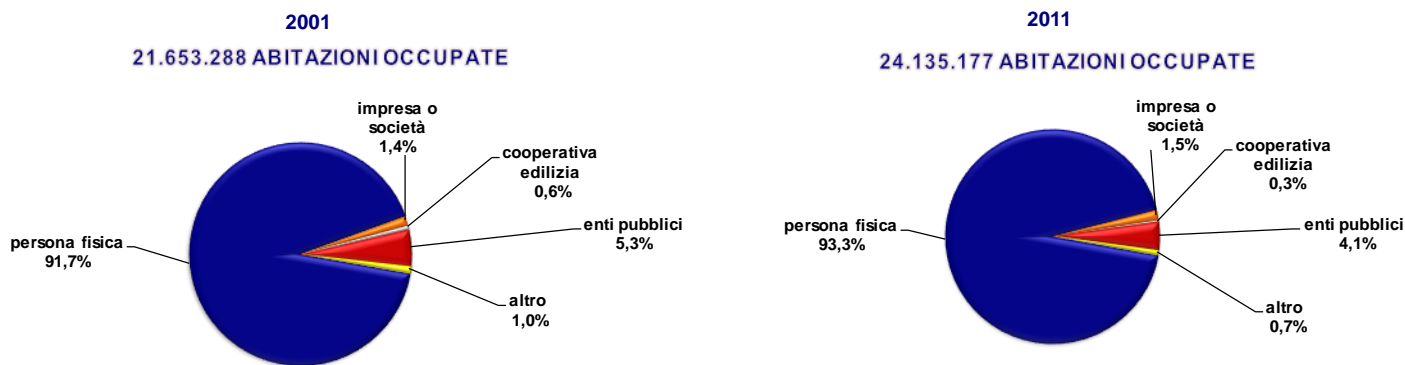


Abitazioni occupate da persone residenti

Nel 2011, risultano censite 24.135.177 abitazioni occupate da persone residenti, l'11,5% in più rispetto a dieci anni prima che, in termini assoluti, corrisponde ad un aumento di quasi 2,5 milioni di abitazioni.

Il 93,3% delle abitazioni occupate è di proprietà di persone fisiche (22,5 milioni di unità), circa 368.000 appartengono a imprese o società (l'1,5% del totale), mentre lo **stock di patrimonio abitativo pubblico** (ex IACP o enti assimilati, Stato, Regione, Provincia, Comune, Enti previdenziali) è costituito da 993.390 unità (il **4,1% del totale**).

ABITAZIONI OCCUPATE DA PERSONE RESIDENTI PER FIGURA GIURIDICA DEL PROPRIETARIO - Composizione %



Elaborazione Ance su dati Istat

ABITAZIONI OCCUPATE DA PERSONE RESIDENTI PER FIGURA GIURIDICA DEL PROPRIETARIO

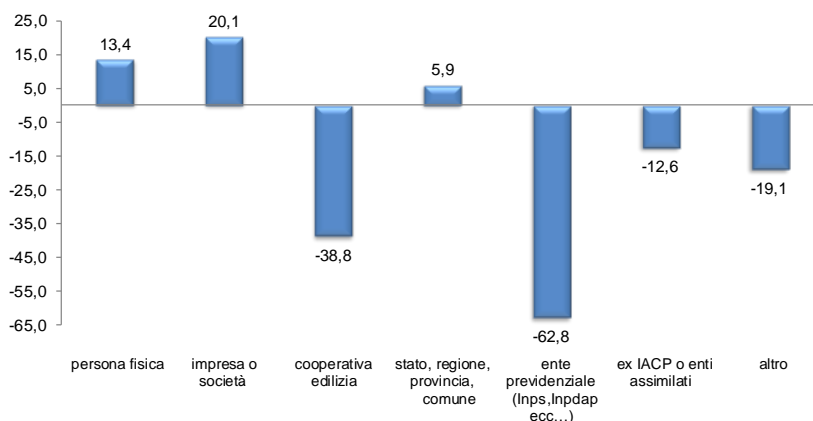
Figura giuridica del proprietario	2001	2011	var% 2011/2001	var. assoluta 2011/2001
-persona fisica	19.862.736	22.518.653	13,4	2.655.917
- impresa o società (assicuratrice, bancaria, immobiliare, di costruzione, commerciale, ecc...)	306.187	367.868	20,1	61.681
- cooperativa edilizia	121.332	74.305	-38,8	-47.027
- enti pubblici	1.139.378	993.390	-12,8	-145.988
<i>di cui:</i>				
<i>stato, regione, provincia, comune</i>	289.671	306.838	5,9	17.167
<i>ente previdenziale (Inps, Inpdap ecc...)</i>	111.093	41.322	-62,8	-69.771
<i>ex IACP o enti assimilati</i>	738.614	645.230	-12,6	-93.384
- altro	223.655	180.959	-19,1	-42.696
Totale	21.653.288	24.135.177	11,5	2.481.889

Elaborazione Ance su dati Istat

Rispetto al Censimento del 2001, **aumentano** le **abitazioni di proprietà delle persone fisiche** di 2,7 milioni (+13,4%) e delle **imprese o società** (circa 62.000 unità per un +20,1%), mentre risulta in **forte diminuzione lo stock abitativo di proprietà pubblica (-12,8% per circa 146.000 abitazioni in meno).**

Riduzioni significative hanno caratterizzato in particolare ex IACP o enti assimilati (-93.000 unità; -12,6%), enti previdenziali (quasi 70.000 abitazioni in meno; -62,8%).

ABITAZIONI OCCUPATE DA PERSONE RESIDENTI PER FIGURA GIURIDICA DEL PROPRIETARIO - Var.% 2011/2001

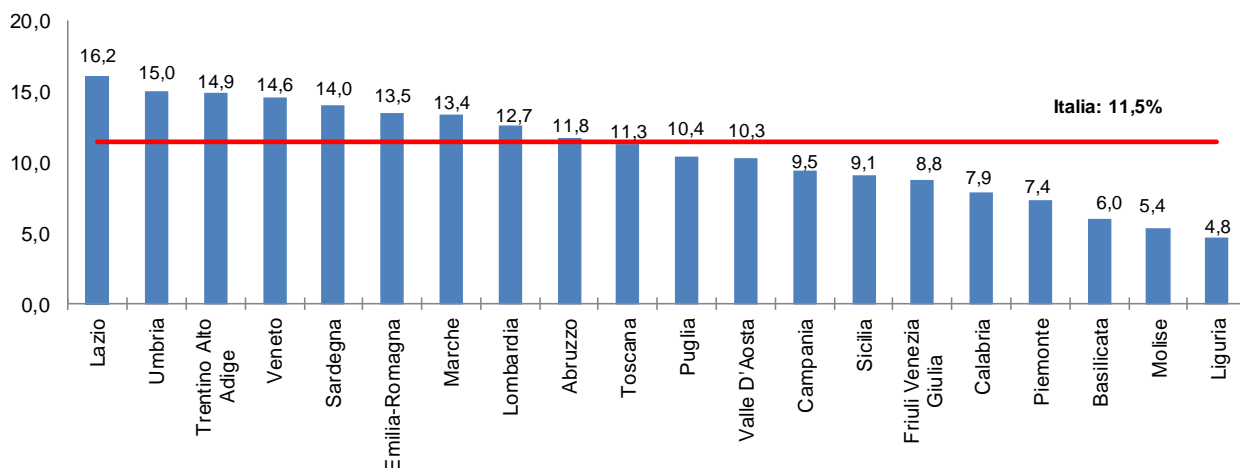


Elaborazione Ance su dati Istat

La crescita dello stock abitativo occupato nel periodo intercensuario ha caratterizzato tutte le regioni italiane, con tassi di incremento compresi tra il +4,8% della Liguria e il +16,2% del Lazio.

ABITAZIONI OCCUPATE DA PERSONE RESIDENTI

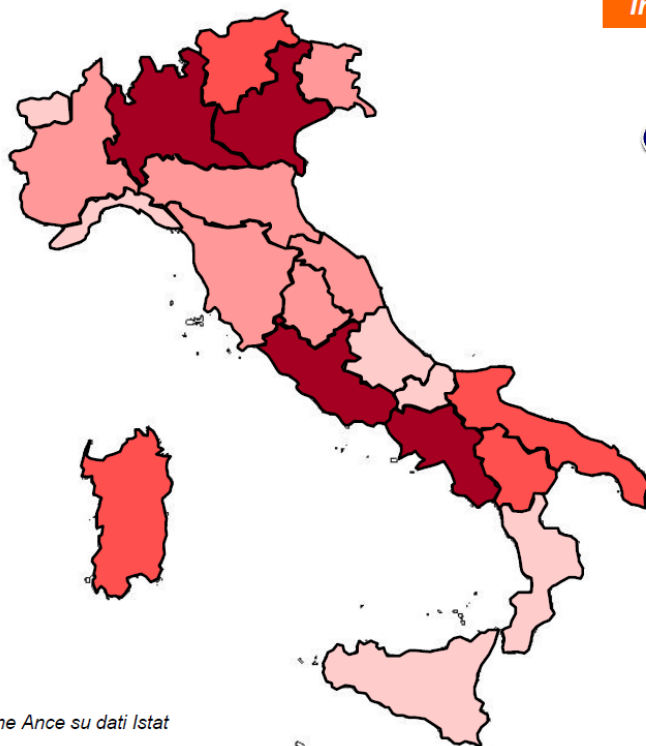
Var. % 2011/2001



Elaborazione Ance su dati Istat

ABITAZIONI OCCUPATE DA PERSONE RESIDENTI NEL 2011

Incidenza % sul totale abitazioni



ITALIA : 24.135.177
(77,3% sul totale abitazioni)

Incidenza % abitazioni occupate da residenti sul totale abitazioni:

- Da 49,1% a 70%
- Da 70,1% a 75%
- Da 75,1% a 80%
- Oltre 80%

Elaborazione Ance su dati Istat

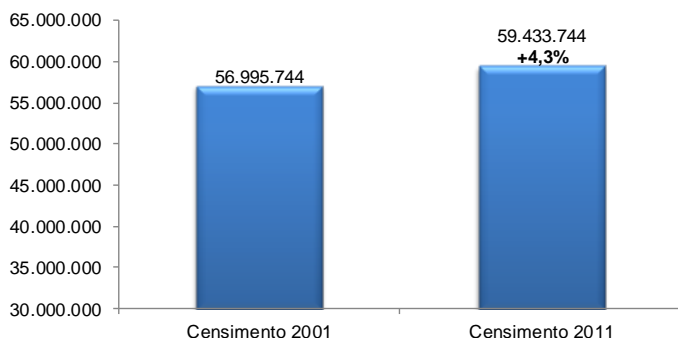
La crescita del numero di abitazioni occupate da persone residenti osservata tra il 2001 e il 2011 (+11,5%) è stata accompagnata da una crescita demografica, che ha caratterizzato la popolazione e soprattutto il numero di famiglie residenti.

Popolazione e famiglie

Nel periodo intercensuario la popolazione residente in Italia è passata da 56.995.744 milioni a 59.433.744 milioni, con un incremento di 2,4 milioni di persone (+4,3%).

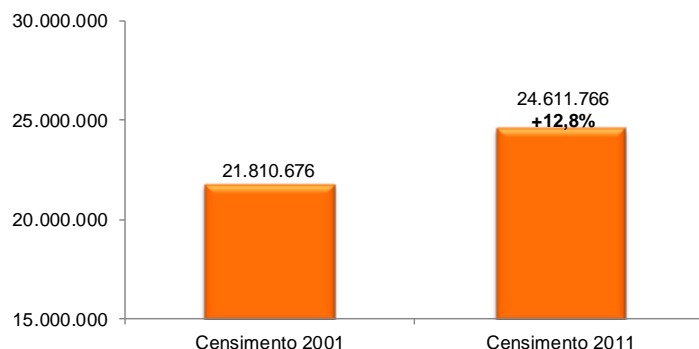
Nello stesso periodo, **le famiglie residenti sono passate da 21.810.676 milioni nel 2001 a 24.611.766 milioni nel 2011, con una significativa crescita di 2,8 milioni di unità, che corrisponde a un aumento del 12,8% in termini percentuali**

POPOLAZIONE RESIDENTE IN ITALIA
Valori assoluti



Elaborazione Ance su dati Istat

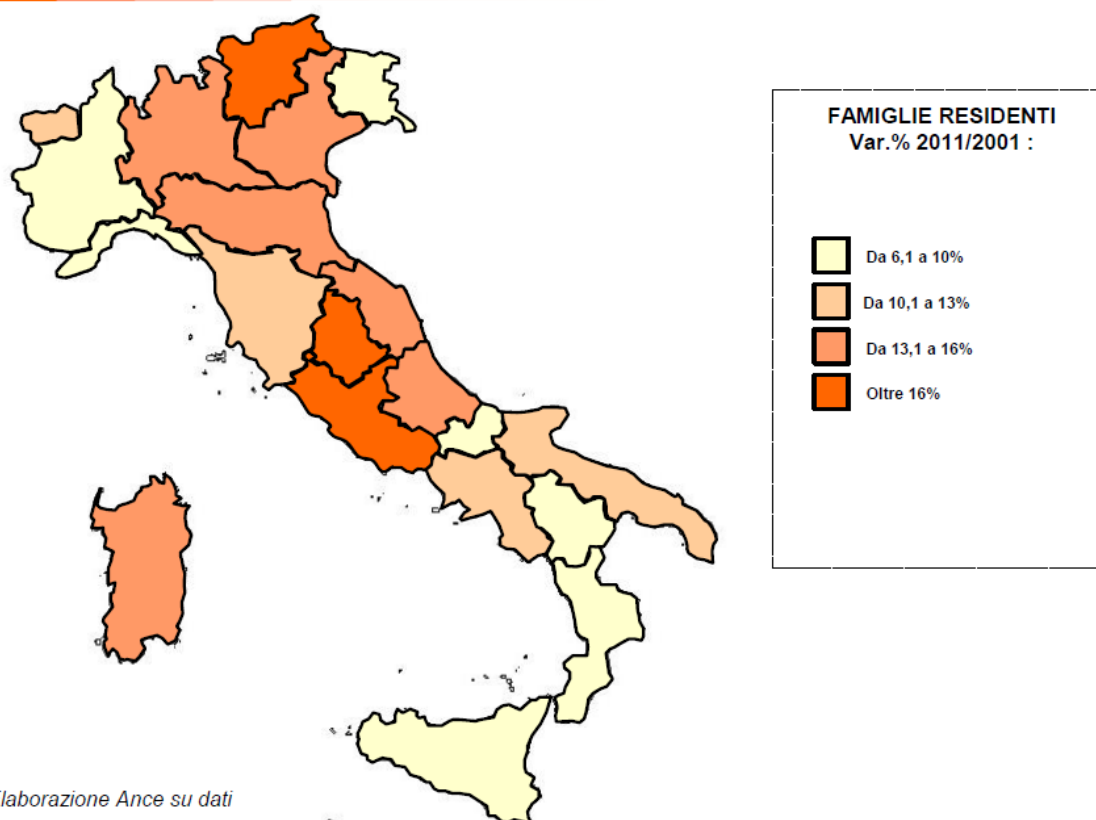
FAMIGLIE RESIDENTI IN ITALIA
Valori assoluti



Elaborazione Ance su dati Istat

A livello territoriale la crescita del numero delle famiglie residenti ha caratterizzato tutte le regioni ma con tassi di intensità diversi, compresi tra il +6,5% della Liguria e il +18,3% del Lazio.

Famiglie residenti

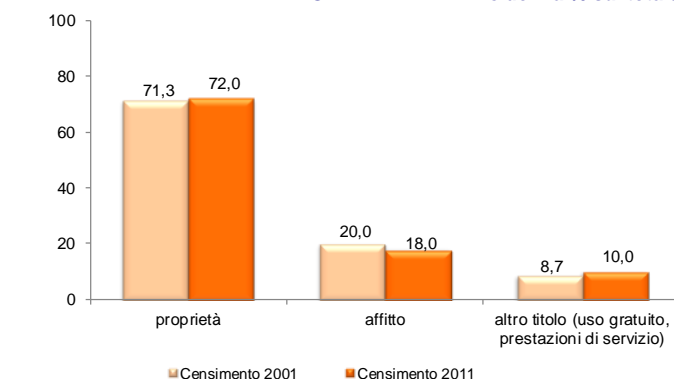


Elaborazione Ance su dati

Nel **2011** le **famiglie** che vivono in una casa di **proprietà** sono il **72%** del totale, il **18%** vive in **affitto** mentre il restante **10%** occupa l'**alloggio ad altro titolo** (uso gratuito, prestazioni di servizio).

Nel periodo intercensuario **cresce** la quota di **famiglie proprietarie** della casa in cui vivono (da 71,3% a 72%) e di quelle che la occupa ad **altro titolo** (da 8,7% a 10%); di contro, **si riduce l'incidenza sul totale delle famiglie in affitto che passa dal 20% del 2001 al 18%** del 2011.

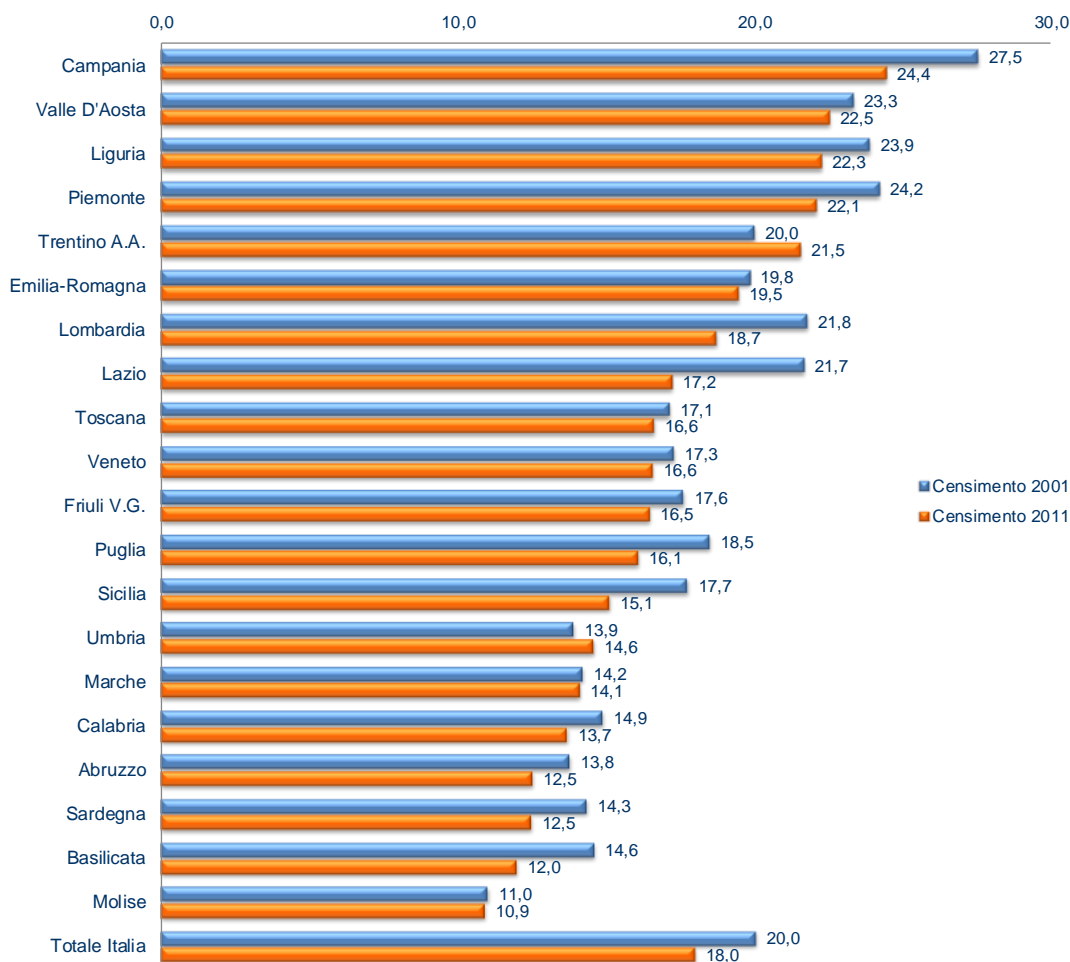
FAMIGLIE RESIDENTI PER TITOLO DI GODIMENTO DELL'ABITAZIONE IN ITALIA - Incidenza % sul totale



Elaborazione Ance su dati Istat

La riduzione delle famiglie in affitto tra il 2001 e il 2011 riscontrata a livello medio nazionale è generalizzata a quasi tutte le regioni italiane ad eccezione del Trentino Alto Adige (si passa dal 20% al 21,5%) e dell'Umbria (da 13,9% al 14,6%).

FAMIGLIE RESIDENTI IN UN'ABITAZIONE IN AFFITTO Incidenza % sul totale



Elaborazione Ance su dati Istat

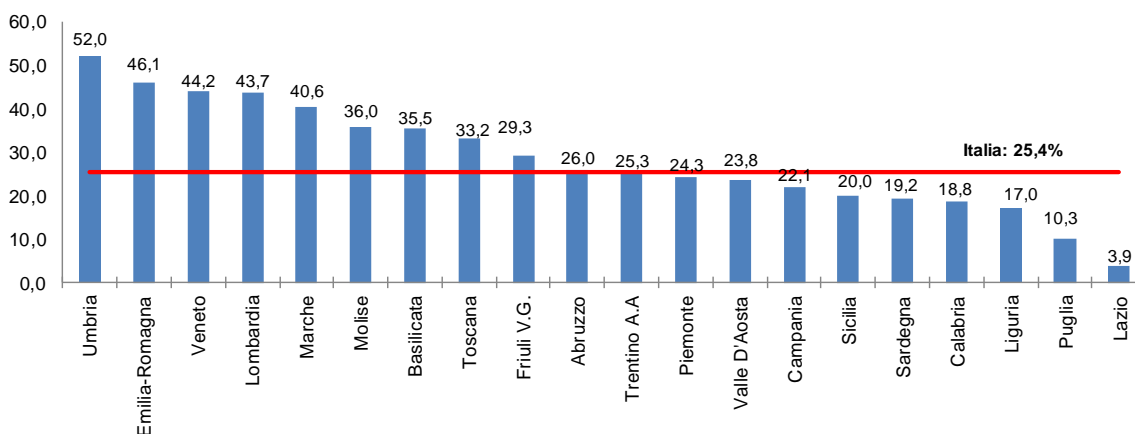
Abitazioni non occupate o occupate da persone non residenti

Lo stock di abitazioni non occupate o occupate da persone non residenti, pari a poco più di 7 milioni nel 2011, registra un incremento di 1,4 milioni di abitazioni rispetto al censimento del 2001 (+25,4%).

L'Istat, relativamente a questa voce, non ha finora reso disponibili ulteriori dettagli. Si tratta di un aggregato che comprende le case per vacanza, le abitazioni occupate da non residenti (ad esempio, da studenti fuori sede, da persone che lavorano fuori dal comune di residenza) e le abitazioni vuote.

Le dinamiche di crescita lungo la penisola sono molto differenziate e risultano comprese tra l'aumento del 3,9% del Lazio e del 52% dell' Umbria.

ABITAZIONI NON OCCUPATE O OCCUPATE DA PERSONE NON RESIDENTI*
Var. % 2011/2001



*comprendono le case per vacanza, le abitazioni occupate da persone non residenti che vi dimorano ad esempio per motivi di studio, di lavoro e le abitazioni vuote.

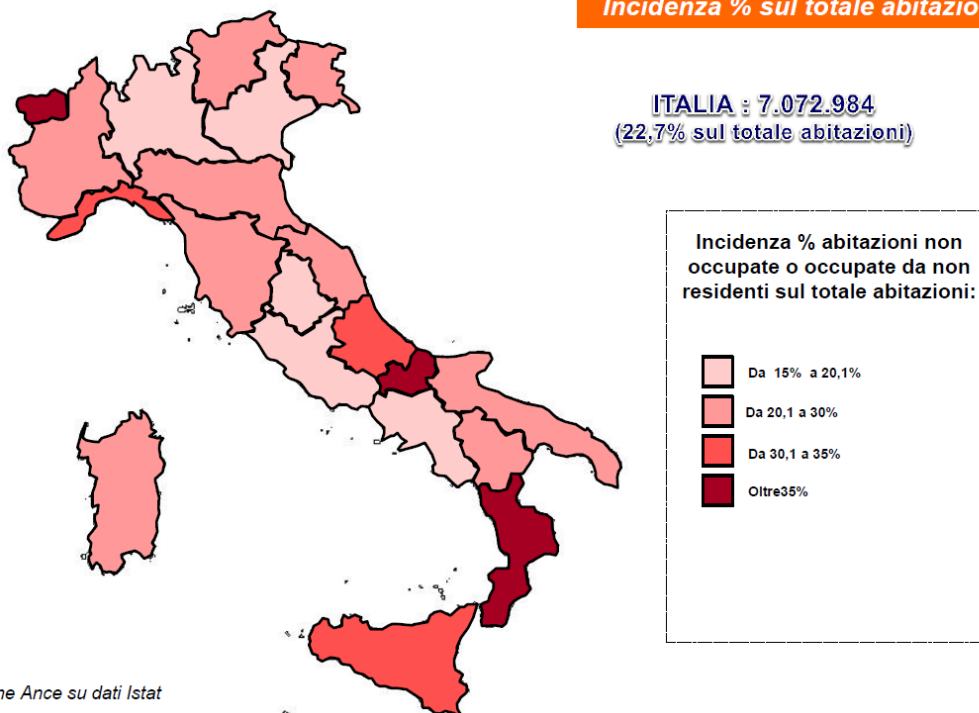
Elaborazione Ance su dati Istat

Rapportando tale aggregato al numero totale di abitazioni si evidenzia, che a livello medio nazionale, il 22,7% dello stock abitativo risulta non occupato o occupato da non residenti.

I risultati a livello territoriale sono molto eterogenei: la quota più bassa sul totale si evidenzia in Lombardia (il 15,2%) mentre incidenze superiori alla media nazionale caratterizzano la Valle d'Aosta, regione nella quale un alloggio su due risulta non occupato o occupato da persone non residenti e alcune regioni del Sud, ad esempio, Calabria (38,8% sul totale delle abitazioni) e Molise (37,1%).

ABITAZIONI NON OCCUPATE O OCCUPATE DA NON RESIDENTI NEL 2011

Incidenza % sul totale abitazioni



Altri tipi di alloggio occupati da persone residenti

Il Censimento 2011 delle abitazioni, fornisce indicazioni anche sulle altre tipologie di alloggi, diversi dalle abitazioni, che risultano occupati da persone residenti. Rientrano in questa categoria alloggi di natura mobile o semipermanente, quali ad esempio, roulotte, camper, capanne, rimesse, garage, soffitte, cantine.

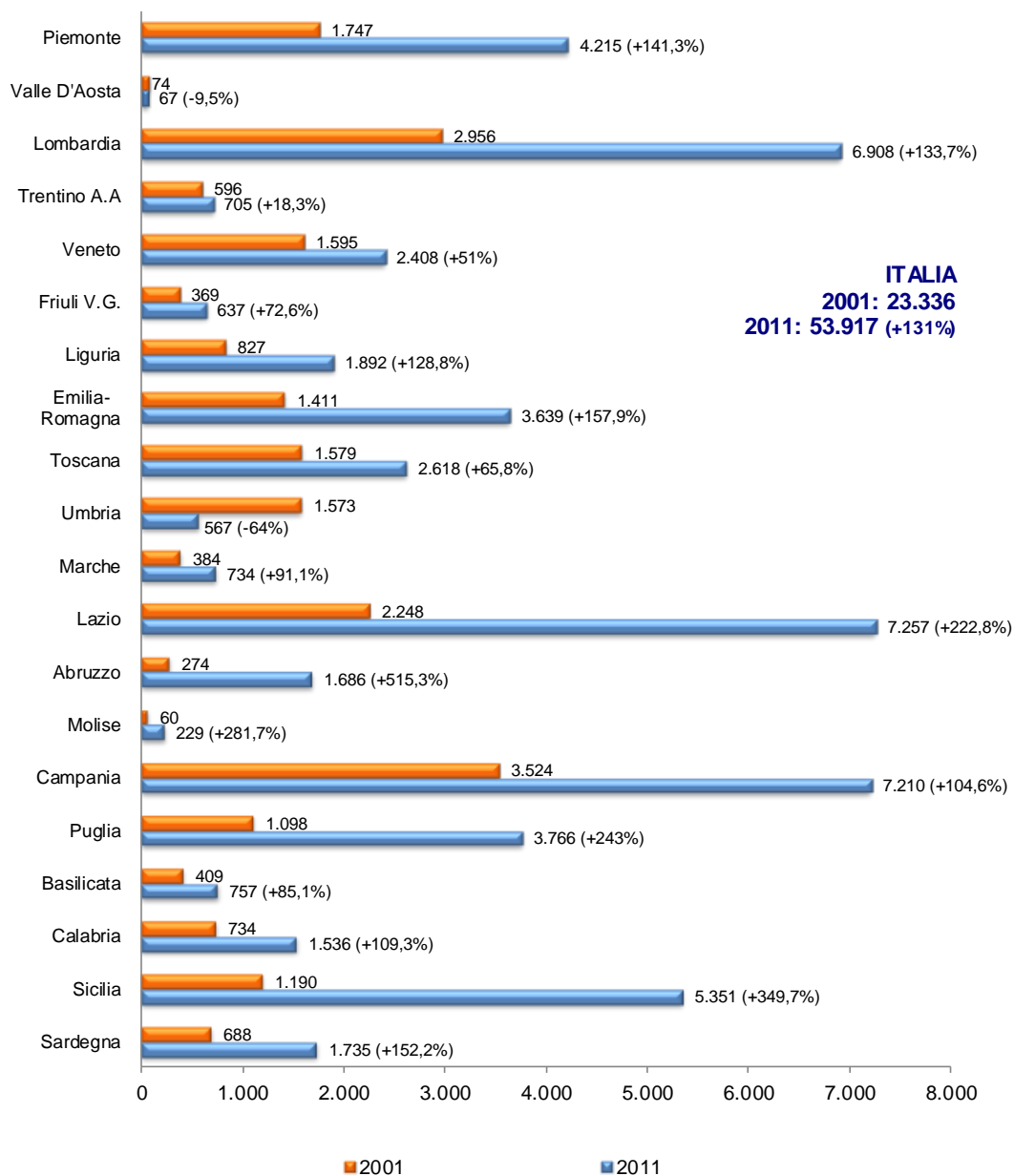
Tale aggregato esprime un vero e proprio disagio sociale: il crescente ricorso a tali tipologie di alloggi indica, infatti, una condizione di emergenza abitativa che spinge molte famiglie ad utilizzare, a scopo abitativo, strutture non idonee o edifici con altre destinazioni d'uso, perché non possono permettersi di vivere in un'abitazione.

I risultati del Censimento, relativamente allo stock di altri tipi di alloggi occupati da residenti evidenziano una notevole crescita rispetto a dieci anni prima: **tra il 2001 e il 2011 si è passati da 23.336 unità a quasi 53.917 con un aumento del 131%.**

Tale fenomeno risulta pressoché generalizzato anche a livello territoriale; le uniche eccezioni sono rappresentate dall'Umbria, che vede, in dieci anni, più che dimezzati tali tipologie di alloggi e la Valle d'Aosta, in lieve calo.

Nelle altre regioni, gli alloggi diversi da abitazioni occupati da residenti sono cresciuti in modo molto significativo : in Veneto si passa da quasi 1.600 alloggi nel 2001 a 2.400 nel 2011 (+51%), in regioni come Lombardia, Piemonte, Emilia-Romagna, Liguria lo stock è più che raddoppiato, per giungere al dato dell'Abruzzo che vede aumentati più di 6 volte tali tipologie di alloggi (da 274 unità a 1.686) tra il 2001 e il 2011.

ALTRI ALLOGGI OCCUPATI DA PERSONE RESIDENTI*



* ad esempio roulotte, camper, capanne, rimesse, garage, soffitte, cantine.

Elaborazione Ance su dati Istat

Appendice- Tabelle

TOTALE ABITAZIONI (abitazioni occupate, non occupate o occupate solo da persone non residenti) - Numero

Regioni	Censimento della popolazione e delle abitazioni 2001	Censimento della popolazione e delle abitazioni 2011	Var. % 2011/2001	Var. assoluta 2011/2001
Piemonte	2.214.164	2.449.115	10,6	234.951
Valle D'Aosta	100.540	117.293	16,7	16.753
Lombardia	4.143.870	4.827.269	16,5	683.399
Trentino Alto Adige	490.243	576.470	17,6	86.227
Veneto	2.017.576	2.406.320	19,3	388.744
Friuli Venezia Giulia	601.772	676.888	12,5	75.116
Liguria	991.029	1.072.905	8,3	81.876
Emilia-Romagna	1.977.742	2.353.804	19,0	376.062
Toscana	1.667.100	1.918.821	15,1	251.721
Umbria	369.290	446.415	20,9	77.125
Marche	666.020	789.548	18,5	123.528
Lazio	2.433.815	2.769.844	13,8	336.029
Abruzzo	658.931	764.967	16,1	106.036
Molise	173.279	199.292	15,0	26.013
Campania	2.193.435	2.444.484	11,4	251.049
Puglia	1.845.622	2.037.542	10,4	191.920
Basilicata	284.467	322.244	13,3	37.777
Calabria	1.111.680	1.243.643	11,9	131.963
Sicilia	2.549.269	2.865.225	12,4	315.956
Sardegna	802.149	926.072	15,4	123.923
Totale Italia	27.291.993	31.208.161	14,3	3.916.168

Elaborazione Ance su dati Istat

ABITAZIONI OCCUPATE DA PERSONE RESIDENTI
Numero

Regioni	Censimento della popolazione e delle abitazioni 2001	Censimento della popolazione e delle abitazioni 2011	Var. % 2011/2001	Var. assoluta 2011/2001
Piemonte	1.790.022	1.922.089	7,4	132.067
Valle D'Aosta	53.072	58.551	10,3	5.479
Lombardia	3.632.954	4.092.948	12,7	459.994
Trentino Alto Adige	364.548	418.994	14,9	54.446
Veneto	1.699.521	1.947.814	14,6	248.293
Friuli Venezia Giulia	493.258	536.551	8,8	43.293
Liguria	706.888	740.540	4,8	33.652
Emilia-Romagna	1.644.147	1.866.323	13,5	222.176
Toscana	1.374.971	1.529.666	11,3	154.695
Umbria	310.586	357.167	15,0	46.581
Marche	539.870	612.242	13,4	72.372
Lazio	1.960.037	2.277.387	16,2	317.350
Abruzzo	459.622	513.762	11,8	54.140
Molise	118.968	125.411	5,4	6.443
Campania	1.850.845	2.026.156	9,5	175.311
Puglia	1.373.615	1.517.101	10,4	143.486
Basilicata	214.419	227.344	6,0	12.925
Calabria	705.253	760.907	7,9	55.654
Sicilia	1.778.524	1.940.472	9,1	161.948
Sardegna	582.168	663.752	14,0	81.584
Totale Italia	21.653.288	24.135.177	11,5	2.481.889

Elaborazione Ance su dati Istat

ABITAZIONI NON OCCUPATE O OCCUPATE SOLO DA PERSONE NON RESIDENTI* - Numero

Regioni	Censimento della popolazione e delle abitazioni 2001	Censimento della popolazione e delle abitazioni 2011	Var. % 2011/2001	Var. assoluta 2011/2001
Piemonte	424.142	527.026	24,3	102.884
Valle D'Aosta	47.468	58.742	23,8	11.274
Lombardia	510.916	734.321	43,7	223.405
Trentino Alto Adige	125.695	157.476	25,3	31.781
Veneto	318.055	458.506	44,2	140.451
Friuli Venezia Giulia	108.514	140.337	29,3	31.823
Liguria	284.141	332.365	17,0	48.224
Emilia-Romagna	333.595	487.481	46,1	153.886
Toscana	292.129	389.155	33,2	97.026
Umbria	58.704	89.248	52,0	30.544
Marche	126.150	177.306	40,6	51.156
Lazio	473.778	492.457	3,9	18.679
Abruzzo	199.309	251.205	26,0	51.896
Molise	54.311	73.881	36,0	19.570
Campania	342.590	418.328	22,1	75.738
Puglia	472.007	520.441	10,3	48.434
Basilicata	70.048	94.900	35,5	24.852
Calabria	406.427	482.736	18,8	76.309
Sicilia	770.745	924.753	20,0	154.008
Sardegna	219.981	262.320	19,2	42.339
Totale Italia	5.638.705	7.072.984	25,4	1.434.279

*comprende le abitazioni vuote, le abitazioni occupate da persone non residenti che vi dimorano ad esempio per motivi di studio, di lavoro, di vacanza ecc..

Elaborazione Ance su dati Istat

POPOLAZIONE E FAMIGLIE RESIDENTI
Valori assoluti

Regioni	Popolazione residente		Famiglie residenti		Popolazione residente		Famiglie residenti	
	2001	2011	2001	2011	var% 2011/2001	var. assoluta 2011/2001	var% 2011/2001	var. assoluta 2011/2001
Piemonte	4.214.677	4.363.916	1.798.966	1.953.360	3,5	149.239	8,6	154.394
Valle D'Aosta	119.548	126.806	53.333	59.370	6,1	7.258	11,3	6.037
Lombardia	9.032.554	9.704.151	3.652.954	4.157.078	7,4	671.597	13,8	504.124
Trentino Alto Adige	940.016	1.029.475	367.408	426.988	9,5	89.459	16,2	59.580
Veneto	4.527.694	4.857.210	1.714.341	1.986.995	7,3	329.516	15,9	272.654
Friuli Venezia Giulia	1.183.764	1.218.985	497.836	547.760	3,0	35.221	10,0	49.924
Liguria*	1.571.783	1.570.694	711.947	758.161	-0,1	-1.089	6,5	46.214
Emilia-Romagna	4.000.703	4.342.135	1.659.202	1.916.735	8,5	341.432	15,5	257.533
Toscana	3.497.806	3.672.202	1.388.260	1.569.378	5,0	174.396	13,0	181.118
Umbria	825.826	884.268	313.629	367.335	7,1	58.442	17,1	53.706
Marche	1.453.224	1.541.319	542.697	624.740	6,1	88.095	15,1	82.043
Lazio	5.112.413	5.502.886	1.990.836	2.354.273	7,6	390.473	18,3	363.437
Abruzzo	1.262.392	1.307.309	462.066	524.049	3,6	44.917	13,4	61.983
Molise*	320.601	313.660	119.822	128.137	-2,2	-6.941	6,9	8.315
Campania	5.701.931	5.766.810	1.862.857	2.060.426	1,1	64.879	10,6	197.569
Puglia	4.020.707	4.052.566	1.378.358	1.533.468	0,8	31.859	11,3	155.110
Basilicata*	597.768	578.036	215.412	230.182	-3,3	-19.732	6,9	14.770
Calabria*	2.011.466	1.959.050	709.759	772.977	-2,6	-52.416	8,9	63.218
Sicilia	4.968.991	5.002.904	1.785.231	1.963.577	0,7	33.913	10,0	178.346
Sardegna	1.631.880	1.639.362	585.762	676.777	0,5	7.482	15,5	91.015
Totale Italia	56.995.744	59.433.744	21.810.676	24.611.766	4,3	2.438.000	12,8	2.801.090

* la crescita delle famiglie residenti nella regione, in presenza di un saldo negativo di popolazione, è principalmente dovuta all'aumento di nuclei unipersonali.

Elaborazione Ance su dati Istat

FAMIGLIE RESIDENTI PER TITOLO DI GODIMENTO DELL'ABITAZIONE
Composizione % rispetto al totale

Regioni	Proprietà		Affitto		Altro titolo*		Totale**	
	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011
Piemonte	68,0	69,7	24,2	22,1	7,8	8,2	100,0	100,0
Valle D'Aosta	65,7	65,6	23,3	22,5	11,0	11,9	100,0	100,0
Lombardia	70,9	73,9	21,8	18,7	7,3	7,4	100,0	100,0
Trentino Alto Adige	73,1	71,2	20,0	21,5	6,9	7,3	100,0	100,0
Veneto	75,5	76,0	17,3	16,6	7,2	7,4	100,0	100,0
Friuli Venezia Giulia	76,3	76,9	17,6	16,5	6,1	6,7	100,0	100,0
Liguria	68,7	69,2	23,9	22,3	7,4	8,5	100,0	100,0
Emilia-Romagna	71,4	71,4	19,8	19,5	8,8	9,1	100,0	100,0
Toscana	74,3	73,8	17,1	16,6	8,6	9,6	100,0	100,0
Umbria	76,5	74,0	13,9	14,6	9,6	11,4	100,0	100,0
Marche	76,6	76,1	14,2	14,1	9,2	9,8	100,0	100,0
Lazio	69,9	71,8	21,7	17,2	8,4	11,0	100,0	100,0
Abruzzo	75,8	75,1	13,8	12,5	10,4	12,4	100,0	100,0
Molise	78,8	77,1	11,0	10,9	10,2	12,0	100,0	100,0
Campania	61,9	61,9	27,5	24,4	10,5	13,6	100,0	100,0
Puglia	73,7	74,1	18,5	16,1	7,8	9,8	100,0	100,0
Basilicata	74,4	74,1	14,6	12,0	11,1	13,9	100,0	100,0
Calabria	73,2	70,0	14,9	13,7	12,0	16,4	100,0	100,0
Sicilia	70,5	70,2	17,7	15,1	11,8	14,7	100,0	100,0
Sardegna	78,2	77,1	14,3	12,5	7,5	10,4	100,0	100,0
Totale Italia	71,3	72,0	20,0	18,0	8,6	10,0	100,0	100,0

* titolo gratuito, prestazioni di servizio ecc...

**il totale differisce dal numero complessivo di famiglie residenti in quanto fa riferimento al totale famiglie in abitazione, escludendo quindi le famiglie in altro tipo di alloggio, in struttura residenziale collettiva e le famiglie senza tetto.

Elaborazione Ance su dati Istat