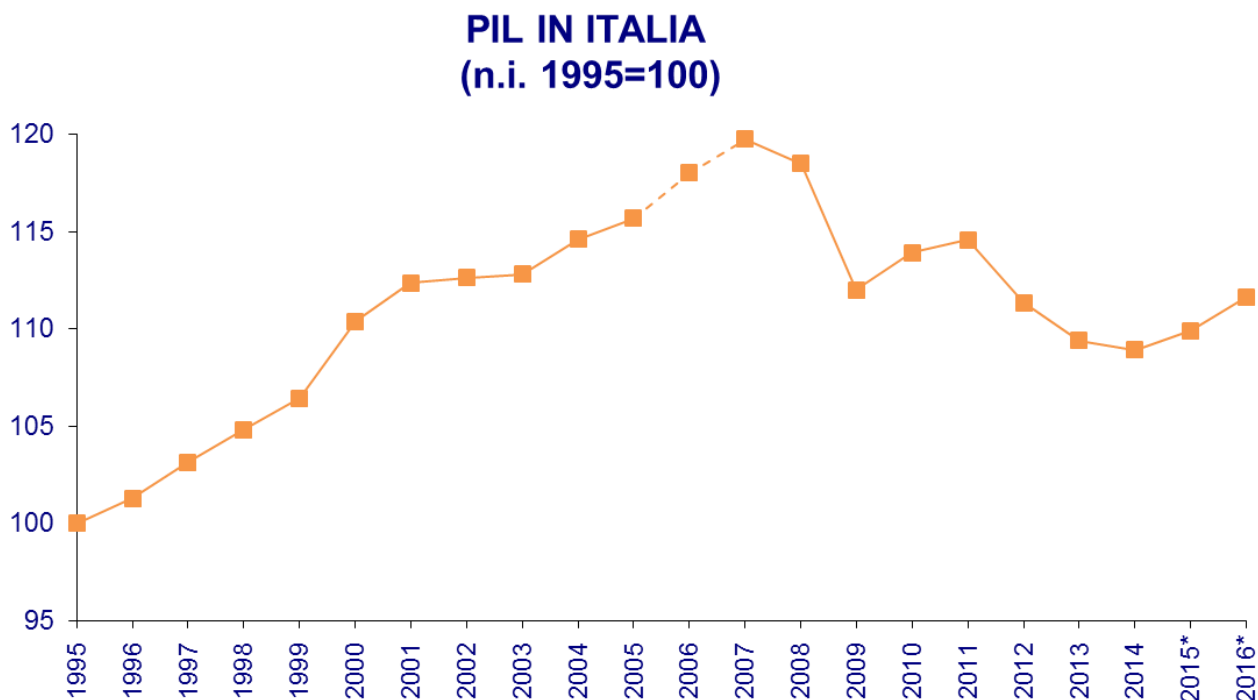




LA RAPPRESENTAZIONE DELLA CRISI DEL SETTORE EDILE A BOLOGNA – STRATEGIE ANTI CRISI

LA VERA CAUSA PER CUI IL SETTORE EDILE STA SOFFRENDO STA NEL FATTO CHE IL PRODOTTO INTERNO LORDO DEL NOSTRO PAESE CONTINUA A DIMINUIRE (-2,4% NEL 2012 /-1,9% NEL 2013 / -0,4% NEL 2014).

SOLO NEL 2015 IL PIL E' PREVISTO IN LEGGERO AUMENTO (+ 0,2% NEL PRIMO TRIMESTRE, + 0,7% NEL SECONDO TRIMESTRE), IL DEBITO PUBBLICO RESTA ALTISSIMO, LIMITA OGNI INVESTIMENTO PUBBLICO IN INFRASTRUTTURE ED È DIFFUSA UNA PRECARIETÀ DEI REDDITI SIA NELLE FAMIGLIE CHE NELLE IMPRESE.



Elaborazione ANCEBOLOGNA su dati ISTAT

QUESTA PRECARIETÀ DA UN LATO FAVORISCE IL RINVIO DI INVESTIMENTI, IMPORTANTI, COME QUELLO DELL'ACQUISTO DELLA CASA, DALL'ALTRO INDUCE IL SETTORE BANCARIO A NON ACCETTARE SCOMMESSE SULLE CAPACITÀ ECONOMICHE FUTURE DEL SETTORE EDILE/IMMOBILIARE.

LE STESSE GARANZIE REALI IMMOBILIARI NON APPAIONO PIÙ FACILMENTE LIQUIDABILI ED IRRIGIDISCONO ULTERIORMENTE IL MERCATO DEL CREDITO.

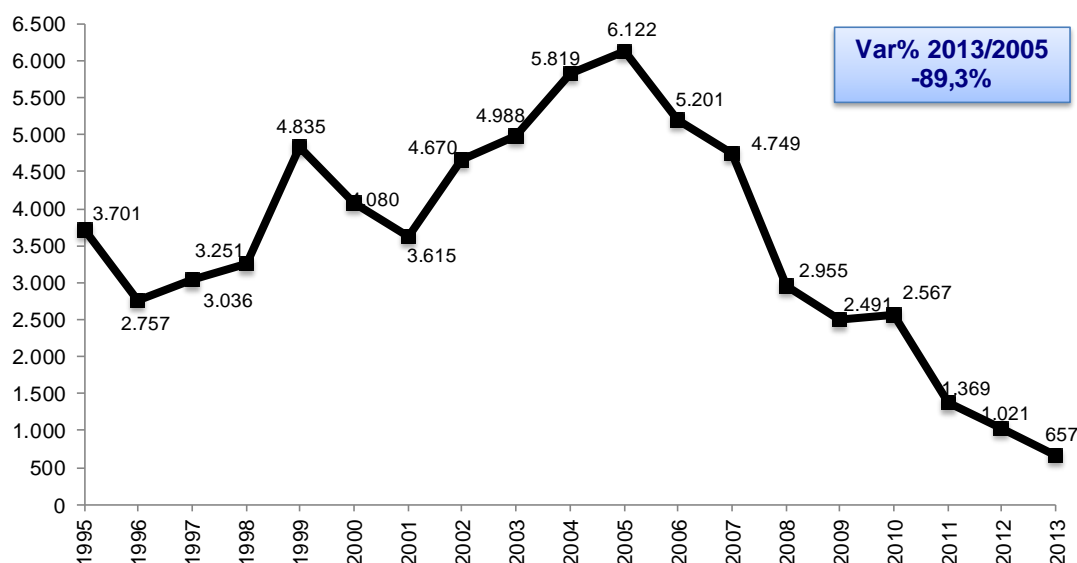
IN SINTESI SI E' DETERMINATO UN RALLENTAMENTO DELLA DOMANDA PUBBLICA E PRIVATA DI EDILIZIA ABITATIVA ED INFRASTRUTTURE CHE NON HA PRECEDENTI E CHE RISCHIA DI DIVENTARE STRUTTURALE E PORTARE IL PAESE VERSO IL DECLINO ECONOMICO E SOCIALE, NON SOLO VERSO LA CRISI CONGIUNTURALE.

I DATI E LA LORO RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLA CRISI SONO IMPRESSIONANTI E DISEGNANO UN **CROLLO DELLA DOMANDA PRIVATA E DELLA DOMANDA PUBBLICA DI IMMOBILI E LAVORI CHE NON HA PRECEDENTI DAL DOPOGUERRA AD OGGI A BOLOGNA FINO AL 2013. IL 2014 E' STATO L'ANNO DI SVOLTA PER IL RITORNO IN POSITIVO DEL NUMERO DELLE TRANSAZIONI E PER GLI INVESTIMENTI PUBBLICI.**

RISULTA COMUNQUE ANCORA PRUDENTE L'ATTEGGIAMENTO NEI CONFRONTI DELL'AVVIO DI NUOVE INIZIATIVE EDILIZIE.

I PERMESSI DI COSTRUIRE DAL 2005 (ANNO DI PICCO) AL 2013 SONO DIMINUITI DELL'89,3%.

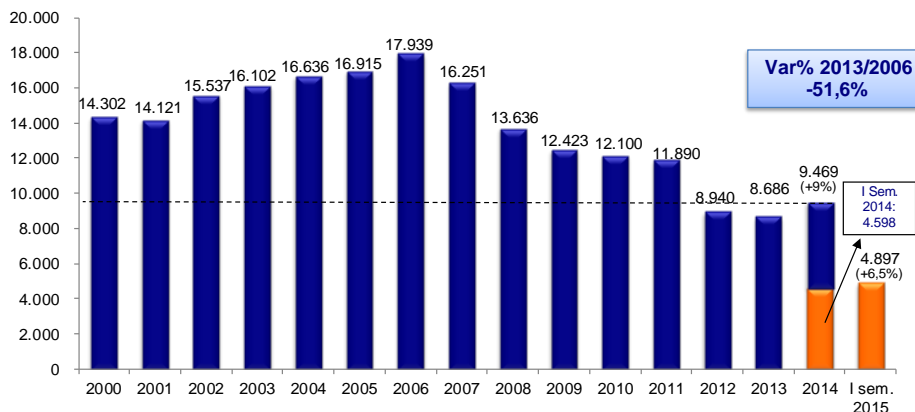
ABITAZIONI (nuove e ampliamenti) NELLA PROVINCIA DI BOLOGNA - PERMESSI DI COSTRUIRE* - Numero



*La rilevazione Istat si riferisce a permessi di costruire, Dia e Scia relativi ai nuovi fabbricati residenziali compresi quelli da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

LE COMPRAVENDITE ABITATIVE DAL 2006 (ANNO DI PICCO) AL 2013 SONO DIMINUITE DEL 51,6%. NEL 2014 SI E' REGISTRATO A BOLOGNA UN INCREMENTO DEL 9%, INCREMENTO CONFERMATO NEL 1° SEMESTRE 2015.

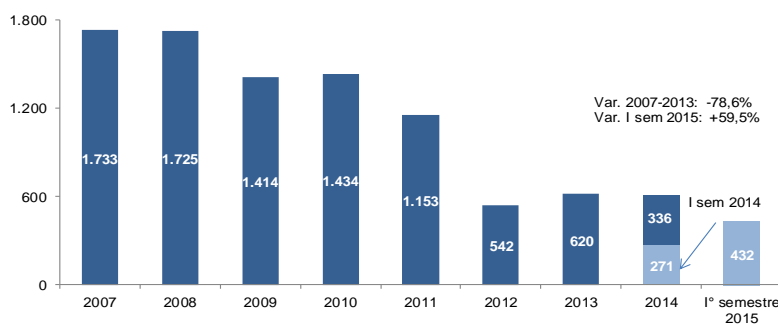
COMPRAVENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO NELLA PROVINCIA DI BOLOGNA - Numero



Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate

I MUTUI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DI ABITAZIONI DAL 2007 (ANNO DI PICCO) AL 2013 SONO DIMINUITI DEL 78,6%. STAZIONARI NEL 2014, CRESCONO NEL 2015.

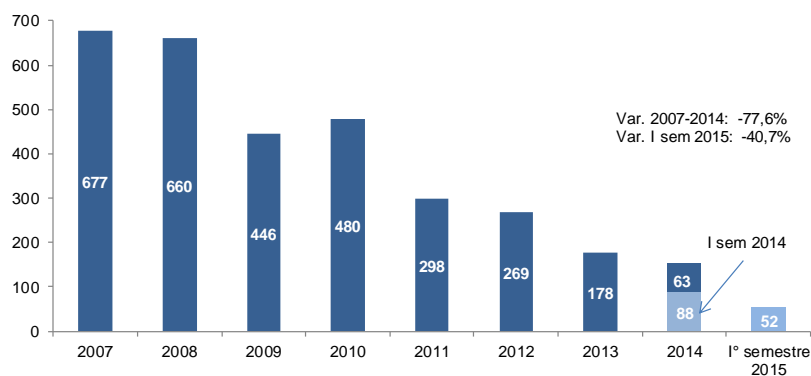
FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI NELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
Milioni di euro



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

I MUTUI ALLE IMPRESE PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE NELLA PROVINCIA DI BOLOGNA SONO DIMINUITI DEL 77,6% DAL 2007 AL 2014. CALANO ANCORA NEL 1° SEMESTRE 2015.

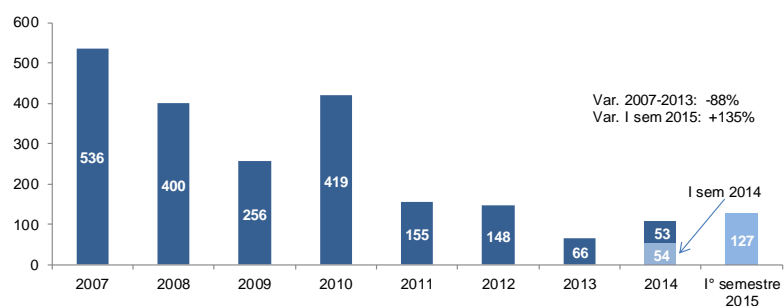
FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE NELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
Milioni di euro



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

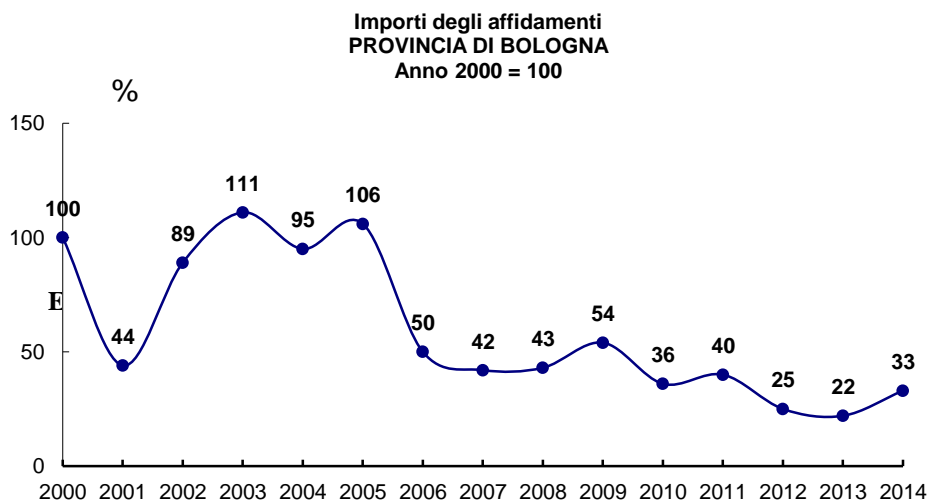
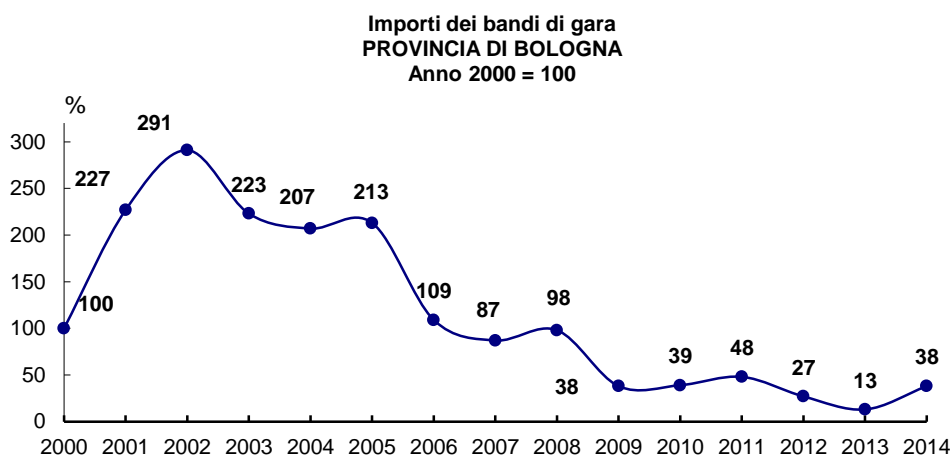
I MUTUI ALLE IMPRESE PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE NELLA PROVINCIA DI BOLOGNA SONO DIMINUITI DELL'88% DAL 2007 AL 2013. CRESCONO NEL 2014 E 2015.

FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE NELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
Milioni di euro



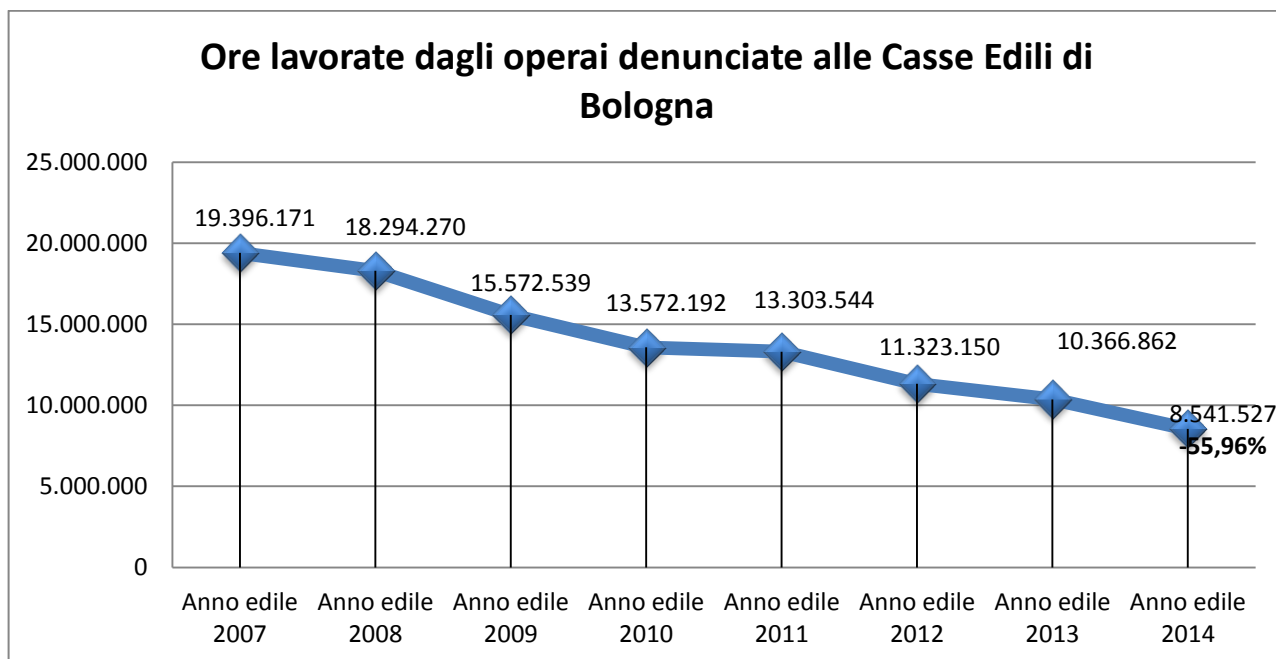
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

GLI IMPORTI DEI BANDI DI GARA E DEGLI AFFIDAMENTI DI LAVORI PUBBLICI SI SONO RIDOTTI MEDIAMENTE DEL 60% DAL 2006 AL 2013, NEL 2014 HANNO FATTO ENTRAMBI REGISTRARE UNA CRESCITA SIGNIFICATIVA (+195% GLI IMPORTI DEI BANDI / + 48,2% GLI IMPORTI DEGLI AFFIDAMENTI), DOVUTA AD ALCUNI BANDI DI IMPORTO RILEVANTE PER LAVORI STRADALI ED ALL'ALLENAMENTO DEL PATTO DI STABILITA', PER CUI LA MEDIA DELLA RIDUZIONE 2006-2014 E' SALITA AL -50%.



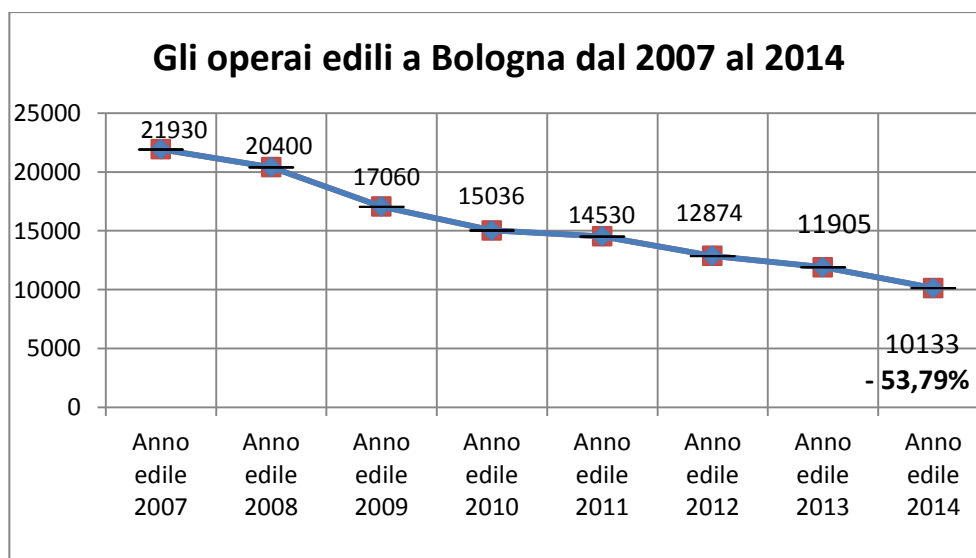
FINO AL 2006/2007 IN PROVINCIA SI APPALTAVANO E AFFIDAVANO LAVORI PER CIRCA 300 MILIONI DI EURO/ANNO, OGGI SIAMO AD UNA MEDIA DI 150 MILIONI DI EURO/ANNO; SI CONTINUA AD APPALTARE TROPPO POCO, PER MANTENERE IL TERRITORIO VIVIBILE, COMPETITIVO ED ATTRATTIVO.

LE ORE LAVORATE IN EDILIZIA A BOLOGNA DAL 2007 AL 2014 SI SONO RIDOTTE DEL 55,96%.



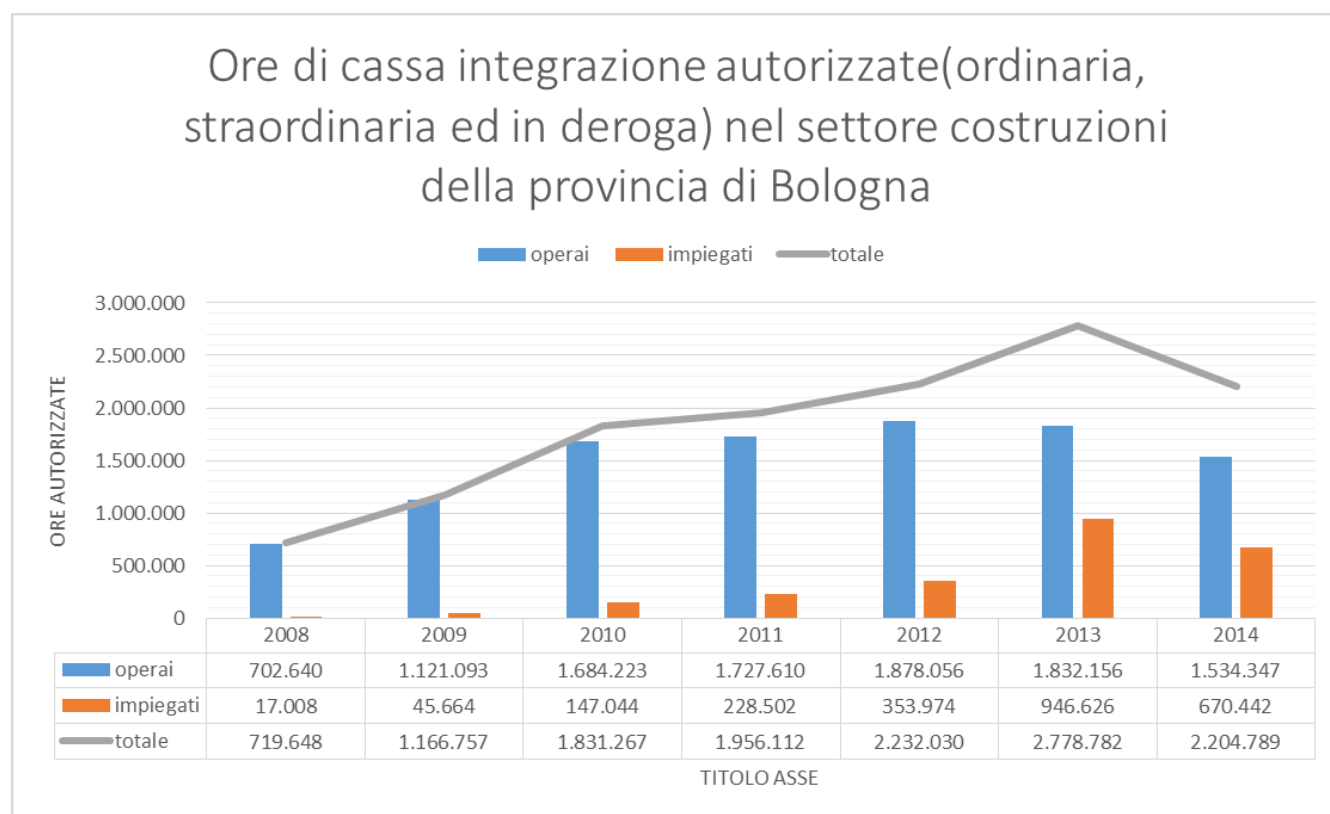
Elaborazione ANCEBOLOGNA su fonte Casse Edili della Provincia di Bologna

LA PRESENZA DI OPERAI EDILI A BOLOGNA DAL 2007 AL 2014 È DIMINUITA DEL 53,79%.



Elaborazione ANCEBOLOGNA su fonte Casse Edili della Provincia di Bologna

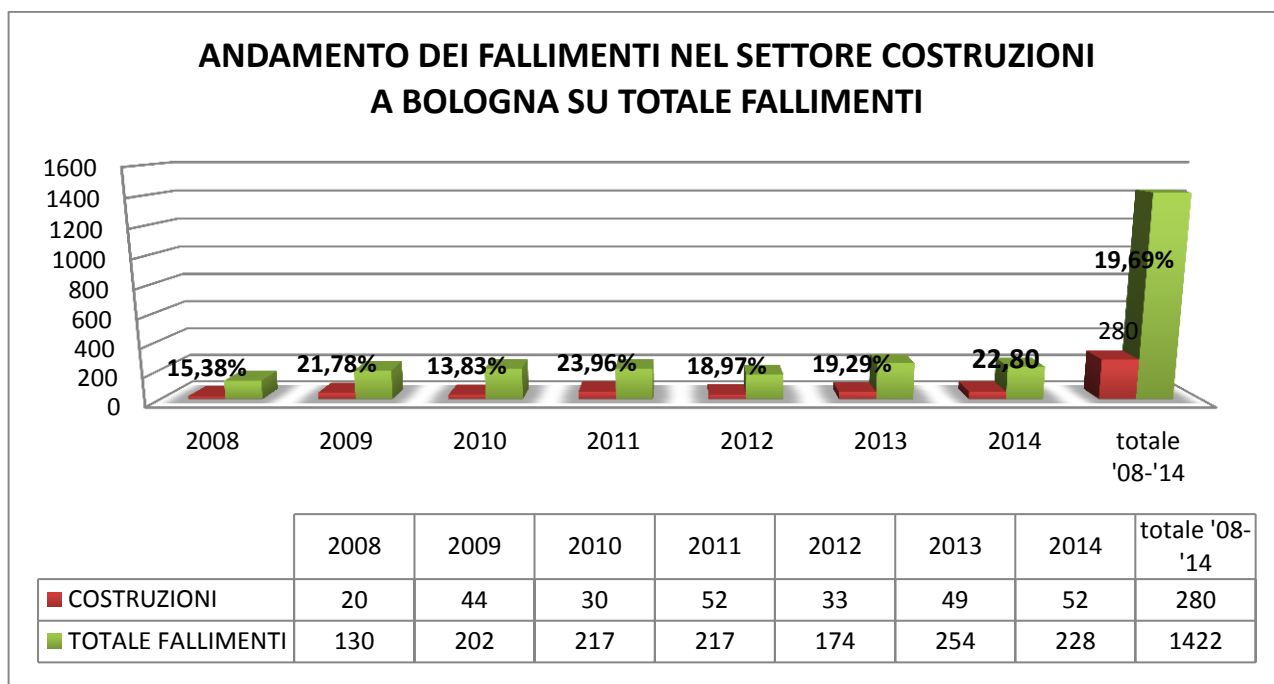
NEL FRATTEMPO LA CASSA INTEGRAZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA ED IN DEROGA DAL 2008 AL 2014 SI È INCREMENTATA DEL 206,37% CON UNA LEGGERA DIMINUIZIONE RISPETTO AL 2013 (-1,22%), RITORNANDO AI LIVELLI DEL 2012. CIO' DIMOSTRA CHE LA CRISI HA RAGGIUNTO IL SUO CULMINE NEL 2013, MA LA RIPRESA, NEL 2014, E' STATA DEBOLE E NON SI E' CONCRETIZZATA NELLE DINAMICHE OCCUPAZIONALI DELLE IMPRESE.



Elaborazione ANCEBOLOGNA su fonte INPS - Le percentuali sui totali sono calcolate sui dati dell'anno precedente

TUTTI QUESTI DATI DOCUMENTANO IN MODO DRAMMATICO IL CROLLO DELLA DOMANDA PUBBLICA E PRIVATA, LE IMPRESE NON POTEVANO CHE RIDIMENSIONARSI ATTRAVERSO PROCEDURE DI RIDUZIONE DEL PERSONALE, SONO CRESCIUTE LE LIQUIDAZIONI VOLONTARIE, LE PROCEDURE CONCORSALE VOLONTARIE, LE PROCEDURE CONCORSALE SU RICHIESTA DEI CREDITORI.

IN SETTE ANNI SONO FALLITE A BOLOGNA 280 IMPRESE DI COSTRUZIONI, IL 19,69% DEL TOTALE DEI FALLIMENTI, ANCHE NEL 2015 SONO IN CORSO SIGNIFICATIVE LIQUIDAZIONI E FALLIMENTI DI CUI NON SONO ANCORA DISPONIBILI LE EVIDENZE STATISTICHE.



Elaborazione ANCEBOLOGNA su fonte UNIONCAMERE



Bologna, 27 novembre 2015