



ANCEBOLOGNA

Collegio Costruttori Edili

Bologna, 26 novembre 2015

Circolare

N. 1280/2015

ALLE IMPRESE ASSOCIATE
= LORO SEDI =

**c.a. - Titolare/Legale Rappresentante
- Responsabile adempimenti fiscali e amministrativi**

Serv. Trib. Prot. n. 1917 - CP/aa

Oggetto: Abitazione principale per residenti all'estero. Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 10/DF/2015.

È riconosciuta ai cittadini italiani pensionati, residenti all'estero, la facoltà di scegliere, tra gli immobili posseduti in Italia, quello da considerare direttamente destinato ad abitazione principale, per l'applicabilità del trattamento di favore in materia di imposte locali.

Sono questi, in sintesi, i contenuti della Risoluzione n. 10/DF emessa dal Dipartimento delle Finanze il 5 novembre 2015.

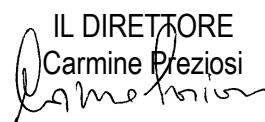
La questione affrontata dalla Risoluzione 10/DF/2015 riguarda le agevolazioni previste da quest'anno ai fini IMU, TASI e TARI per i pensionati iscritti all'AIRE, proprietari di più immobili in Italia.

Per questi, la risoluzione in commento ha chiarito che se possiedono più case in Italia possono scegliere quale di esse va considerata abitazione principale, con conseguente applicazione del regime di favore, (le altre, rientrando tra le abitazioni diverse da quella principale, saranno tassate con la specifica aliquota deliberata dal Comune).

La scelta tuttavia non potrà ricadere su un immobile locato o concesso in comodato d'uso, perché questi non possono beneficiare dell'agevolazione.

La risoluzione chiarisce, inoltre che la scelta va fatta presentando il modello di dichiarazione IMU, valido anche per la TASI (cfr. ns. circ. n. 633/2015), in cui deve essere barrato il campo 15 "Esenzione" e inserita nelle annotazioni la frase: "l'immobile possiede le caratteristiche e i requisiti richiesti dal comma 2 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011".

Rimaniamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento e porgiamo distinti saluti.

IL DIRETTORE
Carmine Preziosi


Via G. Zaccherini Alvisi, 20 – 40138 Bologna
Telefono 051 231540 Fax 051 231536

Web: www.ancebologna.it
E-mail: info@ancebologna.it

Aderente ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili
Aderente UNINDUSTRIA BOLOGNA

Circ. n. 1280/2015
Pagina 1 di 1