



Maurizio Piolanti
President & Partner

SCENARI PER L'ABITARE

COSA VUOLE FARE BOLOGNA DA GRANDE



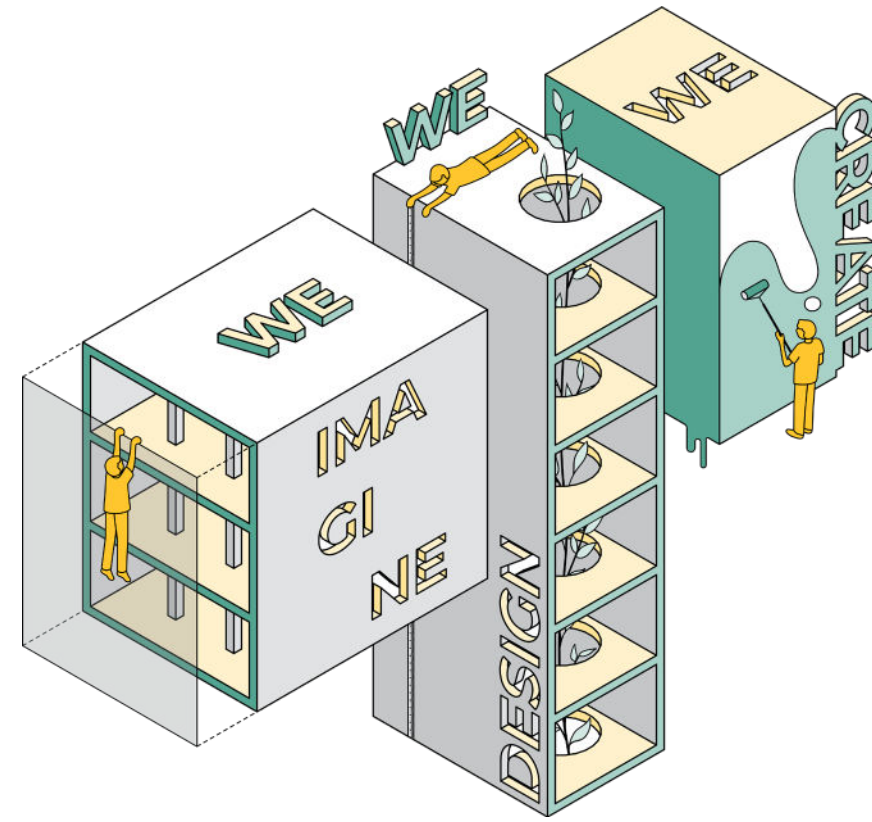
OPENPROJECT

we imagine we design we create

Architetti. Ingegneri. Project Manager. Designers. Amministratori. Assistenti. Partner. BIM & Innovation Manager. Digital strategist.







**Human-Centered Design?
Non è abbastanza.
Noi abbiamo bisogno del
Living Beings - Centered Design.**

Siamo consapevoli che il **futuro** si apre con un concetto più ampio di quello visto fino ad ora: l'uomo non è l'unica creatura a vivere sulla Terra. Il nostro concetto di sostenibilità e di appartenenza ai **luoghi** tiene conto più intimamente dei **rapporti** che esistono fra i diversi **esseri viventi**.

Immaginiamo ecosistemi umanocentrici ma con il rispetto, la collaborazione, il contributo di tutti gli altri organismi che fanno parte di questo mondo, dove la natura, l'uomo e il digitale si fondono. **Progettiamo spazi** dove l'architettura è lo strumento essenziale che costruisce le esperienze in cui l'essere umano è al centro, ma con consapevolezza e responsabilità. **Creiamo organismi**, edifici e connessioni in cui il benessere viaggia sui fili delle relazioni, dove tutto si interseca senza mai scontrarsi.

Proviamo ad immaginare di progettare qualcosa di speciale da creare, insieme. Ora facciamo, insieme. Esploriamo e abbracciamo il futuro, dove gli interventi legati alle aree urbane definiscono i passi per nuovi sviluppi e rigenerazione, dove le strategie si intrecciano in integrazione e pianificazione. Miglioriamo le esperienze umane grazie alla tecnologia trovando soluzioni compatibili con una moderna concezione ecologica dell'architettura.

Più di 50

Collaboratori

Tra i 20

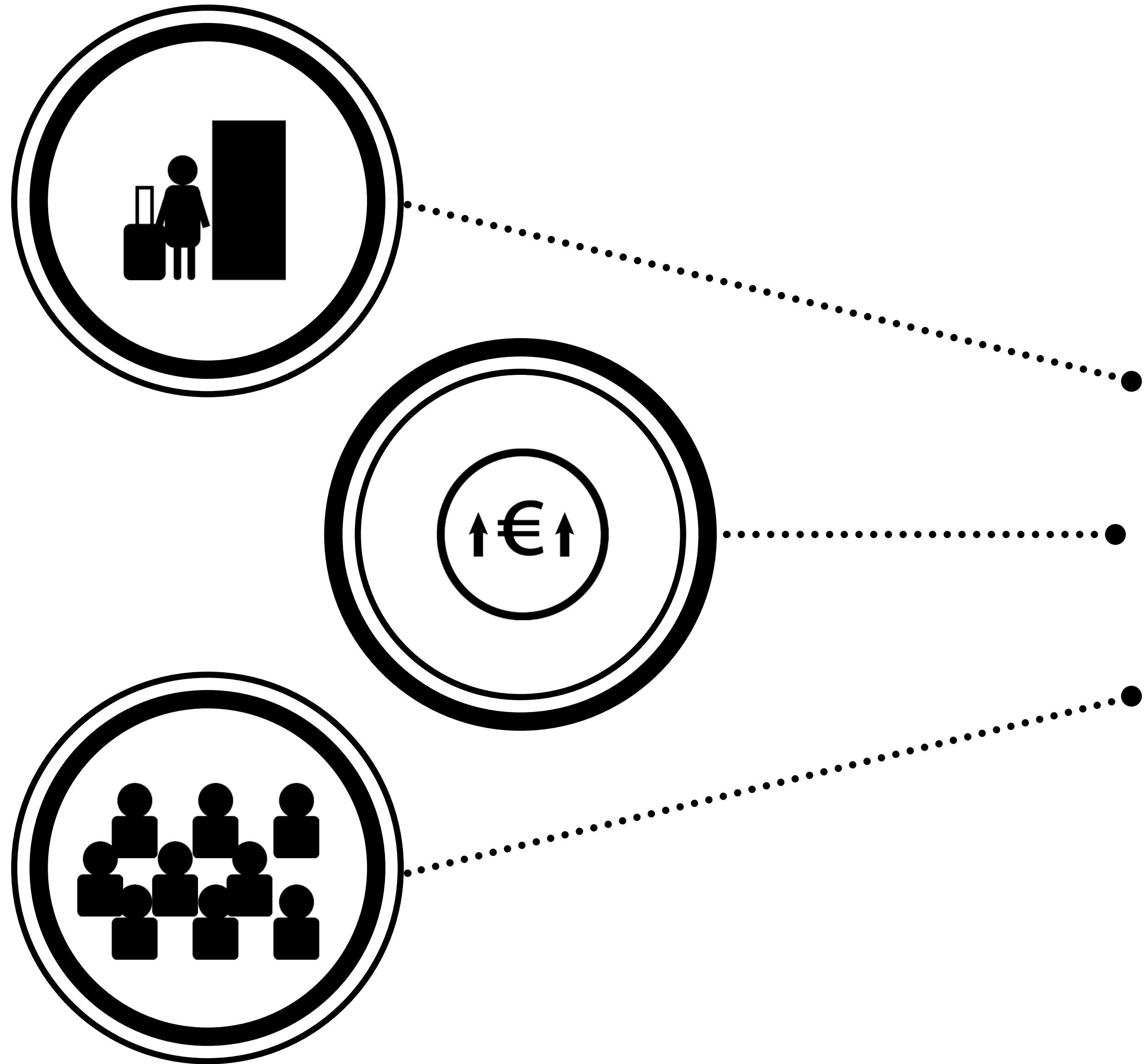
Migliori studi di
architettura per fatturato

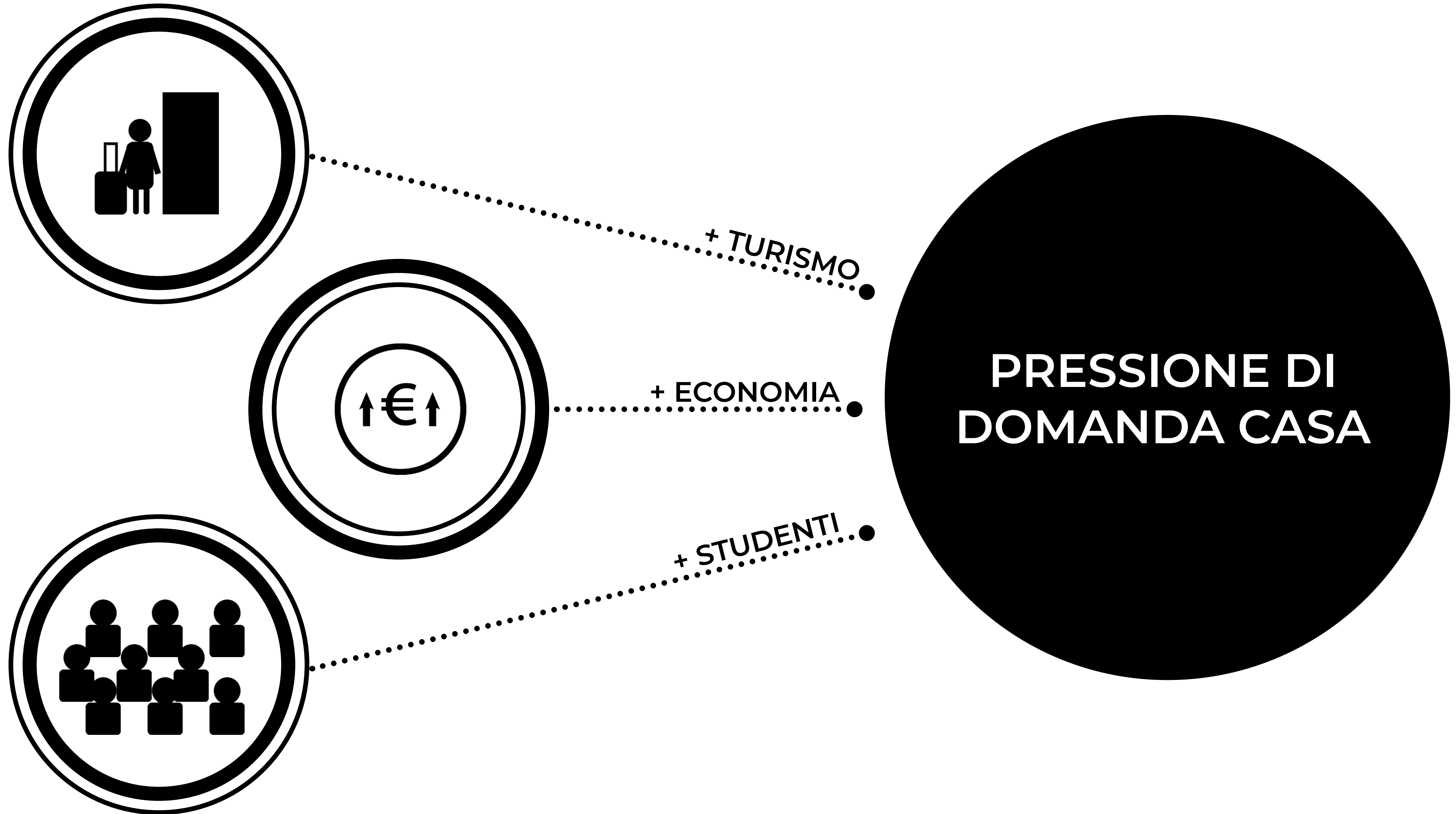
Oltre 35

Anni di attività



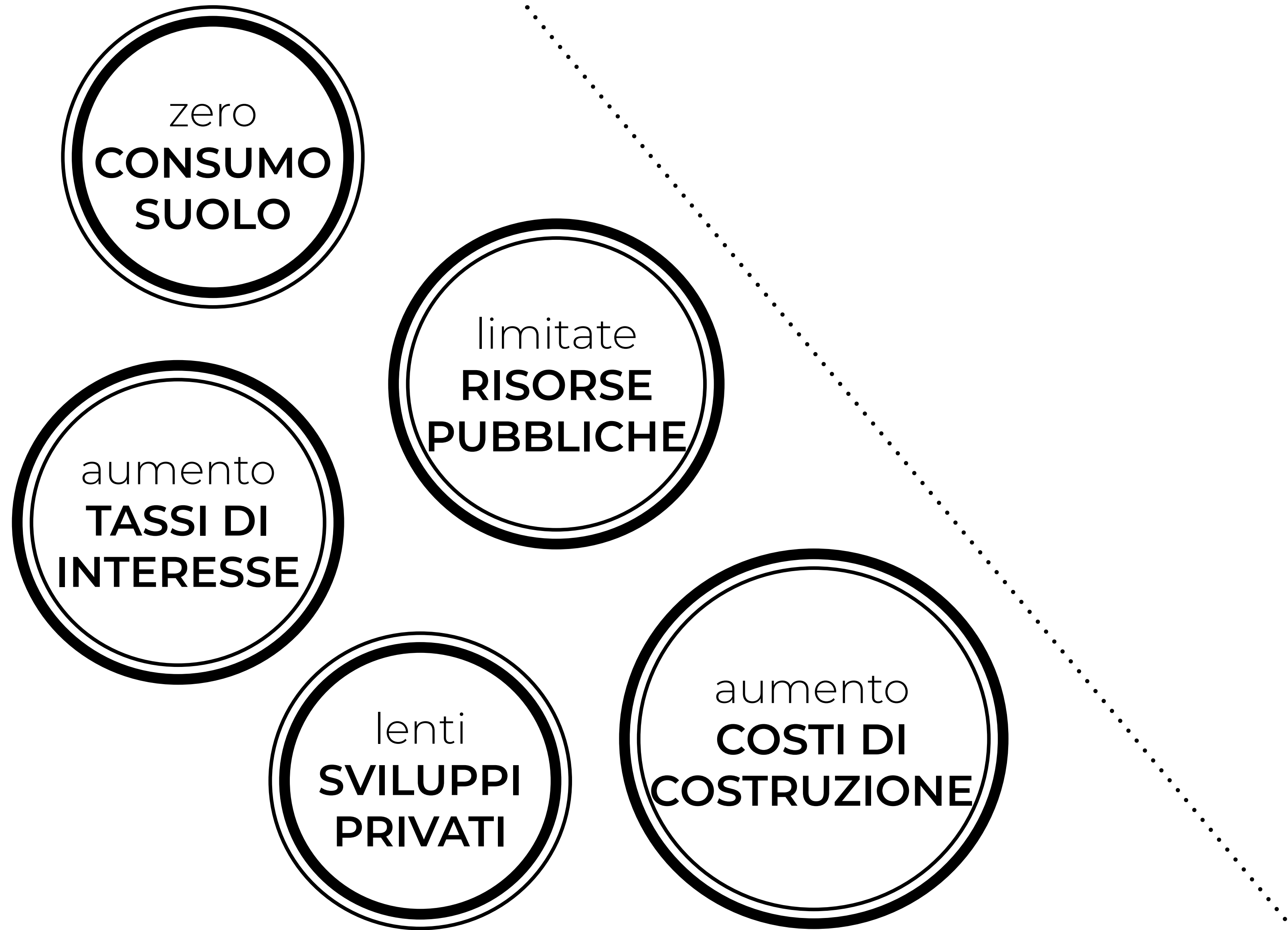
LA SITUAZIONE ATTUALE







IL CONTESTO







I TEMPI DI UN PROCESSO DI RIGENERAZIONE

QUATTRO CASI STUDIO

Residenze San Lazzaro 2019 - in corso



Laude Living Bologna 2018 - 2022



TSH Bologna 2016 - 2019



Studentato Gramsci in corso



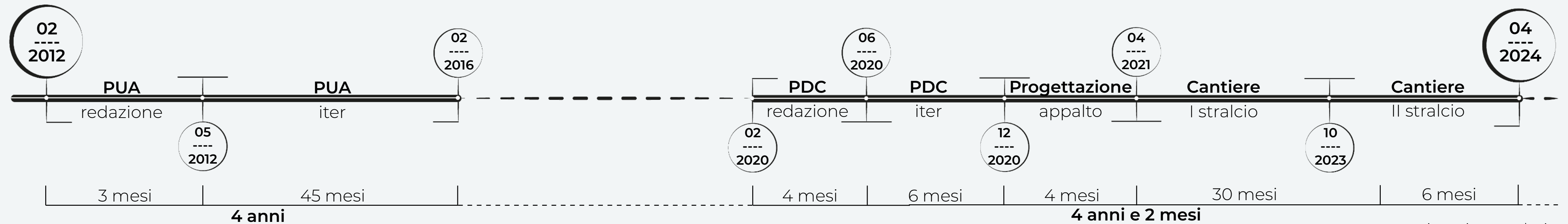
2012



ITER URBANISTICO



2024



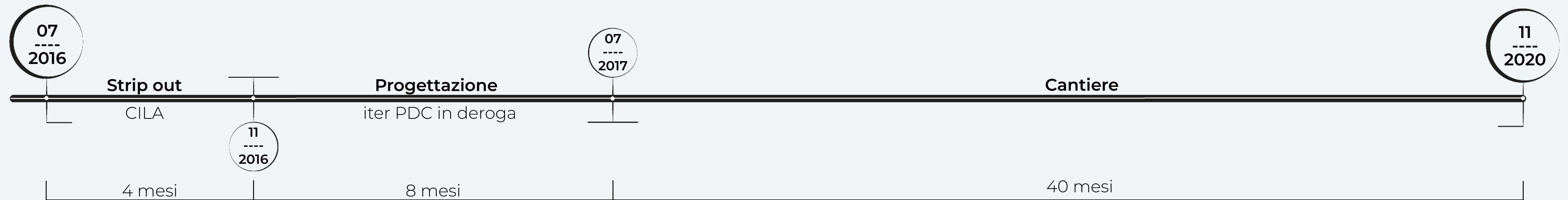
2016



ITER EDILIZIO



2020



4 anni e 4 mesi

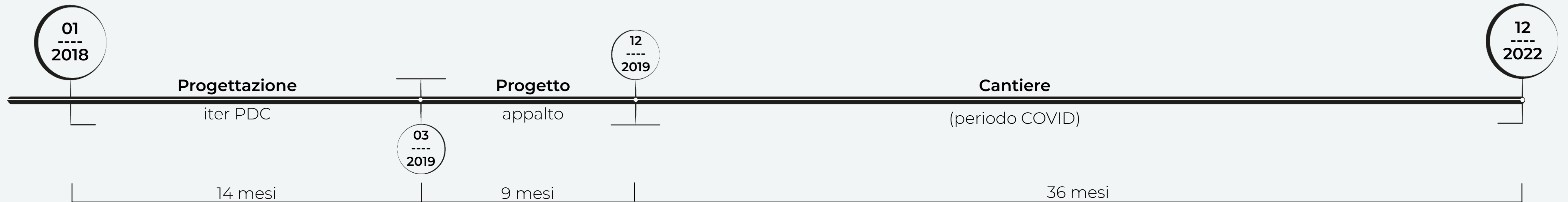
2018



ITER EDILIZIO



2022



4 anni e 11 mesi

2022



ITER EDILIZIO

2023

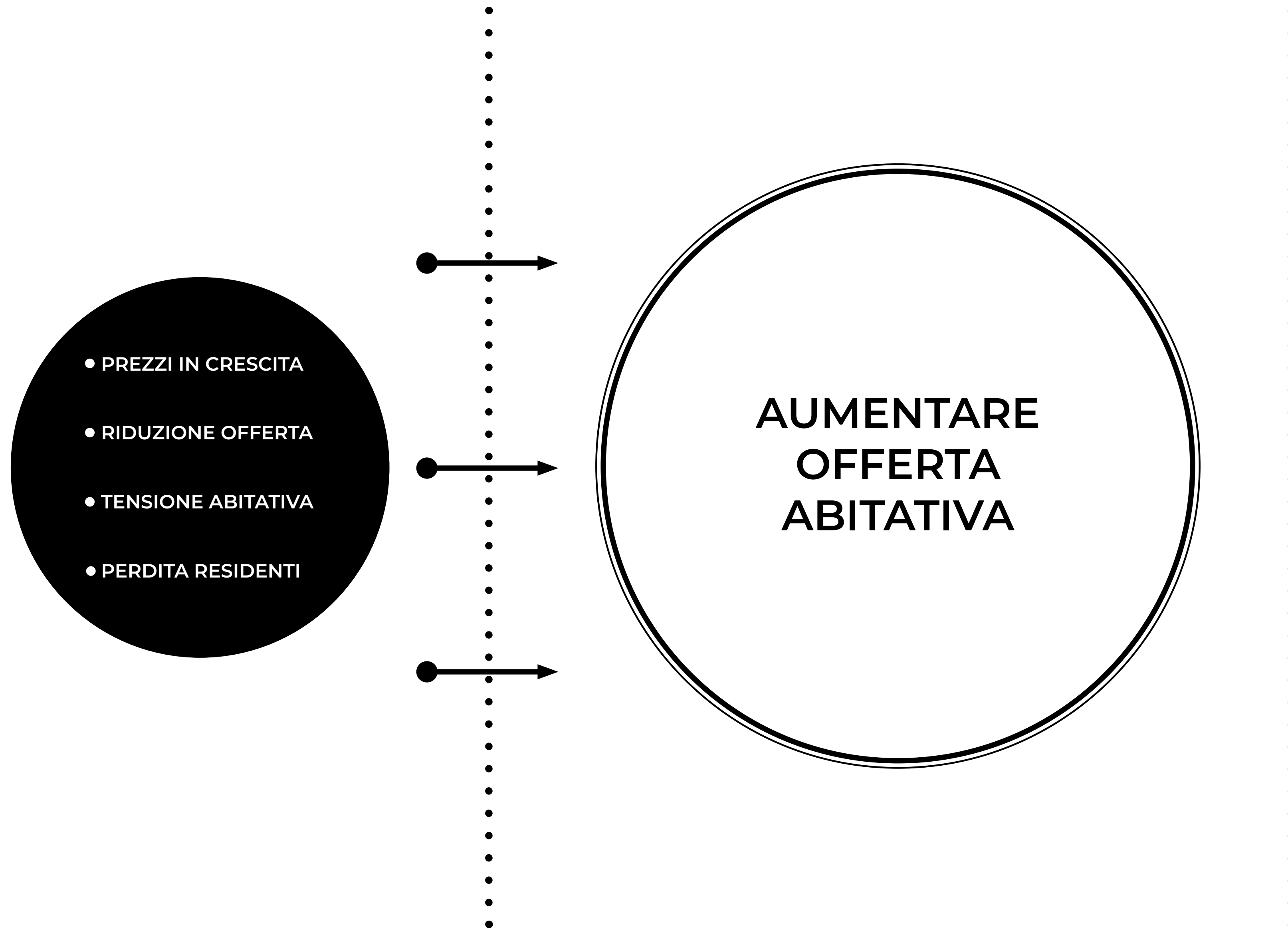


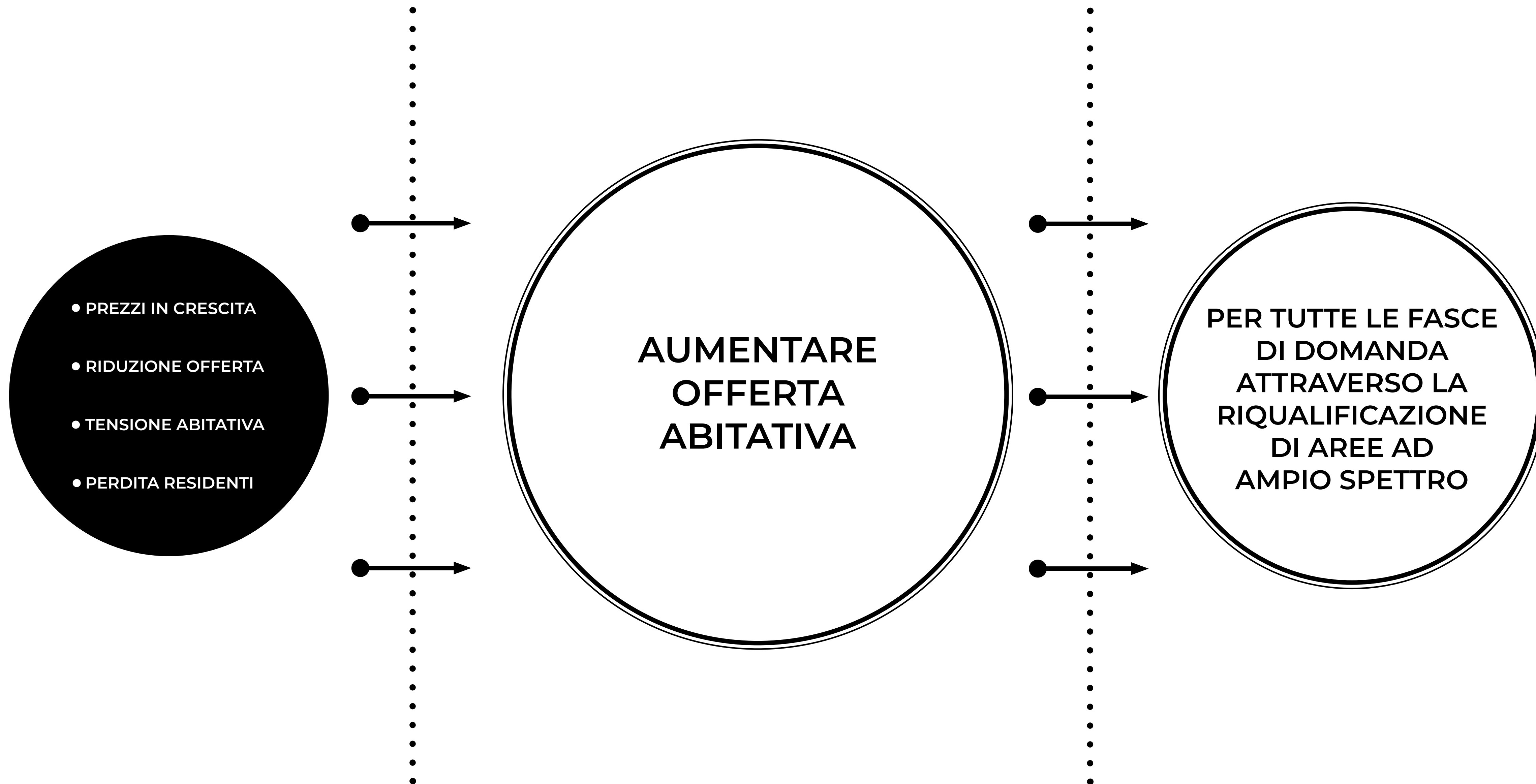



QUALI LE CRITICITÀ E SOLUZIONI

- PREZZI IN CRESCITA
- RIDUZIONE OFFERTA
- TENSIONE ABITATIVA
- PERDITA RESIDENTI

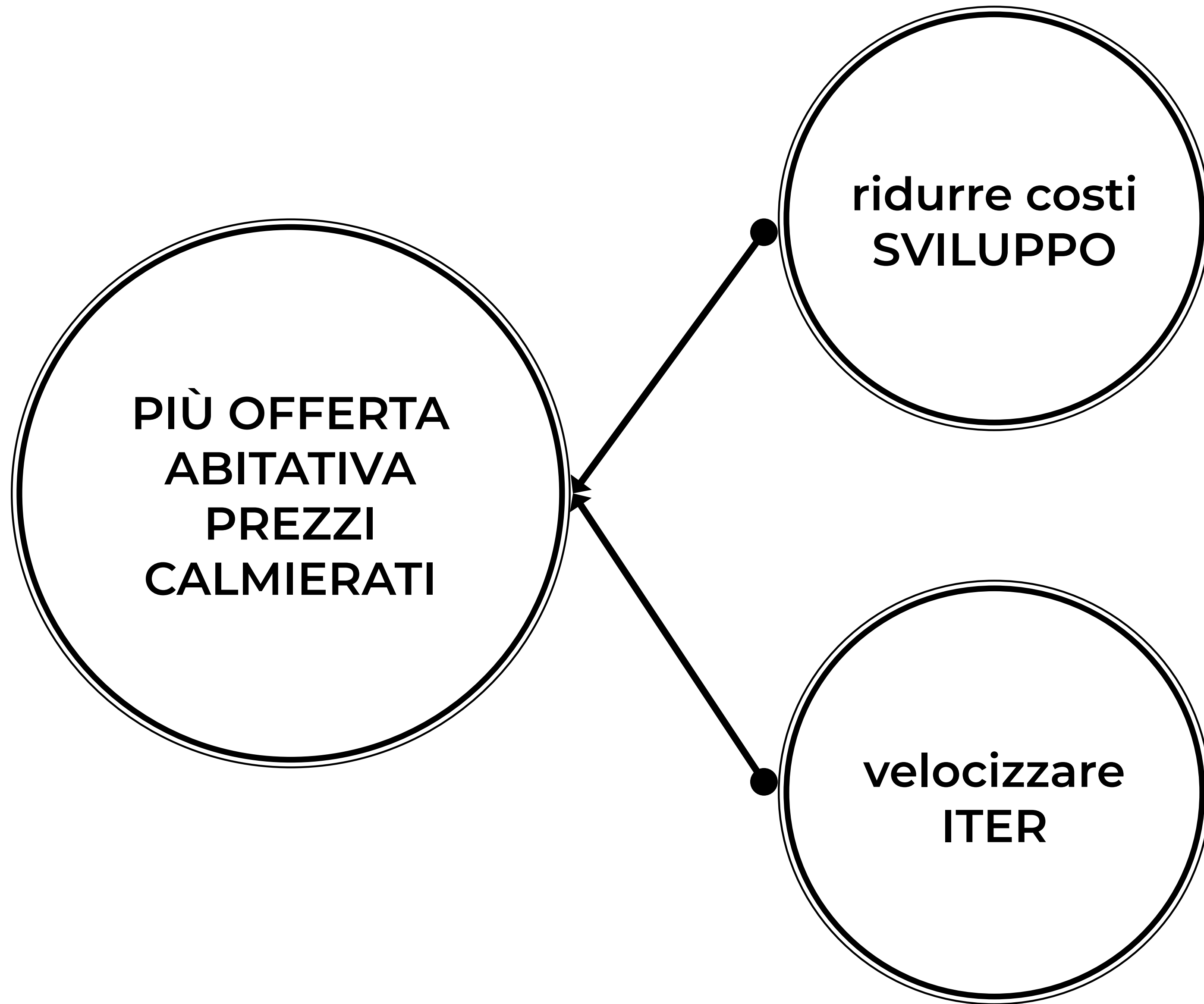


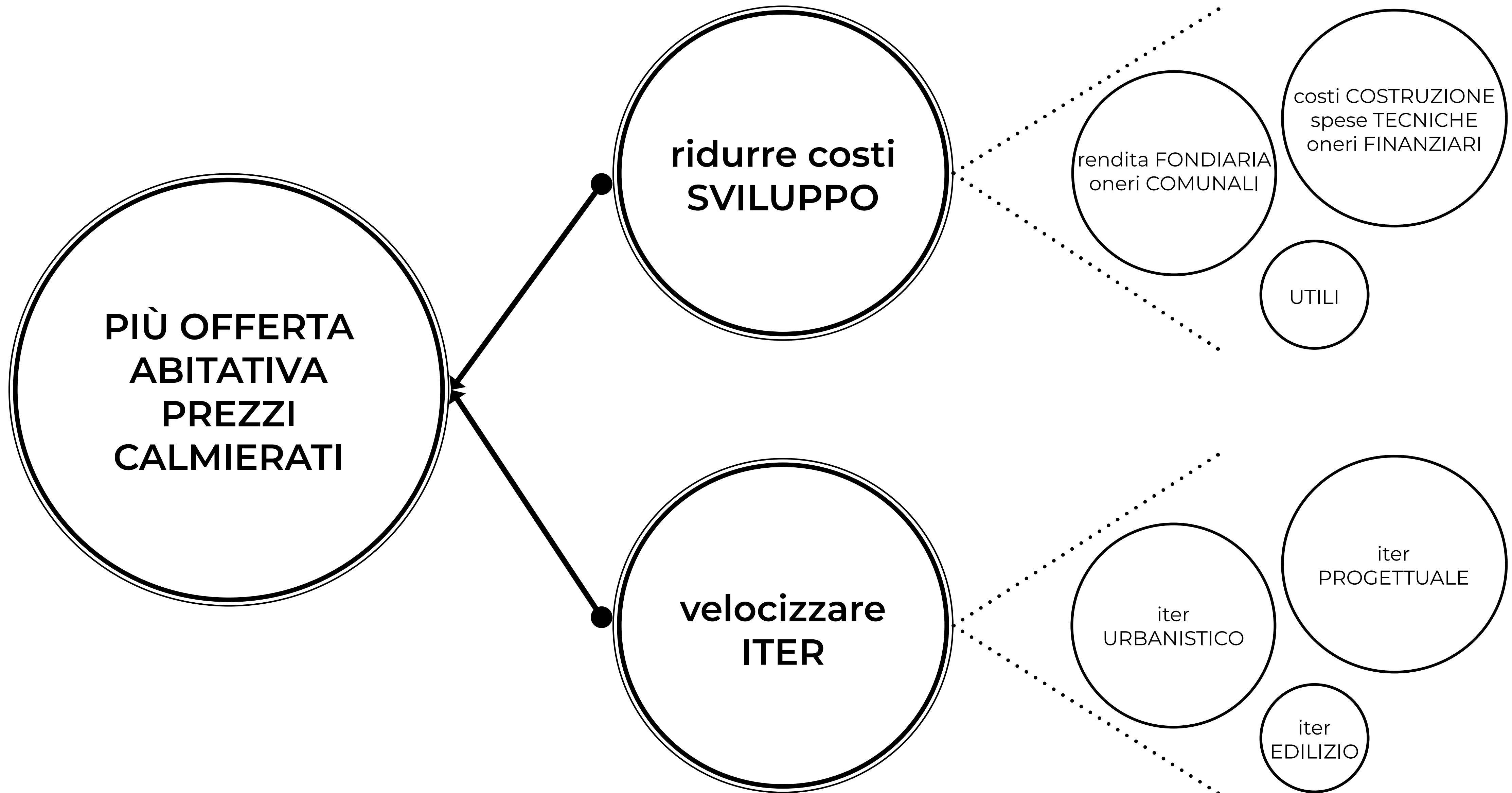


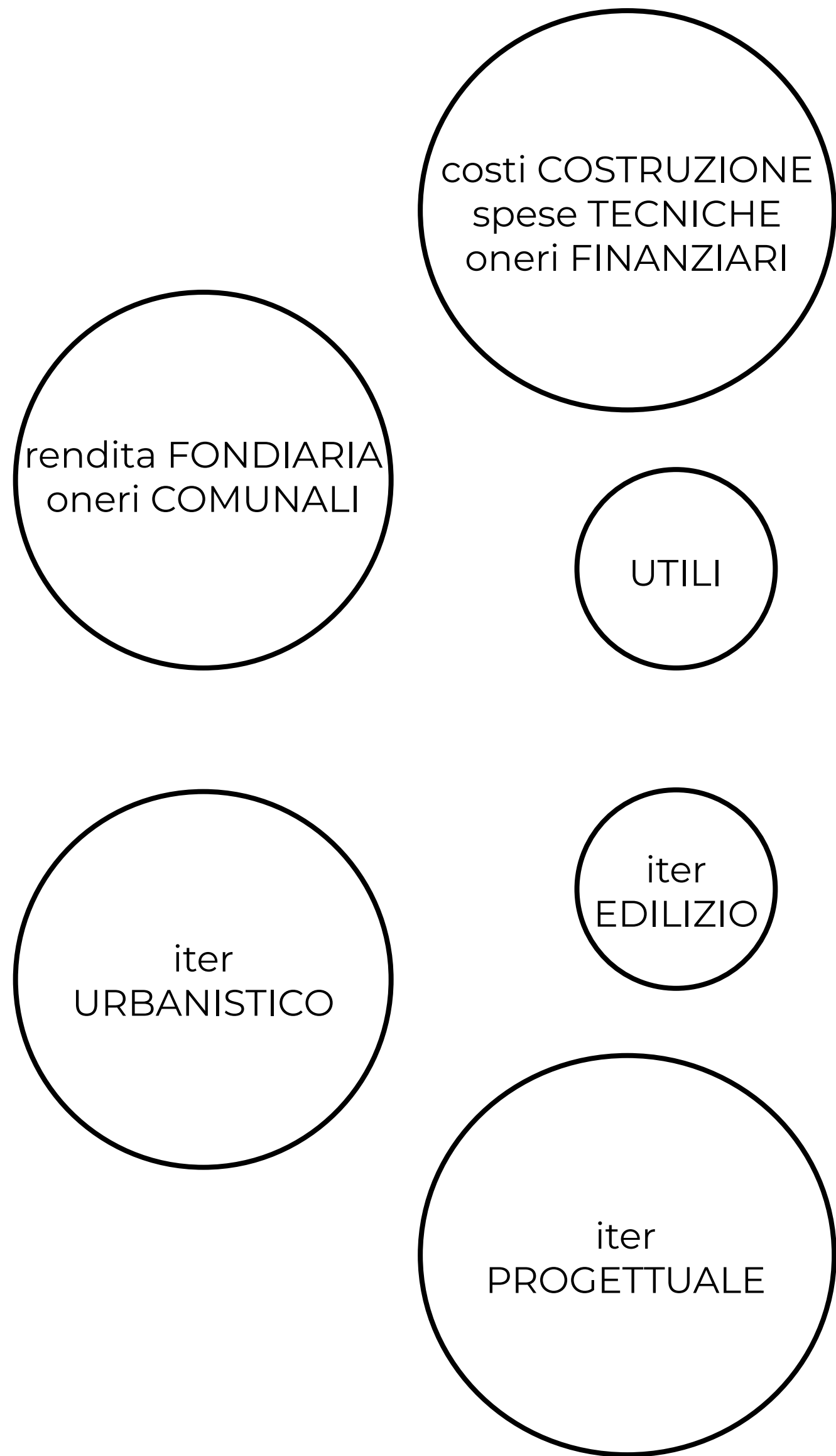


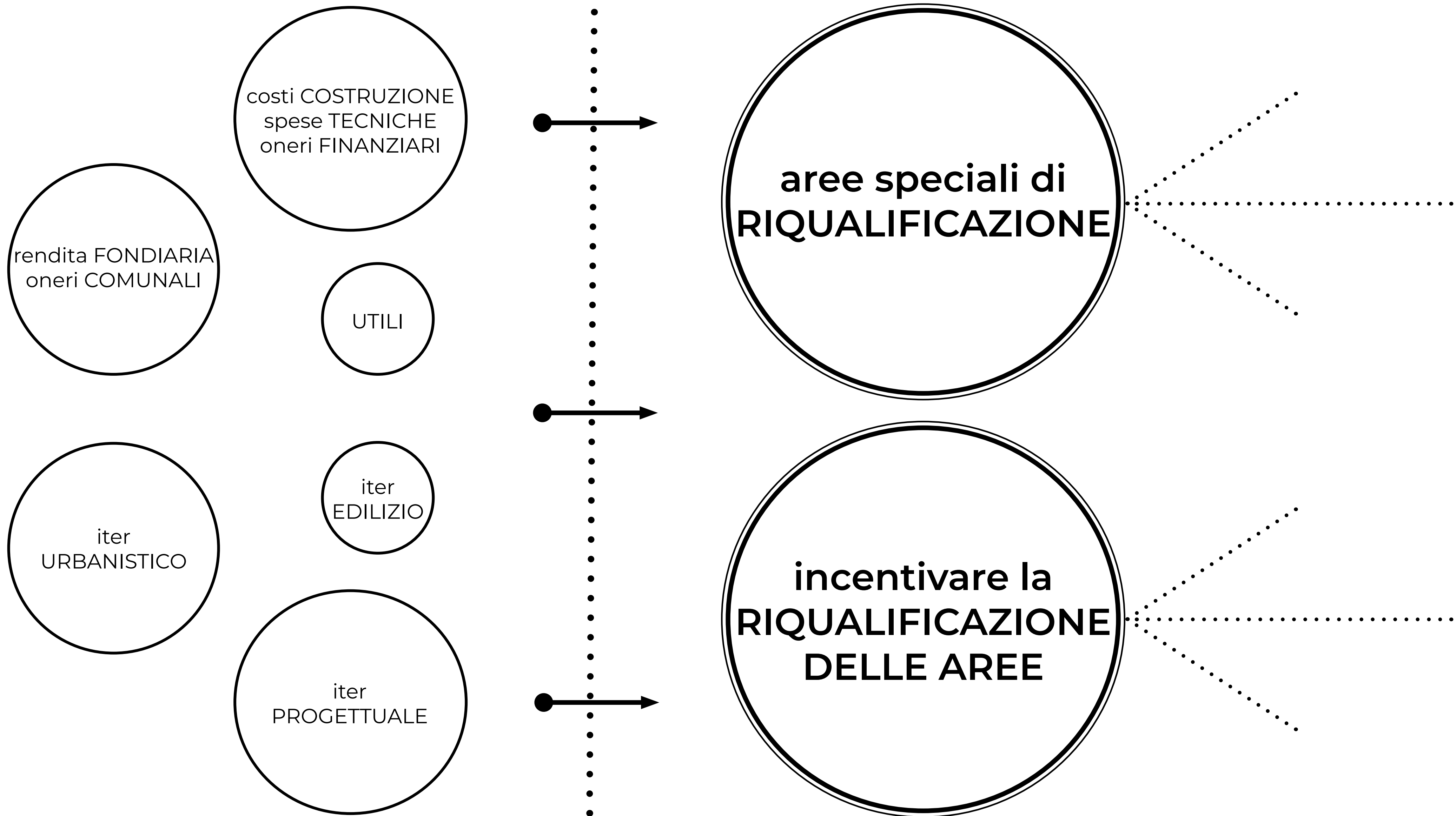


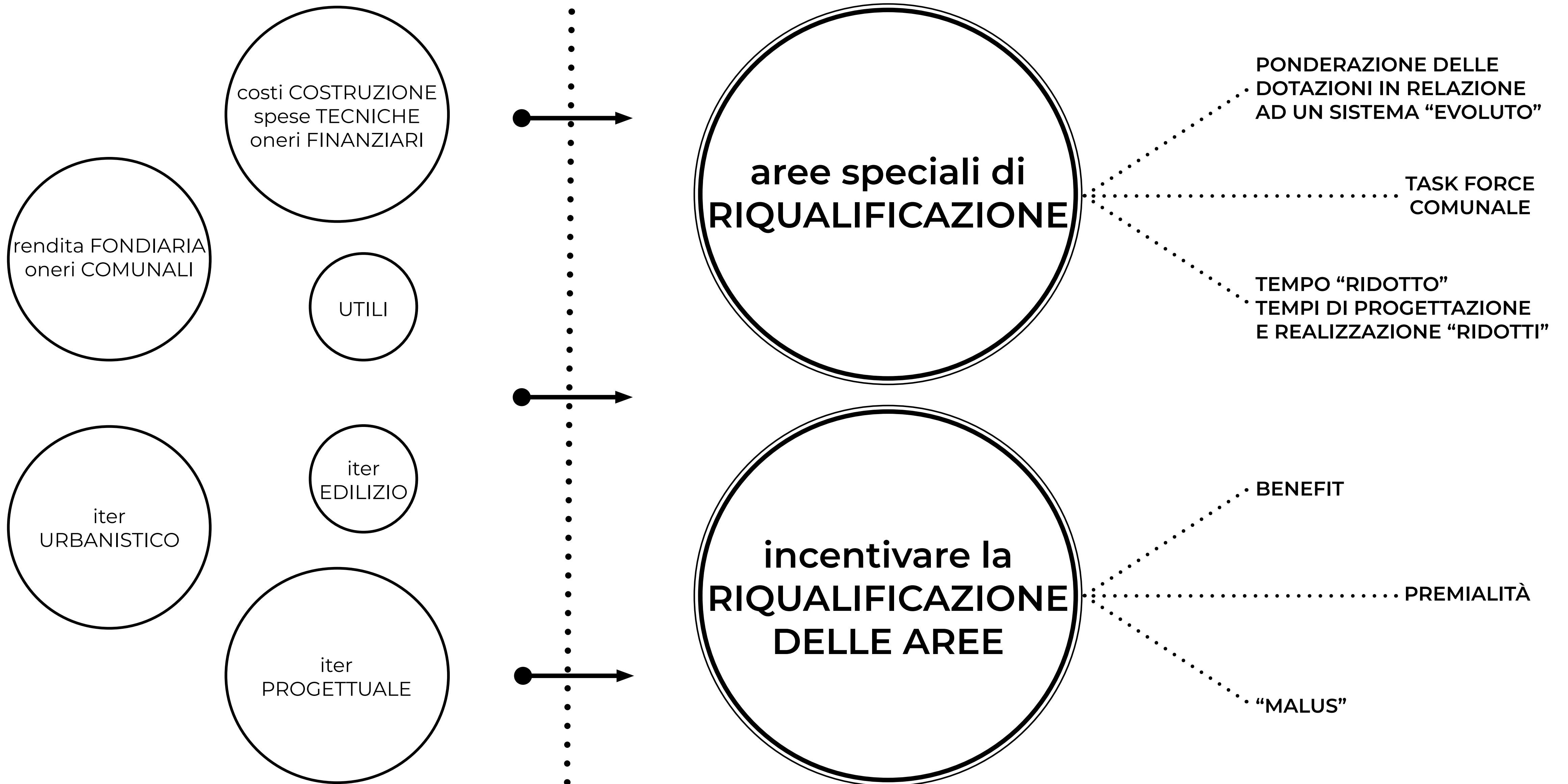
**PIÙ OFFERTA
ABITATIVA
PREZZI
CALMIERATI**













OPENPROJECT

we imagine we design we create