



**Maurizio Piolanti**  
President & Partner

# SCENARI PER L'ABITARE

COSA VUOLE FARE BOLOGNA DA GRANDE





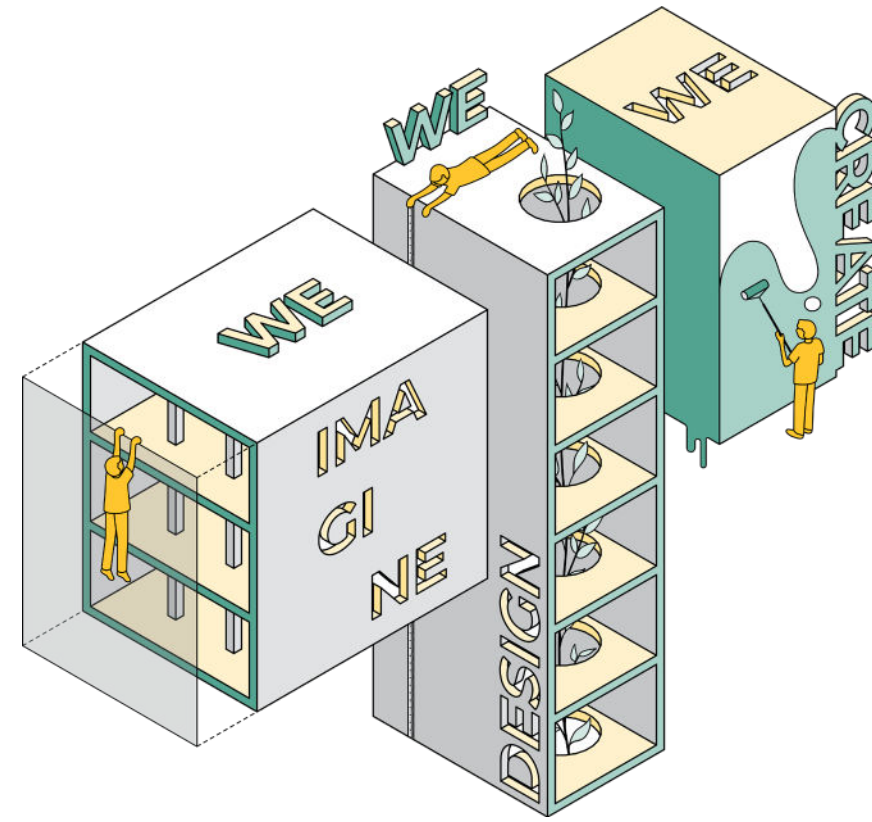
Architetti. Ingegneri. Project Manager. Designers. Amministratori. Assistenti. Partner. BIM & Innovation Manager. Digital strategist.











**Human-Centered Design?  
Non è abbastanza.  
Noi abbiamo bisogno del  
Living Beings - Centered Design.**

Siamo consapevoli che il **futuro** si apre con un concetto più ampio di quello visto fino ad ora: l'uomo non è l'unica creatura a vivere sulla Terra. Il nostro concetto di sostenibilità e di appartenenza ai **luoghi** tiene conto più intimamente dei **rapporti** che esistono fra i diversi **esseri viventi**.

**Immaginiamo ecosistemi** umanocentrici ma con il rispetto, la collaborazione, il contributo di tutti gli altri organismi che fanno parte di questo mondo, dove la natura, l'uomo e il digitale si fondono. **Progettiamo spazi** dove l'architettura è lo strumento essenziale che costruisce le esperienze in cui l'essere umano è al centro, ma con consapevolezza e responsabilità. **Creiamo organismi**, edifici e connessioni in cui il benessere viaggia sui fili delle relazioni, dove tutto si interseca senza mai scontrarsi.

Proviamo ad immaginare di progettare qualcosa di speciale da creare, insieme. Ora facciamo, insieme. Esploriamo e abbracciamo il futuro, dove gli interventi legati alle aree urbane definiscono i passi per nuovi sviluppi e rigenerazione, dove le strategie si intrecciano in integrazione e pianificazione. Miglioriamo le esperienze umane grazie alla tecnologia trovando soluzioni compatibili con una moderna concezione ecologica dell'architettura.

**Più di 50**

Collaboratori

**Tra i 20**

Migliori studi di  
architettura per fatturato

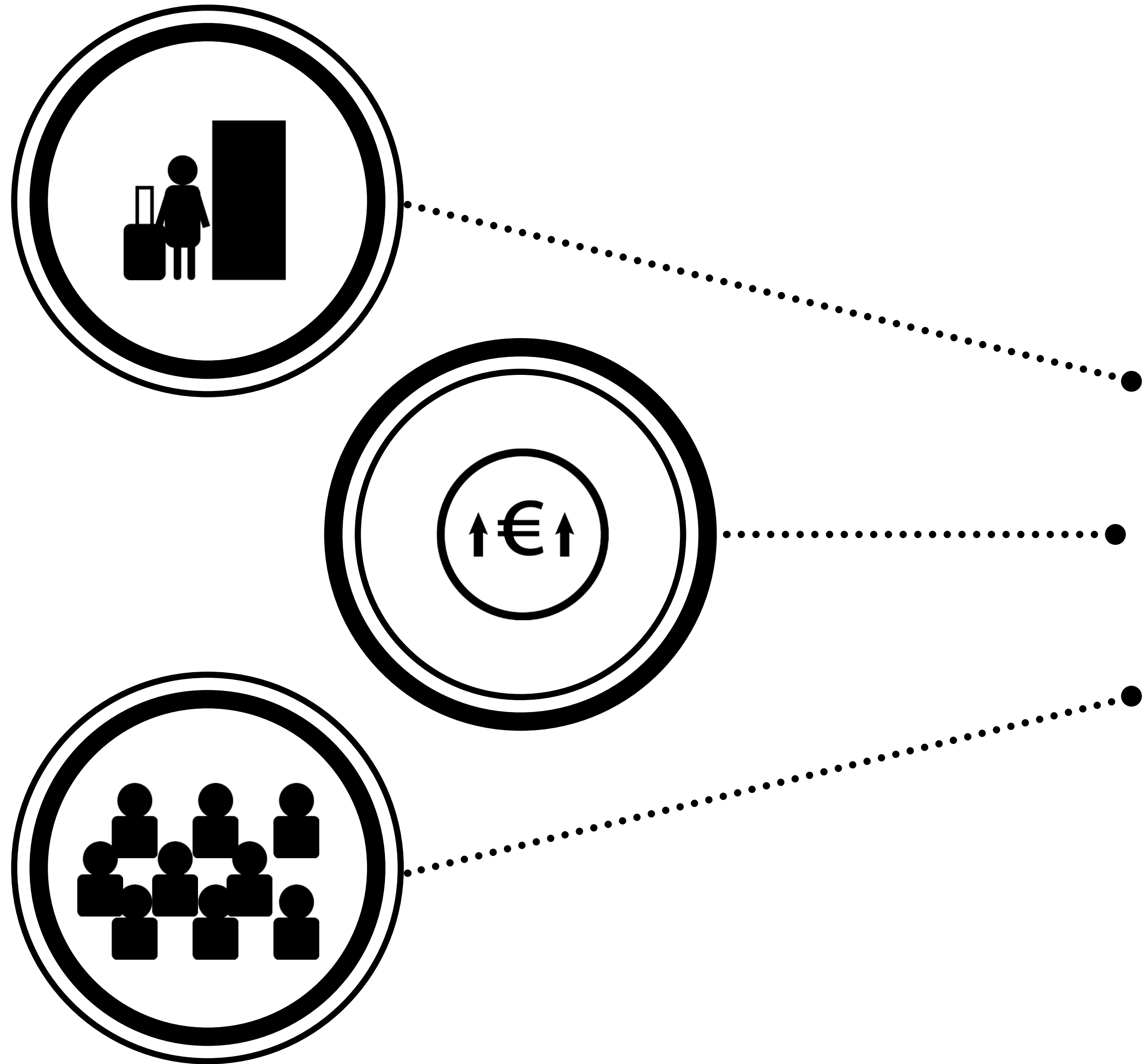
**Oltre 35**

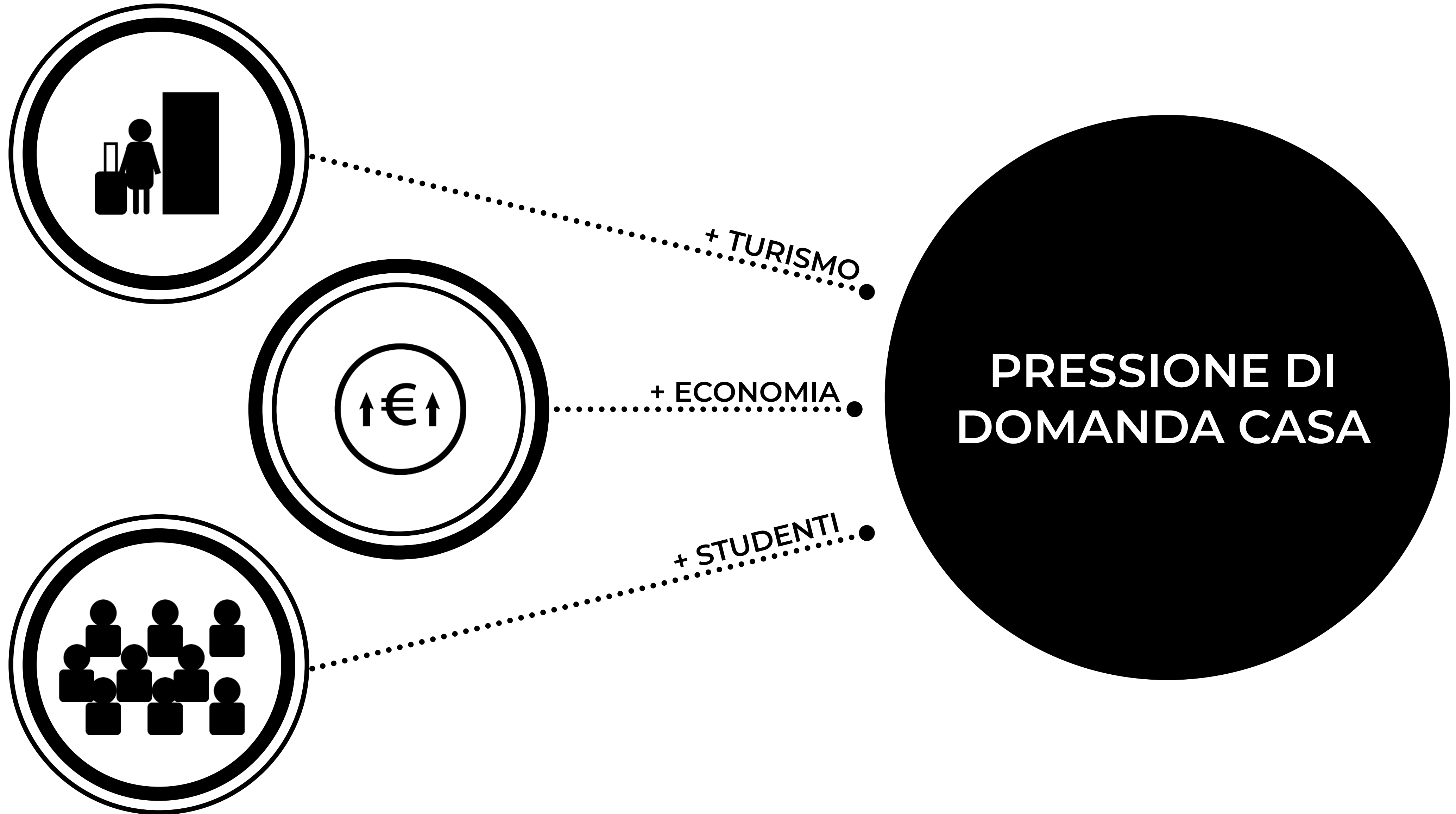
Anni di attività



# LA SITUAZIONE ATTUALE



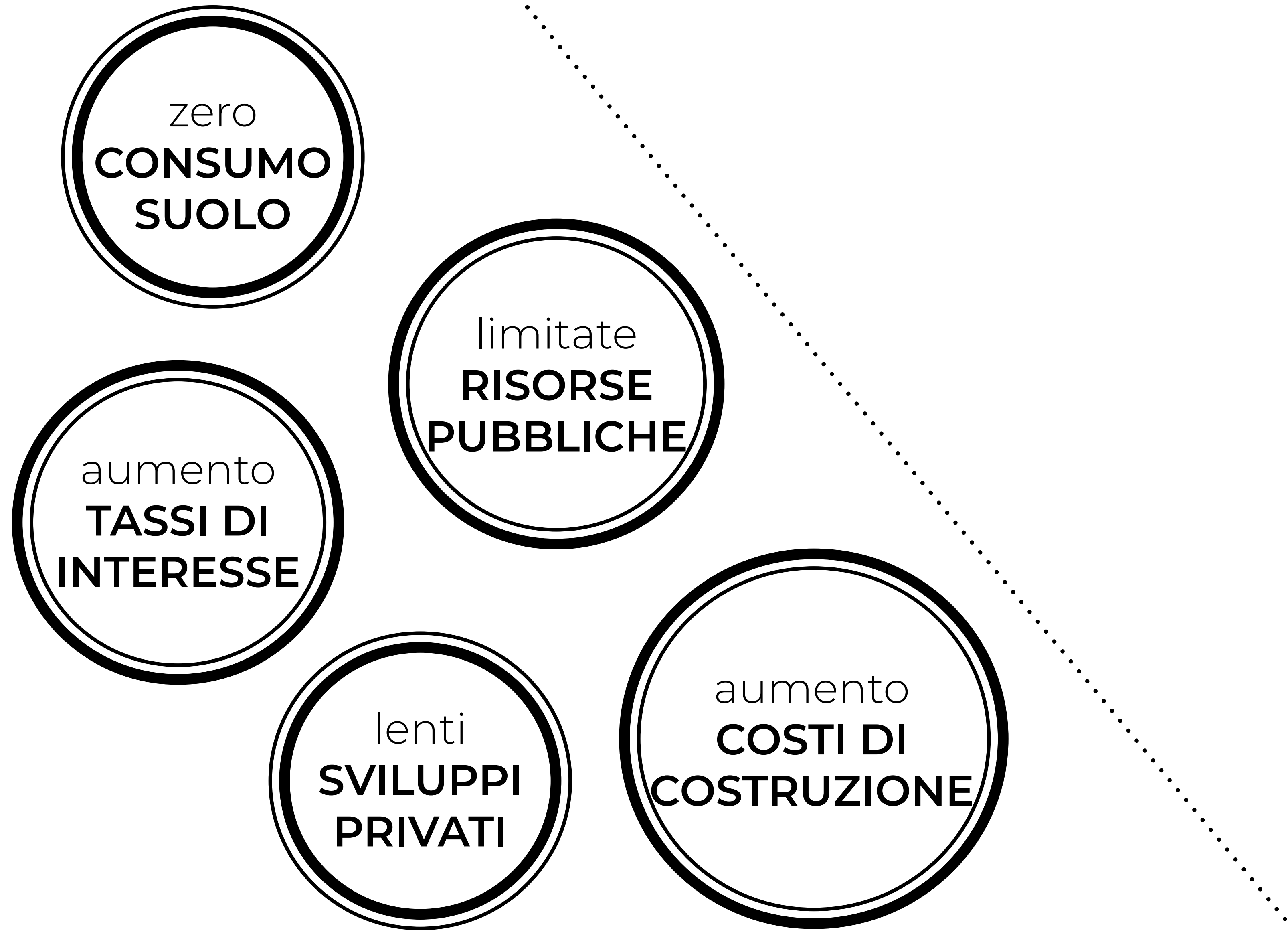








# IL CONTESTO









# I TEMPI DI UN PROCESSO DI RIGENERAZIONE

## QUATTRO CASI STUDIO



Residenze San Lazzaro 2019 - in corso



Laude Living Bologna 2018 - 2022



TSH Bologna 2016 - 2019



Studentato Gramsci in corso





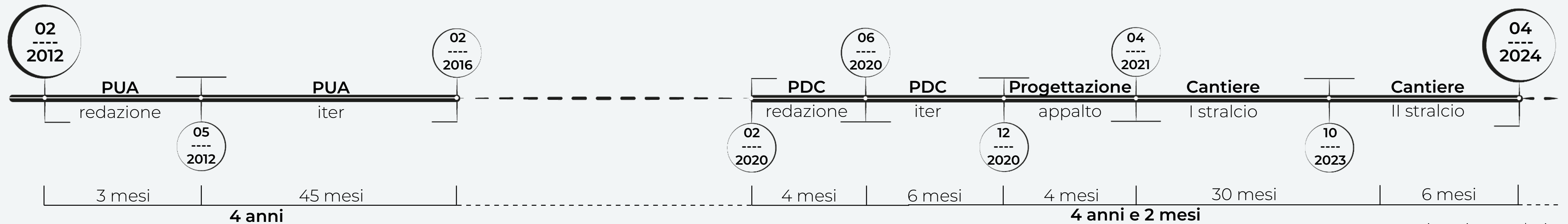
2012



ITER URBANISTICO



2024





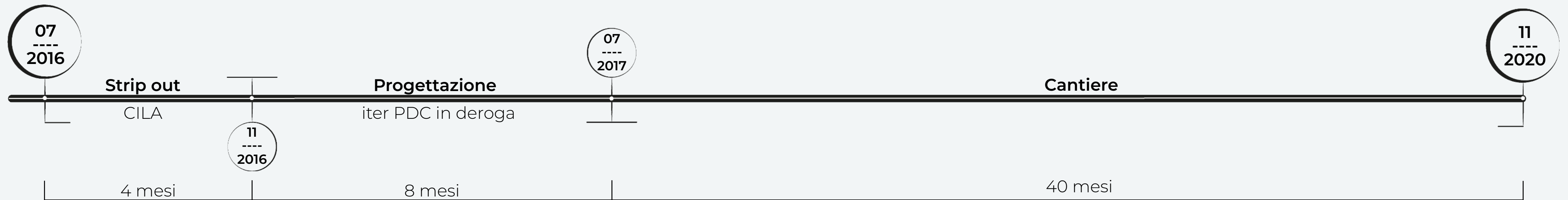
2016



ITER EDILIZIO



2020



4 anni e 4 mesi



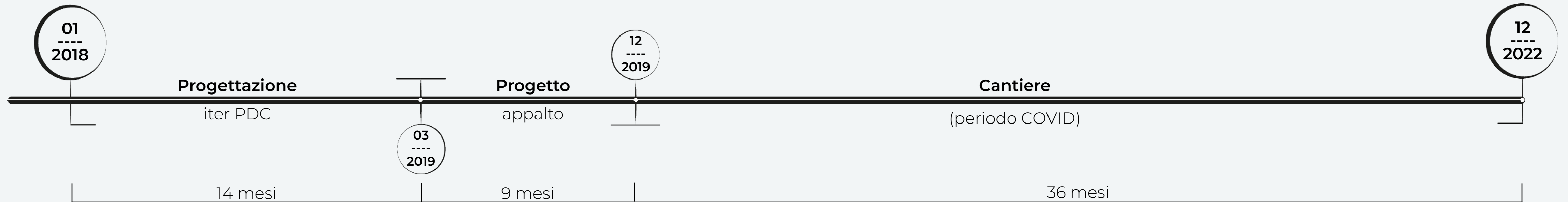
2018



ITER EDILIZIO



2022



4 anni e 11 mesi

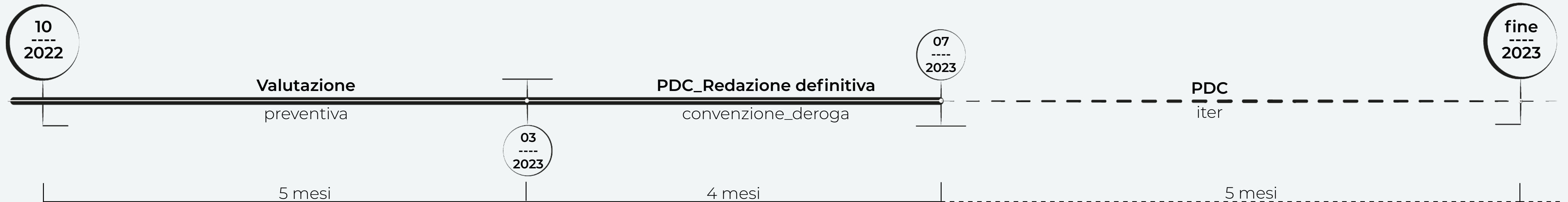


2022



ITER EDILIZIO

2023





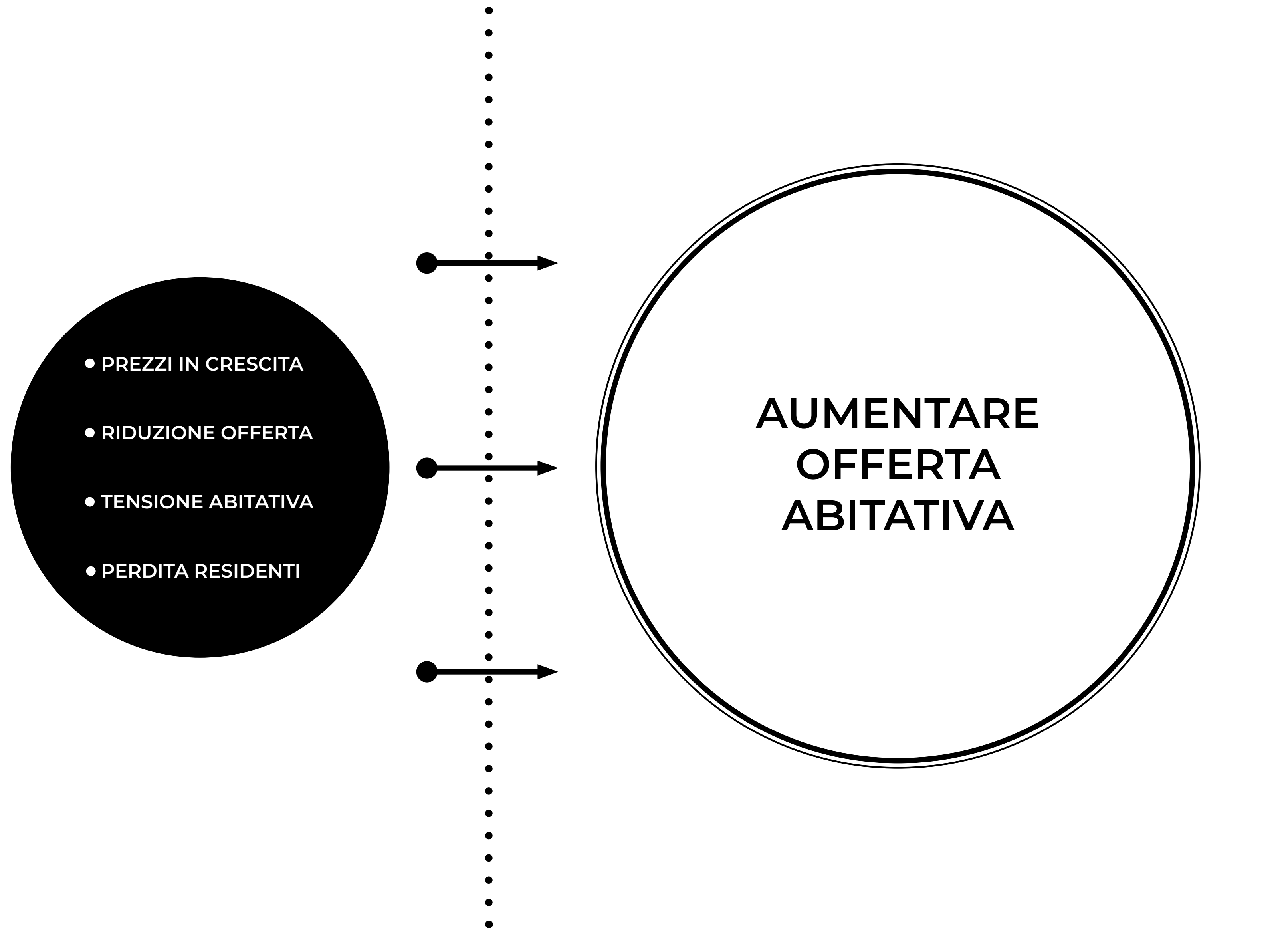


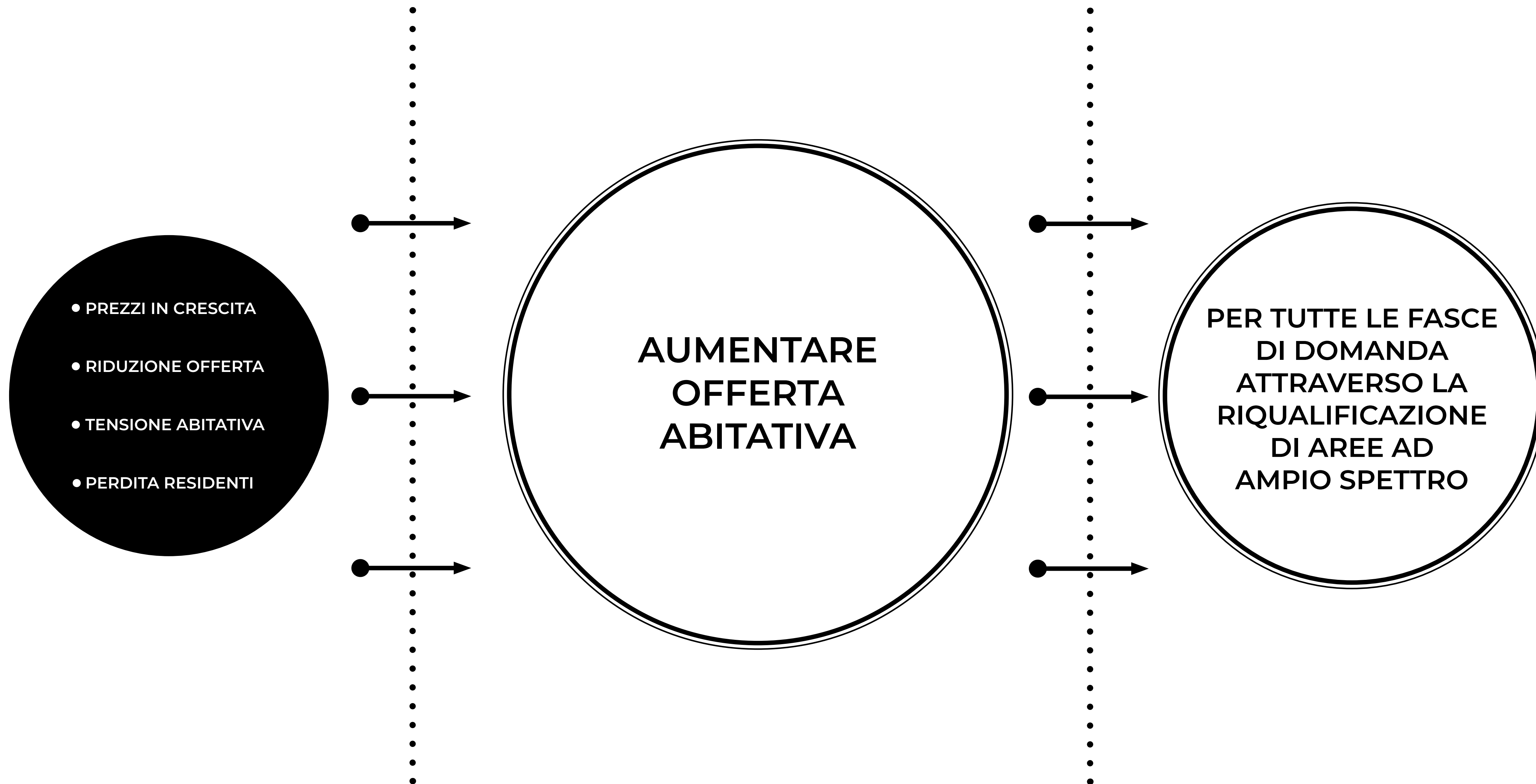
# QUALI LE CRITICITÀ E SOLUZIONI




- PREZZI IN CRESCITA
- RIDUZIONE OFFERTA
- TENSIONE ABITATIVA
- PERDITA RESIDENTI



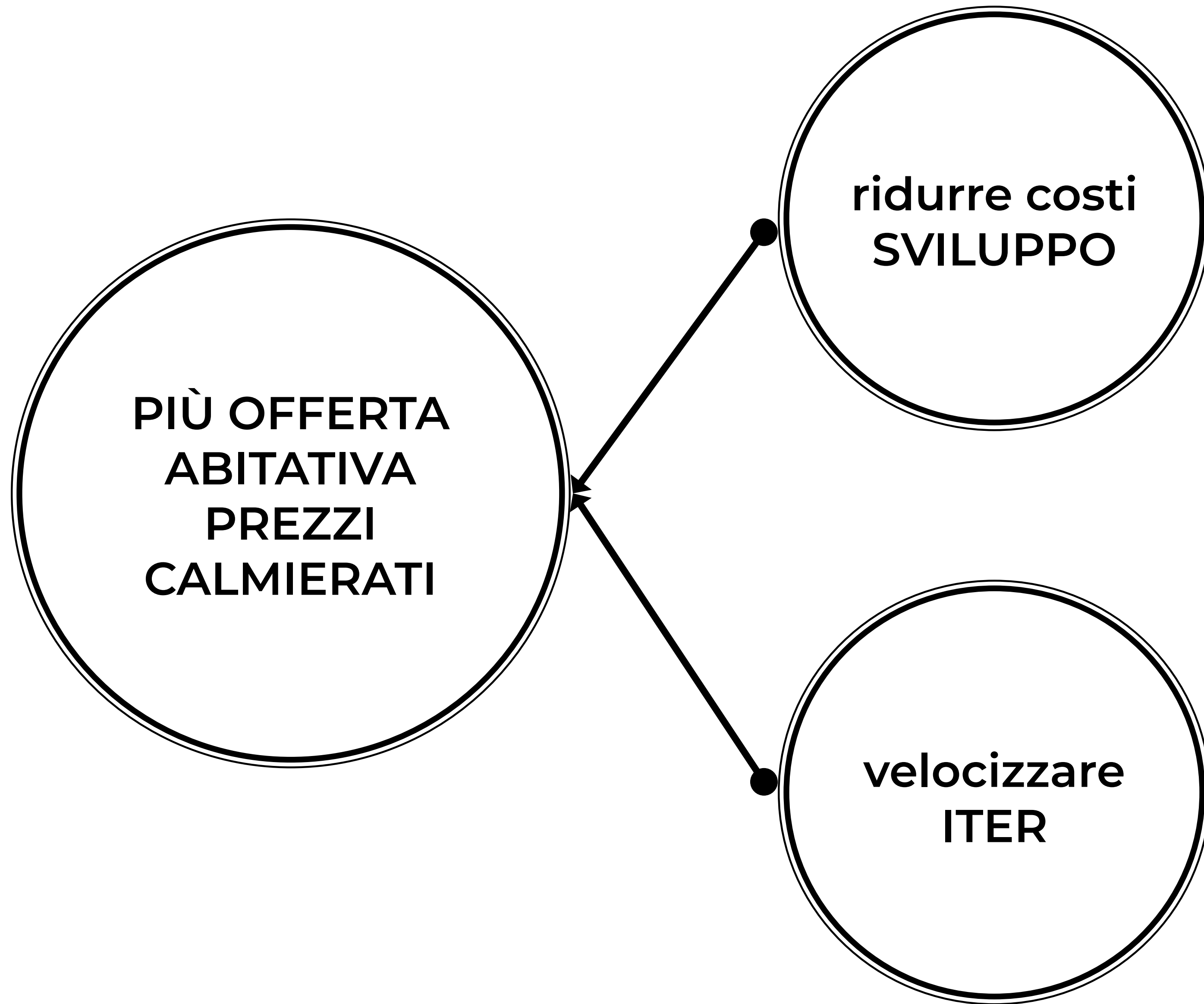


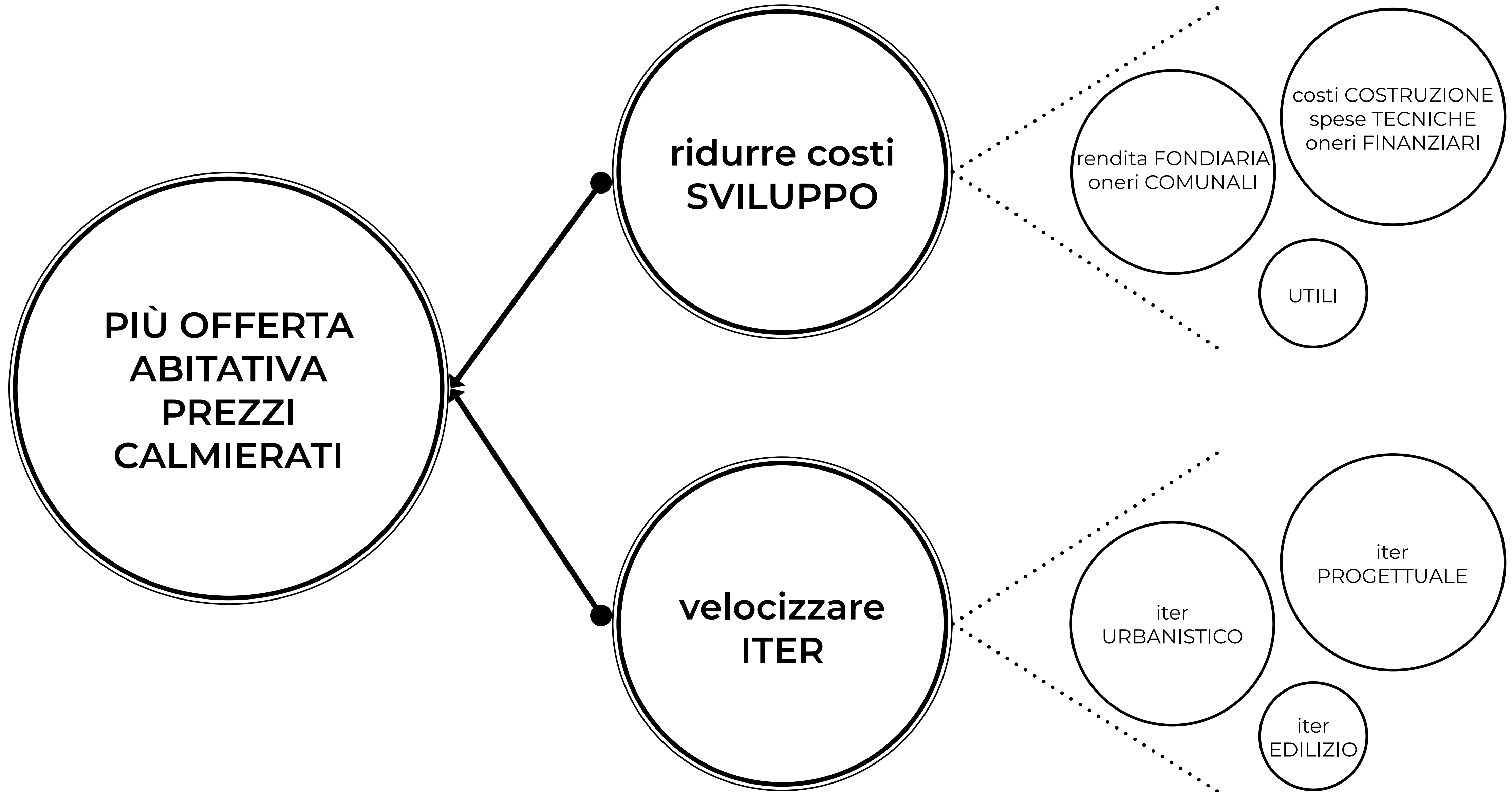


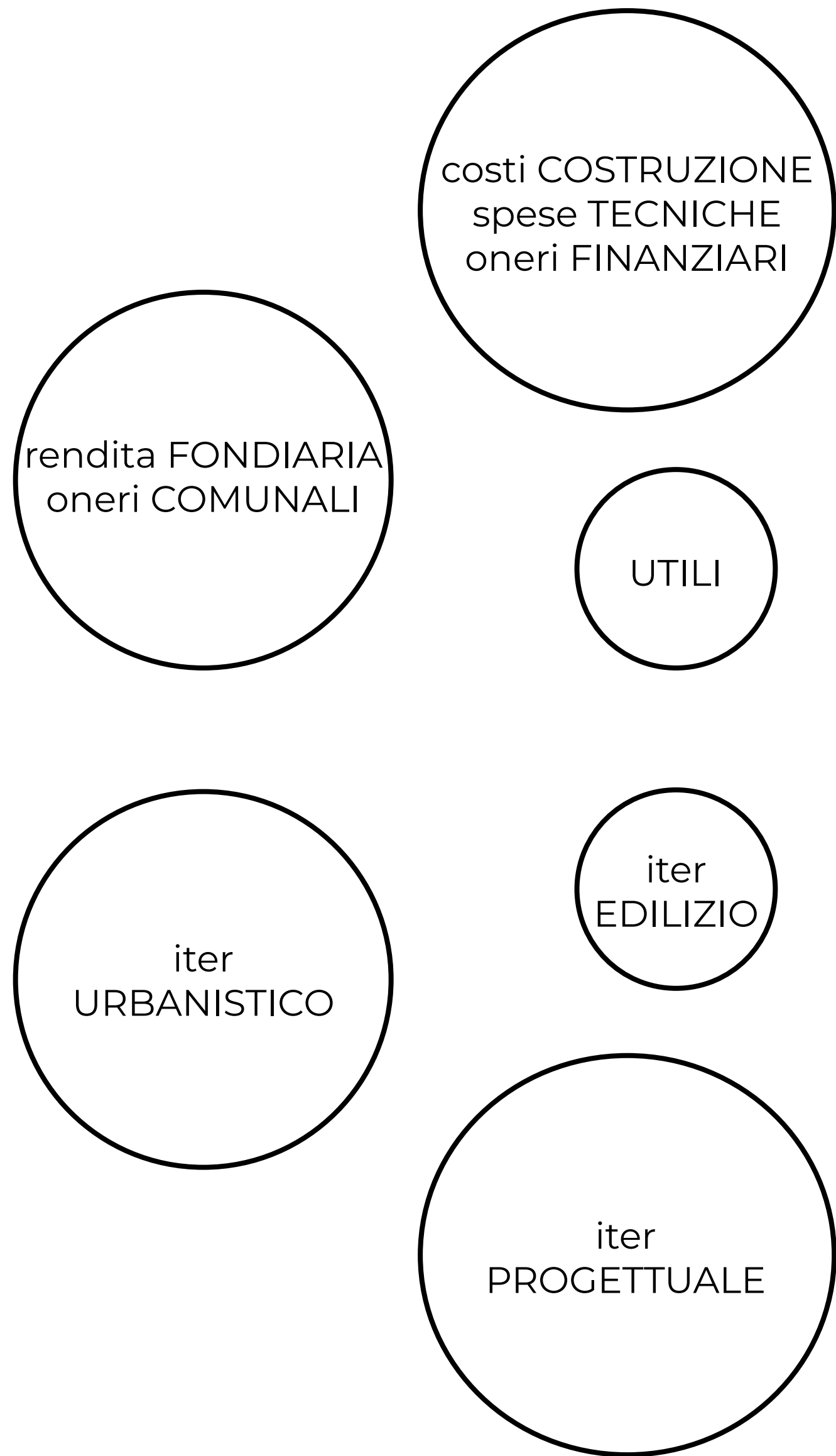


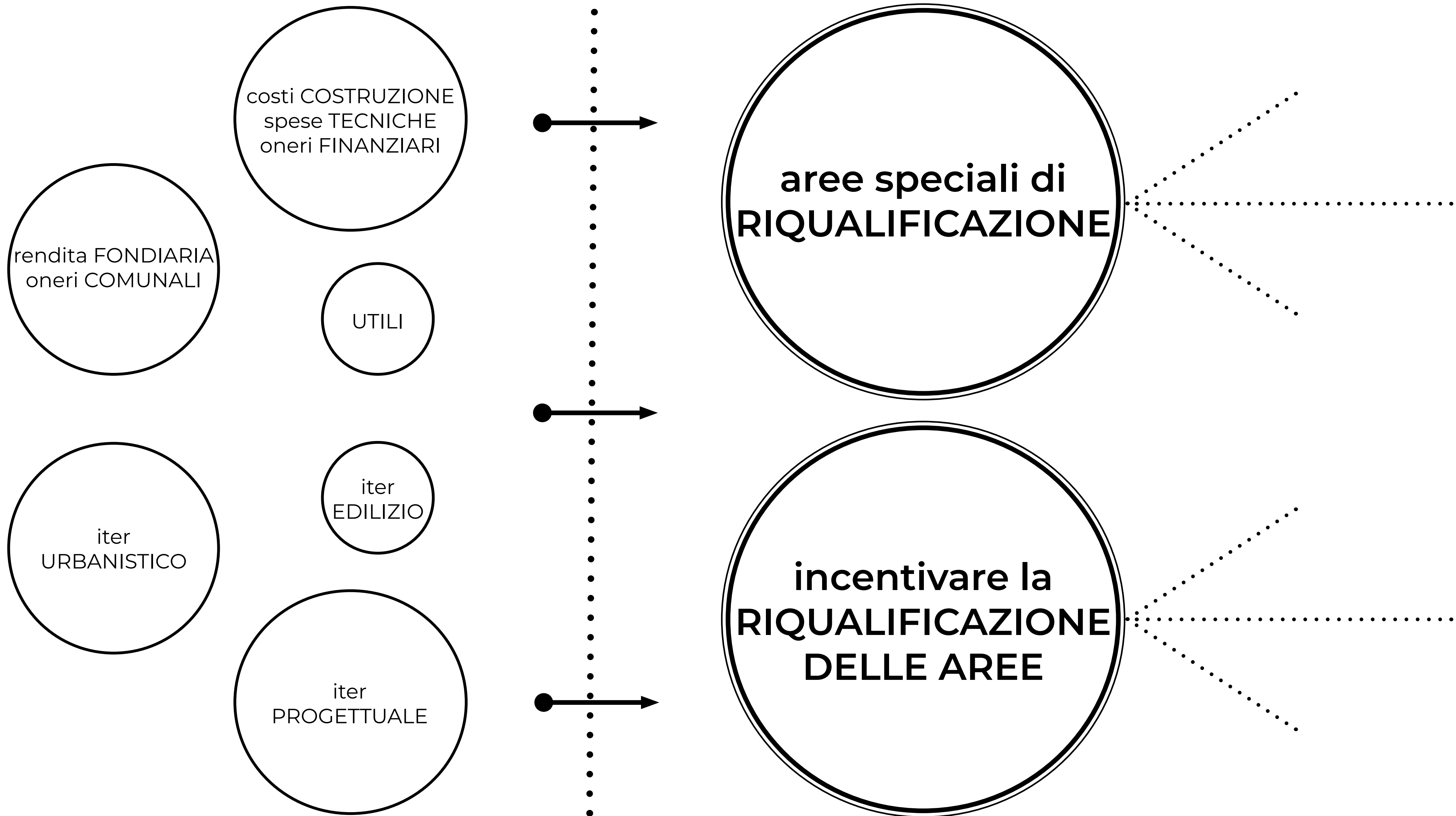
**PIÙ OFFERTA  
ABITATIVA  
PREZZI  
CALMIERATI**



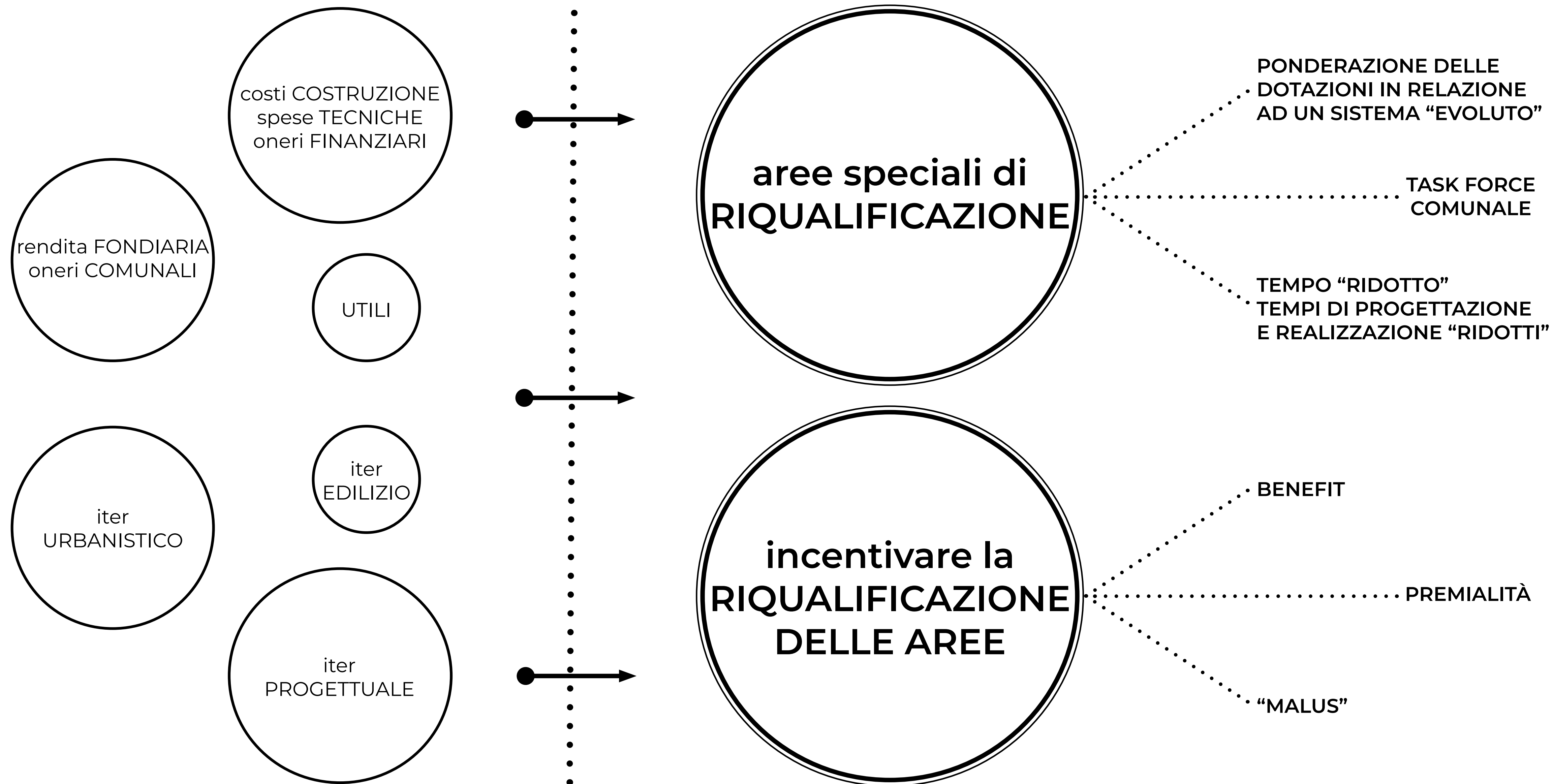














**OPENPROJECT**

we imagine we design we create