



Promoting
Construction intelligence
since 1962

Studies and researches, strategic scenarios
global markets, information systems



BOLOGNA - Piazza della Costituzione 2
Auditorium BPER Banca
12 luglio 2023 - Ore 10:30

SAVE THE DATE

RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE:

QUALI MODELLI D'INTERVENTO NELLE NUOVE CONDIZIONI DI MERCATO?

Le attuali condizioni di mercato e in particolare l'oscillazione dei costi di costruzione e dei tassi di interesse disegnano la necessità di ripensare i modelli di intervento nel campo della rigenerazione urbana e dell'housing sociale, temi al centro dei programmi legati al PNRR e all'attuale stagione dei fondi europei di coesione, ma soprattutto temi centrali per lo sviluppo urbano post 2026 quando l'ondata di risorse pubbliche andrà riducendosi. Questo scenario, arricchito da nuove condizioni quali l'emergenza abitativa e il raggiungimento degli obiettivi di efficientamento energetico degli edifici determinati dalle direttive europee, costituisce la base per una necessaria riflessione sugli incentivi che saranno disponibili dopo le esperienze maturate, sul ruolo del partenariato pubblico e privato e sui modelli di intervento per sostenere gli investimenti necessari. Su questi temi il convegno chiama a discutere alcuni dei principali attori della trasformazione urbana.

Programma

Lorenzo Bellicini, Direttore CRESME

Incentivi, Rigenerazione urbana, Efficientamento Energetico, Housing Sociale: scenario e qualche idea

Stefano Stanghellini, Presidente Onorario INU

Rigenerazione urbana e programmi integrati d'area: per una nuova urbanistica

Raffaele Laudani, Assessore all'Urbanistica Comune Bologna

Sfide urbane e strategie urbanistiche a Bologna oggi

Maurizio Veloccia, Assessore all'Urbanistica Comune di Roma

La nuova programmazione dell'Housing sociale a Roma

Bruno Discepolo, Assessore Urbanistica Regione Campania, coordinatore Commissione Infrastrutture, Mobilità e Governo del Territorio, Conferenza delle Regioni, **Una legge per la rigenerazione urbana**

Fabio Carozzo, Amministratore delegato REDO Sgr

Fare Housing sociale in Italia con le nuove condizioni di mercato

Leonardo Fornaciari, Presidente ANCE EMILIA Area Centro

Rigenerazione urbana quale risposta al fabbisogno abitativo

Lidia Rotondi, Fund Manager FININT

Investire in Real Estate, Social Housing e Student Housing nello scenario delle nuove condizioni di mercato

Modera: **Giorgio Santilli**

Seguirà **light lunch**

La partecipazione è libera previa registrazione scrivendo a: cesme@cesme.it