

CORRIERE DELLA SERA

CORRIERE DI BOLOGNA / POLITICA

RESIDENZA

Bologna, emergenza casa: il Comune riscrive le regole. Il sindaco Lepore: «Non la trovo nemmeno io»

Il sindaco ha annunciato che arriverà un nuovo piano casa per favorire la residenzialità: il perno sarà recuperare alloggi oggi inutilizzati

di Alessandra Testa



Il sindaco alla presentazione dello studio Gabetti [Ance](#)

Tra il 53% dei bolognesi che non riescono a trovare la loro casa dei sogni c'è anche **Matteo Lepore**. A confessarlo è stato lo stesso primo cittadino in occasione della presentazione dell'indagine «**Why Bologna – Una nuova geografia dell'abitare**» promossa da Gabetti e [Ance Emilia](#) Area Centro all'hotel Majestic di via Indipendenza.

Un nuovo piano casa

«Il sindaco di Bologna sta cercando casa e non la sta trovando — ha rivelato —, spero di riuscirci nei prossimi mesi». Nell'attesa, Lepore ha annunciato che «i tempi per dare alla città **un nuovo piano casa** sono maturi». «Insieme alle categorie economiche — ha anticipato — condivideremo un progetto a partire dal riutilizzo dell'esistente e consapevoli del fatto che più o meno il 75% delle case in questa città sono di proprietà. Il mercato dell'affitto — ha sottolineato — ha bisogno di **più dinamicità** e dovremmo rimettere a disposizione i tanti alloggi inutilizzati, soprattutto nella sfera privata». Palazzo d'Accursio sta provvedendo a modificare sia **il regolamento urbanistico edilizio sia il piano urbanistico generale** e chiede al Demanio e alle altre società pubbliche di dare in uso gratuito ai Comuni le ex aree militari. «Si comincerà dalle aree dismesse e dalla rigenerazione dell'esistente.

L'informazione nella tua mail

Newsletter
Corriere di Bologna

Le news principali su Bologna
Ogni giorno alle 12, a cura della redazione

ISCRIVITI: È GRATIS

I PIÙ VISTI

Corriere della Sera

Dobbiamo accelerare e mettere in campo numeri nuovi, che permettano a Bologna di mantenere la sua attrattività e di cogliere i propri obiettivi di transizione energetica e di sviluppo». Con una certezza: «Non sarà mai come Milano o Roma».

LEGGI ANCHE

- [Bologna: vuoti, sfitti, in ristrutturazione. Mille alloggi pubblici non hanno inquilini](#)
- [Emergenza affitti a Bologna, una giornata in cerca di un letto: «no Dams», «no party» e «solo ragazze»](#)
- [Emergenza case a Bologna, Emily Clancy: «Più controlli sugli affitti brevi: con la Ue pronti a una stretta»](#)
- [Emergenza affitti a Bologna, il rettore attacca: «I bed breakfast sono una piaga»](#)

1,4 miliardi tra Pnrr e fondi europei

A dispetto di prezzi che avvicinano sempre più la nostra città alle due metropoli, il sindaco difende il modello cittadino che è urbanistico ma pure politico: «Non possiamo avere un **mercato immobiliare come a Milano**, la nostra scelta è diversa. Non abbiamo optato per l'**Expo** e dopo di sviluppare un settore immobiliare con uno standard da 7.000-10.000 euro al metro quadro. Io per primo non vorrei vivere in una città con questi numeri». Nel frattempo, tra Pnrr e fondi Ue, il Comune sta ricevendo quasi **1,4 miliardi**: «Quei fondi — è la proposta — potremmo usarli per scontare certi tipi di interventi agli investitori che arrivano», abbattendo così i costi della rigenerazione invece che versarli allo Stato per comprare aree di sua proprietà e reperire le risorse per poi bonificarli.

Le richieste per il Superbonus 110%

Quanto alle richieste per il **Superbonus 110%**, con il click day ne sono arrivate circa un migliaio. E il Comune si prenderà un po' di tempo per vagliarle. «**Bologna è una città sempre più attrattiva** — ha ribadito Lepore —, Tanti giovani vengono qui per studiare e restano a lavorare. Dobbiamo mantenere questa dinamica». Nel Comune, come conferma l'indagine Gabetti-Ance, risiedono 392.203 persone, con una densità di 2.784 abitanti per chilometro e una leggera crescita della popolazione negli ultimi vent'anni. «**Oggi il dibattito non è più solo nel conflitto per la ricerca della casa tra turisti e studenti** — ha concluso —, ma si allarga perché tante aziende hanno scelto di investire qui e i loro lavoratori vogliono vivere dentro la città».

La newsletter del Corriere di Bologna

Se vuoi restare aggiornato sulle notizie di Bologna e dell'Emilia-Romagna iscriviti gratis alla newsletter del *Corriere di Bologna*. Arriva tutti i giorni direttamente nella tua casella di posta alle 12. Basta cliccare [qui](#).

7 dicembre 2022 (modifica il 7 dicembre 2022 | 08:11)
© RIPRODUZIONE RISERVATA

I PIÙ LETTI

- Botte, insulti, cibo scaduto: arrestati i gestori della casa famiglia degli orrori
- Modena, è morto Sandro Sola, primo italiano a vincere un mondiale di nuoto pinnato
- Pieve di Cento, imprenditore regala 500 euro a ogni dipendente nel giorno del suo compleanno
- Rimini, morto il conte Luigi Lega Baldini: i suoi avi fondarono il primo stabilimento balneare