

Lepore, a Bologna mai sviluppo immobiliare 'alla milanese'

"Puntiamo alle aree dismesse. Lo Stato le dia gratis ai Comuni"

BOLOGNA

(ANSA) - BOLOGNA, 06 DIC - "Bologna non sarà mai come Milano o Roma" dal punto di vista del mercato immobiliare. Lo ha sottolineato il sindaco Matteo Lepore intervenendo questa mattina alla presentazione del report "Why Bologna - Una nuova geografia dell'abitare" organizzato dall'Ufficio Studi Gabetti insieme ad **Ance Emilia** Area Centro. "Noi non possiamo avere un mercato immobiliare come a Milano, perché la nostra scelta è diversa. Non abbiamo scelto l'Expo e dopo l'Expo di sviluppare un settore immobiliare con uno standard da 7.000-10.000 euro al metro quadro, questa non sarà mai Bologna. Non vorrei vivere io in una città con questi numeri", rivendica il primo cittadino. "Bologna è una città che sta attirando molta attenzione, abbiamo visto tornare il turismo e non solo, la vera questione è che Bologna sta crescendo, è al centro delle scelte di molti studenti e di molti imprenditori. Questo ci dà una missione da compiere che è quella di continuare a essere attrattivi e ridurre la forbice delle disuguaglianze - prosegue Lepore - noi dobbiamo mantenere un'idea diversa di rigenerazione urbana, innovativa ma socialmente e ambientalmente sostenibile". E a chi vuole investire in città, Lepore manda un messaggio chiaro: "Solo Milano e Roma in Italia possono raggiungere quei numeri, qui dobbiamo avere un mix differente a partire dagli usi temporanei nelle aree dismesse, senza più solo aspettare che arrivi un magnate russo o un fondo americano". Per quanto riguarda appunto le aree dismesse "dove a volte vi cresce il degrado", il sindaco ricorda che "a Bologna già si stanno cominciando a riutilizzare" e precisa: "qui non sono di proprietà di privati: sono del Demanio militare e fondi di investimento del ministero dell'Economia o della Cassa Depositi e prestiti. Deve esserci quindi un ruolo nuovo per le città, e chiediamo che una parte di queste aree dismesse venga data gratuitamente ai Comuni". (ANSA).



Peso:1-31%,2-6%