

Tavola 3.7

13 grandi città – Abitazioni – Previsioni dei prezzi medi a valori correnti nello SCENARIO INERZIALE e nello SCENARIO AVVERSO

(variazioni % annuali calcolate sulla media dei valori del primo e del secondo semestre di ciascun anno)

| | SCENARIO INERZIALE | | | SCENARIO AVVERSO | | |
|------------------------------|--------------------|------------|------------|------------------|------------|------------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Bari | 0,5 | 0,5 | 0,3 | -0,3 | -0,4 | -0,5 |
| Bologna | 2,9 | 2,8 | 2,4 | 2,3 | 1,9 | 1,6 |
| Cagliari | 1,7 | 1,8 | 1,6 | 0,9 | 0,8 | 0,7 |
| Catania | 1,4 | 1,4 | 1,2 | 0,5 | 0,4 | 0,3 |
| Firenze | 1,1 | 1,3 | 1,2 | 0,5 | 0,5 | 0,4 |
| Genova | 1,5 | 1,5 | 1,2 | 0,7 | 0,6 | 0,4 |
| Milano | 3,4 | 3,4 | 3,2 | 2,8 | 2,6 | 2,4 |
| Napoli | 1,3 | 1,3 | 0,9 | 0,4 | 0,2 | -0,1 |
| Padova | 2,0 | 2,1 | 1,9 | 1,3 | 1,2 | 1,1 |
| Palermo | -0,1 | 0,5 | 0,7 | -1,0 | -0,5 | -0,2 |
| Roma | 2,2 | 2,2 | 1,9 | 1,4 | 1,3 | 1,0 |
| Torino | 1,2 | 1,1 | 0,7 | 0,5 | 0,2 | -0,1 |
| Venezia | 0,6 | 0,8 | 0,7 | -0,1 | 0,0 | 0,0 |
| Media 13 grandi città | 1,7 | 1,7 | 1,5 | 0,9 | 0,8 | 0,7 |

Fonte: Nomisma

Tavola 3.8

13 grandi città – Uffici – Previsioni dei prezzi medi a valori correnti nello SCENARIO INERZIALE e nello SCENARIO AVVERSO

(variazioni % annuali calcolate sulla media dei valori del primo e del secondo semestre di ciascun anno)

| | SCENARIO INERZIALE | | | SCENARIO AVVERSO | | |
|------------------------------|--------------------|------------|------------|------------------|-------------|-------------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Bari | 0,0 | 0,1 | -0,1 | -0,7 | -0,8 | -1,0 |
| Bologna | 0,8 | 1,1 | 1,0 | 0,3 | 0,4 | 0,2 |
| Cagliari | 0,0 | 0,4 | 0,4 | -0,8 | -0,5 | -0,5 |
| Catania | 0,6 | 0,8 | 0,6 | -0,1 | -0,1 | -0,3 |
| Firenze | 0,8 | 1,0 | 0,9 | 0,3 | 0,3 | 0,1 |
| Genova | 0,1 | 0,4 | 0,3 | -0,6 | -0,5 | -0,6 |
| Milano | 1,6 | 2,0 | 2,0 | 1,1 | 1,2 | 1,2 |
| Napoli | -0,2 | 0,0 | -0,1 | -1,1 | -1,0 | -1,1 |
| Padova | 0,9 | 1,2 | 1,1 | 0,4 | 0,5 | 0,3 |
| Palermo | -0,8 | -0,1 | 0,1 | -1,7 | -1,1 | -0,9 |
| Roma | 1,2 | 1,4 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 0,3 |
| Torino | -0,8 | -0,6 | -0,7 | -1,5 | -1,4 | -1,5 |
| Venezia | -0,2 | 0,2 | 0,1 | -0,8 | -0,6 | -0,7 |
| Media 13 grandi città | 0,4 | 0,7 | 0,6 | -0,2 | -0,1 | -0,2 |

Fonte: Nomisma