



 Regione Emilia-Romagna

**PATTO
PER IL
LAVORO
E PER IL
CLIMA**

DOCUMENTO STRATEGICO REGIONALE

PER LA PROGRAMMAZIONE UNITARIA DELLE POLITICHE EUROPEE DI SVILUPPO 2021-2027

DSR 2021-2027

Elaborazione strategie territoriali integrate nell'ambito dell'OP5 PR FESR 2021-27

- FORM FASE 1 -

BOZZA DI ATUSS

DGR 1635 del 18/10/2021

Il documento che il Comune di Ferrara ha presentato alla Regione Emilia Romagna definisce la strategia territoriale "Atuss" in riferimento alla **Priorità 4 azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo sostenibile per quanto riguarda la programmazione FESR e Fse della Regione Emilia Romagna** (elaborata in base al regolamento europeo contenente le disposizioni comuni sui fondi per il ciclo 2021/27).

I programmi regionali, adottati dalla Giunta Regionale il 15 Novembre 2021 (DGR 1895/2021 e DGR 1896/2021) contano una dotazione complessiva di 2.048.429.282€.

In particolare la destinazione dei fondi **PR FESR** è articolata in 5 Priorità: 1) Ricerca, innovazione e competitività; 2) Sostenibilità, decarbonizzazione, biodiversità e resilienza; 3) Mobilità sostenibile e qualità dell'aria; 4) Attrattività, coesione e sviluppo territoriale; 5) Assistenza tecnica.

La strategia territoriale del Comune di Ferrara si inserisce appieno nella Priorità 4 del POR FESR per quanto riguarda l'attrattività, la coesione e lo sviluppo territoriale in ambito urbano per la promozione dell'attrattività e sostenibilità del territorio cittadino.

In particolare, si pone in primo piano la promozione dello sviluppo sociale economico e ambientale in un'ottica integrata e inclusiva dove la cultura e il patrimonio monumentale, il patrimonio naturale e il turismo sostenibile hanno un ruolo di primo piano per la Città di Ferrara.

Tutti gli interventi si articolano attraverso principi condivisi elencati qui in maniera sintetica:

- **Rigenerazione, valorizzazione e riconfigurazione di beni storico-artistici con una precisa e nuova funzionalità a fini di marketing territoriale, o per realizzazione di servizi per la comunità in ambito culturale, formativo, sociale, per lo svago;**
- **Riqualificazione aree verdi e piazze o aree senza una precisa connotazione funzionale con inserimento di infrastrutture verdi per contrastare gli effetti del cambiamento climatico;**
- **Riqualificazione di percorsi pedonali/ciclabili accessibili e innovativi;**
- **Riqualificazione aree sosta e parcheggi scambiatori in modo da ricostituire un equilibrio sostenibile nel modello della viabilità/mobilità urbana sostenibile e per la valorizzazione massima dei beni storico-artistici e paesaggistici a fini di marketing territoriale e della fruizione turistica;**
- **Progetti per rispondere a nuovi rischi sociali derivanti dai cambiamenti demografici della società (invecchiamento della popolazione, assottigliamento delle reti familiari) favorendo il protagonismo giovanile, e il superamento degli squilibri demografici, favorendo l'invecchiamento attivo**

I PRINCIPALI PROGETTI DELLA STRATEGIA

Ricucitura del comparto di Via Bologna: il quartiere di Via Bologna, porta di accesso e uscita della città, verrà interessato da una serie di trasformazioni infrastrutturali, urbanistiche e viarie che porteranno al miglioramento del collegamento con il centro storico e con uno degli accessi del parco lineare delle Mura. Oltre all'interramento del tratto urbano della Ferrovia FE-RA/Fe-Codigoro (già citato nel punto1.) con l'eliminazione della cesura del passaggio a livello, la realizzazione della Metropolitana di superficie (progetto da 66,7 milioni di euro - finanziato con risorse statali, regionali, comunali e RFI), di primaria valenza ambientale e urbanistica si presenta la riqualificazione del sito "Area ex Amga" Via Bologna con interventi di Bonifica suolo e sottosuolo e acque sotterranee, grazie ad finanziamento richiesto di € 1.000.000,00 con candidatura a bando MITE sui siti orfani gestito da RER. L'area verrà riqualificata e utilizzata per destinazioni a supporto dei progetti di rigenerazione del sistema piazze. Completa l'intervento di rigenerazione urbana sull'area la riqualificazione dell'edificio "ex Vigili Urbani" adiacente per la realizzazione di un nuovo Centro per l'Impiego, in collaborazione con RER Il Centro per l'Impiego della Città di Ferrara verrà trasferito all'interno di una nuova sede, appositamente realizzata, nell'ambito dell'intervento di rigenerazione urbana degli spazi di Via Bologna, per offrire un importante servizio in un luogo accessibile e facilmente raggiungibile sia a piedi che in bicicletta, sia con i mezzi di trasporto pubblici.

Nuova vita e funzionalità per l'Ippodromo Comunale: Intervento di rigenerazione urbana e riqualificazione dell'Ippodromo comunale per la realizzazione di uno studentato e Biblioteca Civica, in collaborazione con UNIFE e integrazione Fondi PNRR da realizzarsi entro Febbraio 2024 (ipotesi di Partenariato Pubblico Privato). L'intervento interesserà il primo e secondo piano del fabbricato centrale dell'Ippodromo con servizi annessi per gli studenti (luoghi comuni - zona studio - lavanderia - zona ritrovo - terrazza relax che affaccia sull'anello delle corse). Verrà, inoltre, realizzata una mensa con ristorante - caffetteria per studenti e cittadini. La Biblioteca di quartiere, completa di giardino annesso, sarà corredata da una sala conferenze polifunzionale, fruibile sia dagli studenti e dalla cittadinanza.

Il sistema delle Piazze centrali: Sono previsti interventi sul sistema delle piazze centrali con particolare riferimento a Piazza Travaglio, Piazza Gobetti, Piazza Cortevicchia.

PIAZZA TRAVAGLIO: intervento di rigenerazione dell'intera Piazza mediante l'inserimento di infrastrutture verdi e arredo urbano per dare alla Piazza una nuova funzionalità (ora adibita a parcheggio) **PIAZZA GOBETTI:** intervento di rigenerazione dell'intera Piazza mediante l'inserimento di infrastrutture verdi e arredo urbano per dare alla Piazza una nuova funzionalità **PIAZZA CORTEVECCHIA:** l'intervento è finanziato con un contributo di € 848.079,00 nell'ambito del Decreto Direttoriale del Ministero della Transazione Ecologica - MITE n. 117 del 15/04/2021 con il quale è stato istituito il Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e prevede 1) riduzione della pavimentazione in asfalto che ricopre l'intera superficie della piazza ed inserimento di pavimentazioni drenanti,

2) Inserimento di superfici verdi sia orizzontali che verticali e di piante resilienti, per la creazione di oasi di ombra e fresco, per un contributo alla riduzione dell'inquinamento atmosferico e il benessere delle persone e l'attrattività del centro storico; 3) Caratterizzazione dell'area pedonale mediante struttura di arredo urbano appositamente progettata, una sorta di isola di benessere capace di dare identità e attrattività allo spazio pubblico, PIAZZA VERDI: nella Piazza è sito l'ex Teatro Verdi sede del Laboratorio Aperto, progetto finanziato nell'ambito della precedente programmazione POR FESR 2014-20 RER - ASSE 6. Sono in corso interventi di completamento per l'installazione di un sistema di riscaldamento a pavimento nella platea dell'Ex Teatro e la sistemazione/allestimento della "black box" PIAZZETTA SAN NICOLÒ: funzionale allo sviluppo di un più ampio polo dedicato ai giovani si prevede un intervento di ristrutturazione di un immobile esistente che può fungere da punto di riferimento territoriale in quanto raggruppante i servizi istituzionali rivolti ai giovani.

"L'antico mercato di Santo Stefano": intervento di recupero funzionale e gestione del Mercato Coperto, per la valorizzazione dei prodotti di eccellenza del territorio e il rilancio di attività commerciali food, ma anche spazio per eventi culturali, mostre, incontri (ipotesi di Partenariato Pubblico Privato). Progettazione degli Spazi per il recupero funzionale e riqualificazione (in Project Financing) già finanziata in parte con bando della Presidenza del Consiglio Italia City Branding 2020".

Interventi di riqualificazione del Museo di Storia Naturale: il Museo Civico di Storia Naturale di Ferrara è un luogo che affonda le sue radici nell'identità cittadina e che nel 2022 compirà ben 150 anni di attività. Nell'immaginario collettivo ferrarese esso è lo spazio che non solo custodisce collezioni scientifiche di pregio e grande valore ma, soprattutto, luogo di insegnamento e formazione, soprattutto per le nuove generazioni.

Il Parco Lineare delle Mura: Le Mura nel corso del XX e XIX secolo, quando hanno perso il loro significato "militare" originario, hanno acquisito un ruolo del tutto inatteso, come "infrastrutture" dall'alto valore culturale e paesaggistico, fruite dall'intera popolazione con modalità del tutto originali, in special modo come parco pubblico "lineare" cittadino. La Riqualificazione di percorsi pedonali/ciclabili nel vallo del tratto di Mura sud est integrati da opere di restauro manutentivo di tratti della cortina muraria e da interventi di riconfigurazione della parte sommitale del Baluardo dell'Amore ne garantiscono la fruizione come area verde integrata al percorso storico-artistico. La valorizzazione del Bastione e Baluardo di San Giorgio, la ricucitura del percorso ciclopedonale sul terrapieno nella zona di Via dei Baluardi/antica Porta San Pietro garantiscono l'accessibilità e il superamento di barriere architettoniche.

Percorsi pedonali a inclusione totale nel parco Lineare delle Mura: nell'ottica della piena sostenibilità e accessibilità si ritiene opportuno integrare alcuni tratti del percorso pedonale del Parco Lineare delle Mura, nell'area sud-est interessata dalla strategia integrata, con

pavimentazioni accessibili che possano favorire la fruizione dei percorsi pedonali alle persone con disabilità, anche prevedendo un'area attrezzata con "percorso salute e fitness" ad inclusione totale e strutture atte alla funzione di palestre all'aperto con attrezzature inclusive fruibili da qualsiasi tipo di utenza (sportivi, giovani, anziani, persone con disabilità).

Un Polo musicale e della creatività giovanile all'interno del Parco delle Mura: la riqualificazione di alcune parti dell'edificio storico denominato Bagni Ducali con il rifacimento della copertura vetrata del cortile centrale e opere di insonorizzazione delle stanze del piano primo hanno l'obiettivo della realizzazione della nuova sede/succursale del Conservatorio di Ferrara. Si vuole consolidare, inoltre, la già presente caratteristica di "polo della creatività" alla zona", riqualificando l'area esterna ubicata sul baluardo della Montagna di Viale Alfonso d'Este oggi utilizzata da Teatro Off – Sonika – Scuola di Musica Musi, con lavori di adeguamento strutturale interno all'edificio in uso all'Associazione culturale Teatro OFF.

La casa dell'Ortolano nel Parco delle Mura: è un progetto di restauro conservativo e valorizzazione avviato nella fase di progettazione, già inserito nel Piano delle Opere del Comune di Ferrara annualità 2022 (valore complessivo € 2.000.000,00) di un fabbricato storico di tipo rurale (corte colonica) che si trova all'interno del parco Lineare delle Mura e che andrà ad assumere caratteristiche di edificio identitario multifunzionale per una fruizione da parte di cittadini di varia età e per un turismo, sostenibile e green che stimoli la valorizzazione del territorio naturale e le sue eccellenze.