



# **Bologna Metropolitana – Allegato\_Stakeholder Consultation**



ANCEBOLOGNA

Collegio Costruttori Edili

## Fabbisogni

Carenza di un'offerta abitativa dedicata rivolta agli studenti universitari

Fabbisogno di riconversione del patrimonio utilizzato dalla popolazione anziana (taglio, funzioni, servizi)

Si protrae la situazione di stallo circa la progettualità sulle grandi aree e contenitori dismessi

Fabbisogno di riqualificazione energetica e riqualificazione edilizia dello stock abitativo esistente

## Possibili risposte

Promuovere forme di partenariato pubblico-privato per sviluppare un'offerta abitativa per categorie con bassa disponibilità di spesa

Investire sulla dotazione di case capaci di rispondere alla domanda dei nuovi residenti (giovani, lavoratori, studenti,..) in termini di qualità e di accessibilità

Restituire un'identità residenziale al centro cittadino e regolazione del fenomeno degli affitti brevi

Prevedere un sistema *potenziato* di incentivi fiscali per favorire il recupero del patrimonio abitativo esistente

## Fabbisogni

Carenza di lavoratori specializzati rispetto alle esigenze espresse dalle imprese

I temi della sostenibilità urbana (mobilità, traffico, inquinamento) costituiscono gli anelli deboli del contesto urbano

Il tema dei giovani è centrale e sta assumendo un'urgenza che impatta sulla competitività del territorio

Carenza di infrastrutture, case e luoghi per attrarre nuovi residenti, talenti e digital workers

## Possibili risposte

Intervenire sulla semplificazione amministrativa e fiscale a supporto dell'insediamento di nuove imprese e sostenere la domanda di innovazione in particolare delle PMI

Interventi per la protezione e tutela dell'ambiente (sicurezza idrogeologica e sostenibilità dell'ecosistema urbano)

Ampliare l'offerta di servizi alla persona e investire in spazi per le attività culturali, sportive e creative destinati ai giovani

Investire in infrastrutture, servizi, cultura, sicurezza e inclusione sociale, per garantire e migliorare la qualità della vita

# STAKEHOLDER CONSULTATION\_ ABITAZIONI E SERVIZI PER STUDENTI UNIVERSITARI

## Fabbisogni

Offerta abitativa pubblica e privata carente rispetto alla domanda

Carenza di servizi abbinati agli alloggi universitari: spazi comuni per lo studio e l'aggregazione e servizi di foresteria

Investimenti previsti dal Piano Regionale per gli alloggi destinati agli studenti bisognosi non impiegati

L'offerta di alloggi in locazione si sta rivolgendo al turismo consumer e ai B&B, sottraendo case da destinare agli studenti fuorisede

## Possibili risposte

Sviluppare nuove sinergie tra imprese e Università per formare nuovi talenti e attrarne anche dall'estero con la prospettiva che restino a lavorare in città

Le residenze universitarie possono essere dei forti antidoti al degrado urbano se opportunamente aperte ai quartieri e al territorio

La Città deve essere in grado di garantire un futuro ai sogni dei giovani

I giovani sono una risorsa strategica per Bologna occorre perciò investire per fare di Bologna una città accessibile

## Fabbisogni

Ridurre il turismo mordi e fuggi

Difficoltà a dirottare i flussi turistici verso la zona dell'Appennino, area debole che va rilanciata

Il fenomeno di ARBNB sottrae risorse a servizio dei nuovi residenti e alla mobilità cittadina

Alta concentrazione dei flussi turistici nel centro cittadino

## Possibili risposte

Favorire il turismo delle eccellenze produttive (es: Museo Ducati)

Sostenere il turismo generato dagli eventi culturali

Migliorare la qualità dell'offerta ricettiva

Favorire il turismo generato dagli eventi sportivi