

Lepore a Roma “Regole per Airbnb o l'affitto sparisce”



Il rettore
Francesco Ubertini guida
l'Alma Mater dal 2015



Il costruttore
Giancarlo Raggi,
presidente dell'Ance

Il Comune vuole mettere limiti agli affitti brevi sulle piattaforme online come Airbnb. Lo ha detto ieri l'assessore Matteo Lepore, annunciando che Palazzo d'Accursio chiederà un incontro al ministro del Turismo Gian Marco Centinaio per avanzare una serie di richieste per limitare il fenomeno, che sta mettendo in difficoltà studenti e famiglie. Tra le proposte un limite alle case in condivisione e un tetto ai giorni in cui gli appartamenti possono essere messi a disposizione sulle piattaforme online. Ma anche un codice identificativo per le licenze per avere dati trasparenti sugli “host”. «Noi siamo disponibili a fare un regolamento comunale - spiega Lepore - ma farlo città per città è difficile, serve una legge a livello nazionale, se non europeo». E proprio ieri i collettivi universitari hanno protestato in Comune contro Airbnb.

Il problema in effetti è sentito. Secondo un'indagine di Nomisma presentata ieri all'assemblea dei costruttori dell'Ance, la ricerca dell'affitto è considerata difficile dal 52% degli studenti e ben il 93% di questi considera non adeguata

l'offerta di case. Le difficoltà maggiori si hanno proprio per la presenza degli affitti brevi (li indica il 47% degli intervistati) e per i proprietari molto selettivi (il 46%).

In generale comunque Bologna viene promossa dal 72% dei bolognesi per qualità della vita, anche se il 36% dichiara che le condizioni sono peggiorate negli ultimi 5 anni, soprattutto per sicurezza, degrado e traffico.

«Stiamo aspettando risposte su futuri studentati che porterebbero mille posti in più rispetto ai 1.700 attuali. Ma ci vorrà tempo», dice il rettore, Francesco Ubertini. «C'è una paralisi urbanistica in città - denuncia il presidente dei costruttori, Giancarlo Raggi - che sollecita la ripresa di un forte rapporto pubblico-privato nel risolvere i problemi abitativi e dell'affitto. Noi ci siamo».

Ma a Raggi interessa anche il Passante: «La versione “dimezzata” del governo non basta, bisogna valutare il Passante Sud». Un'ipotesi, però, stroncata dal sindaco Virginio Merola: «È la proposta peggiore che avete fatto».

— m. bett.