



**“BOLOGNA, CITTÀ DI DOMANI. LAVORARE, ABITARE, STUDIARE, MUOVERSI, ATTRARRE”**  
ricerca sul campo condotta da Nomisma per ANCEBOLOGNA

## **OBIETTIVI**

---

Il percorso di ricerca condotto da Nomisma per ANCE BO ha inteso sviluppare uno strumento di analisi in grado di:

- identificare gli scenari evolutivi della città;
- dar voce all’opinione di popolazione, city users, studenti in merito a:
  - Percezione sulla città;
  - Punti di forza, Ambiti di miglioramento, Trend ultimi anni;
  - Focus su: Casa, Mobilità/Trasporti Pubblici Locali, Parcheggi, Traffico;
  - Ambiti di intervento urgenti.

## **METODOLOGIA**

---

Al fine di qualificare l’analisi, è stato implementato un sistema di rilevazione volto a raccogliere informazioni sui diversi target d’interesse:

- popolazione residente nella città di Bologna;
- city users – soggetti residenti negli altri comuni della città Metropolitana Bologna che frequentano la città di Bologna almeno 2/3 volte al mese;
- studenti universitari fuorisede;
- stakeholder (istituzioni, associazioni, imprese, Università, ...).

Complessivamente sono state realizzate 880 interviste.

## **BOLOGNA – LA PERCEZIONE DI STUDENTI UNIVERSITARI & POPOLAZIONE RESIDENTE**

---

Studenti VALUTAZIONE SUGLI ASSET DELLA CITTÀ. Un plebiscito sulla cultura: il 94% degli studenti universitari fuorisede è soddisfatto della proposta di cultura della città di Bologna. Una decisa approvazione (con l’82% dei consensi) viene data all’accessibilità alla città con mezzi pubblici e alla disponibilità di mobilità sostenibile in città (78%). Sul fronte opposto, sicurezza in città (la quota di studenti universitari soddisfatti si ferma al 37%), ma il principale ambito di insoddisfazione è legato all’accessibilità del mercato della casa (solo l’8% è molto soddisfatto mentre gli insoddisfatti sono oltre il 79%).

Popolazione VALUTAZIONE SUGLI ASSET DELLA CITTÀ. La popolazione residente sembra non avere dubbi: Bologna è una città “ricca di cultura”, è così che la definisce il 92% dei bolognesi. Non solo la percezione di Bologna è connessa alla dimensione culturale, ma Bologna è una città “capace ed efficiente” (82%), “moderna e al passo con i tempi” (79%). CLASSIFICA TOP3 e FLOP3 SULLA CITTÀ: tempo libero, dotazioni (sanità, scuola, sport), qualità delle relazioni sociali sono i punti di forza della città; Bologna può migliorare invece su 3 temi casa (soprattutto tra i più giovani), parcheggi e sicurezza.

## TOP & FLOP MACRO-AMBITI

Fonte: Bologna, città di domani – L'opinione della popolazione | Nomisma, 2018

PUNTEGGIO MEDIO DEI GIUDIZI REGISTRATI DA OGNI MACRO-AMBITO/SETTORE DI ANALISI  
(VOTO MINIMO 1 – VOTO MASSIMO 5)

	Baby Boomers Nati tra 1946-1964		Gen X Nati tra 1965-1980		Millennials Nati tra 1981-2000	
<b>TOP 3</b> 	TEMPO LIBERO	4,2	TEMPO LIBERO	4,1	TEMPO LIBERO	4,2
	INFRASTRUTTURE	3,8	INFRASTRUTTURE	3,8	INFRASTRUTTURE	3,8
	RELAZIONI SOCIALI	3,5	RELAZIONI SOCIALI	3,4	RELAZIONI SOCIALI	3,6
<b>FLOP 3</b> 	CASA	2,5	PARCHEGGI	2,4	CASA	2,3
	PARCHEGGI	2,5	CASA	2,5	PARCHEGGI	2,5
	SICUREZZA	2,9	URBANISTICA ED EDILIZIA	2,8	SICUREZZA	3,0



FONTE: Bologna, città di domani: lavorare, abitare, studiare, muoversi, attrarre | Nomisma, 2018

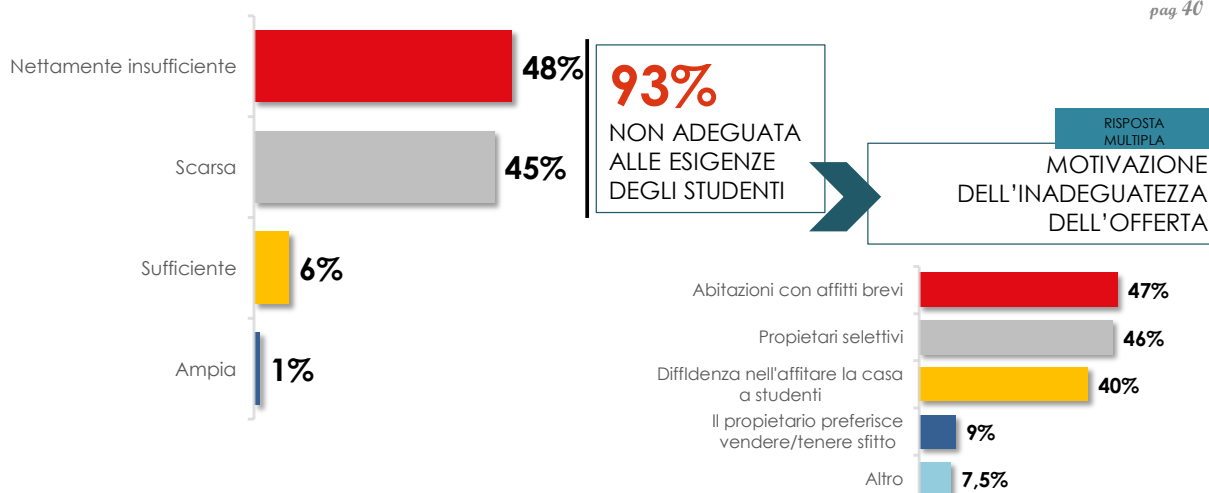
**STUDENTI & AFFITTO A BOLOGNA.** La quasi totalità degli studenti fuorisede (99,5%) abita in affitto e ben il 93% vive con altri studenti (solo il 9% con i lavoratori). Rispetto alle caratteristiche dell'alloggio in affitto il 58% abita in una camera singola, seguito dal 41% in una stanza doppia. Solo l'1% ha un appartamento in cui vive da solo.

La maggior parte degli studenti residenti a Bologna abita a San Donato-San Vitale (49%) seguito da Santo Stefano (20%); al terzo posto Porto Saragozza (18%). Distaccate Navile (9%), Savena (5%) e Borgo Panigale (1%).

Ben 1 studente su 3 è soggetto a turnover dell'alloggio in affitto "e le motivazioni che spingono al cambiamento" risiedono nel desiderio di abitare in una zona più comoda o nell'offerta di una nuova soluzione abitativa.

La ricerca di una soluzione abitativa in affitto è molto critica per il 52% degli studenti universitari, sia per i tempi di ricerca che per l'offerta disponibile (il 48% dichiara che l'offerta è nettamente insufficiente, soprattutto per la diffusione di affitti brevi in città e per la selettività dei proprietari).

## VALUTAZIONE SULL'OFFERTA DI AFFITTO A BOLOGNA



Fonte: Bologna, città di domani - L'opinione degli studenti | Nomisma, 2018



**FONTE: Bologna, città di domani: lavorare, abitare, studiare, muoversi, attrarre | Nomisma, 2018**

Il tempo dedicato alla ricerca dell'alloggio in affitto viene considerato un aspetto critico dal 46% degli studenti bolognesi; per la ricerca predomina quale canale preferito internet con il 75%; in alternativa vi è il passaparola (37%) e al terzo posto sono molto gradite le bacheche universitarie (23%). Scarso appeal trovano gli annunci su riviste (4%). Come detto il tempo dedicato alla ricerca dell'alloggio viene vissuto dagli studenti in modo alquanto critico: occorre almeno 1 mese per trovare una soluzione (30%) oppure 2-3 settimane (27%). Addirittura il 17% degli studenti impiega oltre 2-3 mesi.

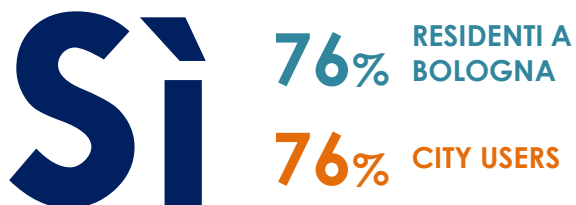
La ricerca dell'alloggio in affitto a Bologna viene considerata difficile per il 52% degli studenti universitari. Ben il 93% degli intervistati considera non adeguata alle esigenze degli studenti l'offerta di immobili in affitto a Bologna. Nello specifico emergono come criticità la forte presenza in città di abitazioni dedicate ad affitti brevi (47%), proprietari molto selettivi (46%), diffidenza nell'affittare la casa a studenti (40%) ed il 9%, riferisce che il proprietario preferisce tenere sfritto l'immobile.

**RESIDENTI A BOLOGNA & CASA.** Rispetto all'interesse ad acquistare casa a Bologna negli ultimi 2/3 anni, il 35% dei bolognesi ha considerato l'ipotesi di acquistare una casa ma ben il 24% si è fermato alla ricerca di poche informazioni e il 11% ha acquistato effettivamente un immobile. Passando invece a considerare la possibilità di prendere in affitto una casa, negli ultimi 2/3 anni il 22% dei bolognesi si è messo alla ricerca ma solo il 9% ha concluso effettivamente la locazione. L'accesso alla abitazione a Bologna (sia tramite acquisto che tramite affitto) è considerato un elemento di complessità: il 76% afferma infatti che "sussistono difficoltà".

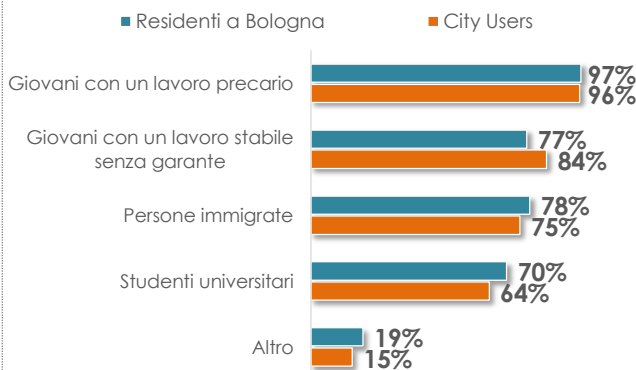
Le fasce di popolazione con maggiori difficoltà di accesso alla casa (acquisto/affitto) sono i giovani con un lavoro precario (opinione condivisa da residenti a Bologna - 97%), seguiti dai giovani con un lavoro stabile senza garante (77% residenti a Bologna), persone immigrate (78% residenti) e all'ultimo posto studenti universitari (70% residenti).

## DIFFICOLTÀ ALL'ACCESSO

Esistono difficoltà per chi intende acquistare o prendere in affitto un' abitazione nella città di Bologna?



Fasce di popolazione con particolari difficoltà ad acquistare o prendere in affitto un' abitazione nella città di Bologna



Fonte: Bologna, città di domani - L'opinione della popolazione | Nomisma, 2018



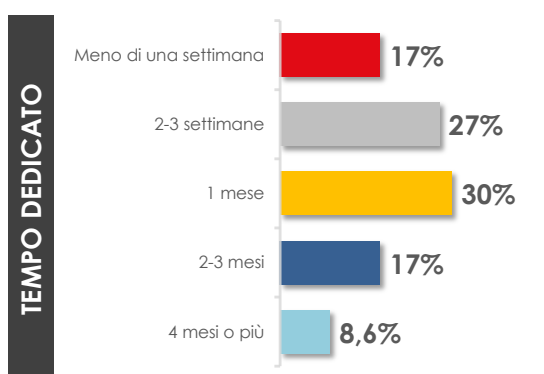
FONTE: Bologna, città di domani: lavorare, abitare, studiare, muoversi, attrarre | Nomisma, 2018

L'esperienza di ricerca di un affitto a Bologna è un aspetto critico non solo per gli studenti universitari ma anche per i residenti: solo il 14% ha trovato facilmente l'abitazione da prendere in affitto, a fronte di un 52% che giudica tale esperienza molto difficile.

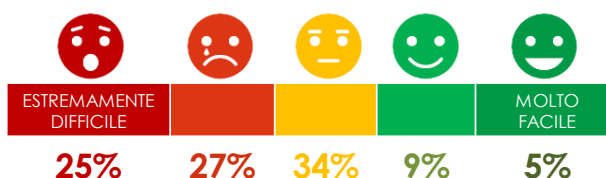
## RICERCA DELL'ALLOGGIO IN AFFITTO

Focus on: **RESIDENTI A BOLOGNA**

% CALCOLATE SU RESIDENTI A BOLOGNA CHE HANNO MOSTRATO INTERESSE A PRENDERE IN AFFITTO CASA NEGLI ULTIMI 2/3 ANNI



### GIUDIZIO SULL'ESPERIENZA



Fonte: Bologna, città di domani - L'opinione della popolazione | Nomisma, 2018



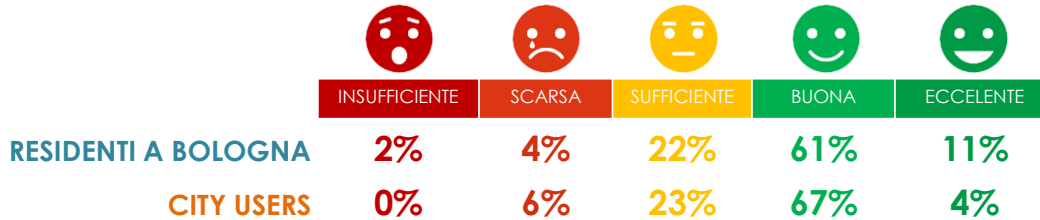
FONTE: Bologna, città di domani: lavorare, abitare, studiare, muoversi, attrarre | Nomisma, 2018

**QUALITÀ DELLA VITA A BOLOGNA.** Emerge un giudizio più che lusinghiero: il 72% dei bolognesi ritiene alta la qualità della vita in città, ma è bene considerare la percezione in chiave evolutiva. Se il 64% dei bolognesi pensa che la qualità della vita a Bologna negli ultimi 5 anni sia rimasta uguale o migliorata, ben il 36% vede un peggioramento, riconducibile soprattutto a micro-criminalità, degrado, inquinamento, traffico e viabilità.

QUALITÀ DELLA VITA A BOLOGNA OGGI

Nomisma  
pag. 58

## VALUTAZIONE SULLA QUALITÀ DELLA VITA A BOLOGNA



Negli ultimi 5 anni la qualità della vita a bologna è ...



Fonte: Bologna, città di domani - L'opinione della popolazione | Nomisma, 2018



FONTE: Bologna, città di domani: lavorare, abitare, studiare, muoversi, attrarre | Nomisma, 2018

QUALITÀ DELLA VITA A BOLOGNA OGGI

Nomisma  
pag. 59

Qualità della vita è MIGLIORATA rispetto a ...

Qualità della vita è PEGGIORATA rispetto a ...



Fonte: Bologna, città di domani - L'opinione della popolazione | Nomisma, 2018



FONTE: Bologna, città di domani: lavorare, abitare, studiare, muoversi, attrarre | Nomisma, 2018



Ma quali sono gli interventi prioritari che i bolognesi ritengono non rimandabili?

In testa la richiesta di maggiori sicurezza (24% per i residenti e 29% per i city users) seguita da opportunità di lavoro (16% vs 7%), qualità urbana (11% vs 16%), ambiente (9% vs 7%) e accessibilità alla casa (7% vs 9%).

AMBITI DI INTERVENTO

## AMBITI DI INTERVENTO PRIORITARI/1

% DI RISPONDENTI CHE INDICANO COME AMBITO DI INTERVENTO PIÙ URGENTE ...

1

SICUREZZA 25%

2

OPPORTUNITÀ DI LAVORO 14%

3

QUALITÀ URBANA

(pulizia e cura della città, manutenzione strade, ...)

12%

Fonte: Bologna, città di domani – L'opinione della popolazione | Nomisma, 2018



FONTE: Bologna, città di domani: lavorare, abitare, studiare, muoversi, attrarre | Nomisma, 2018

*“La ricerca mette in luce diversi punti di forza di Bologna: l’attrattività, la solidità del contesto economico e produttivo, la buona offerta di servizi di rango metropolitano, una buona dotazione a livello infrastrutturale e viabilistico, fatta eccezione per il problema da risolvere dell’attraversamento del tratto Tangenziale/Autostradale di Bologna, senza dimenticare l’altissimo gradimento per l’offerta culturale. Ma i punti di debolezza dimostrano - specie se ci si focalizza sull’analisi per età - come questa città abbia sì fatto passi in avanti negli ultimi 5 anni ma l’accesso all’abitazione (in particolare in affitto) è ancora oggi un ambito che necessita di interventi di forte correzione. A tal fine, per accelerare la soluzione del problema affitto, pare indispensabile stimolare, da parte delle Amministrazioni locali, l’offerta attraverso modalità economicamente sostenibili di interventi misti di diversa tipologia e natura. E’ necessario quindi un cambiamento di priorità operative per così rispondere al meglio alla domanda attraverso un’offerta ad oggi inespressa”.*