

IL SINDACO: «STOP CASE SUI NOSTRI CAMPI»**L'altolà a Merola dei costruttori:
«Rischio concreto di contenziosi»**

LE DICHIARAZIONI del sindaco Virginio Merola, «ci sorprende e ci preoccupano». I costruttori non stanno a guardare dopo che il primo cittadino, due giorni fa, ha annunciato di voler eliminare dal Psc le previsioni edilizie sulle aree agricole. A prendere parola è il presidente dell'Ance, Giancarlo Raggi (nella foto). «Chiediamo all'amministrazione di avviare un confronto sulla attivazione del periodo transitorio previsto dalla nuova legge urbanistica regionale e, in questo ambito – sottolinea Raggi – di superare la scelta di privilegiare la mano pubblica (fondi Cdp e Invimit) nella attuazione delle scelte urbanistiche a danno di quelle imprese private che hanno investito risorse ingenti sulle previsioni del Psc, rimaste per lo più inattuate».

LA NUOVA legge urbanistica regionale «consente di avviare una fase transitoria – continua il presidente – legata alle effettive capacità di attuazione delle previsioni urbanistiche già definite». E visto che la città «ha manifestato in modo evidente una carenza di offerta residenziale, particolarmente significativa sul mercato dell'affitto», per l'Ance «tutti gli operatori, come consente la legge regionale, devono essere invitati a presentare proposte sostenibili». L'impostazione data dal sindaco, invece, «privilegia le aree dismesse e i re-



lativi fondi pubblici proprietari – attacca Raggi – in modo aprioristico». Tutti gli operatori che «hanno investito risorse sulla pianificazione urbanistica, così come previsto dalla legge regionale – ribadisce Raggi – debbono avere la possibilità di presentare proposte che colgano l'interesse pubblico ad incrementare l'offerta di abitazione e di affitto, in un quadro economico ed imprenditoriale sostenibile. L'amministrazione sceglierà le proposte migliori».

Se non si dovesse scegliere questa strada, «si potranno generare contenziosi e danni al bilancio pubblico e alla qualità della attuazione delle previsioni urbanistiche», avverte il presidente dell'Ance. Nel frattempo, su questi temi «richiederemo un confronto» con il sindaco Merola e con gli assessori Valentina Orioli (Urbanistica) e Virginia Gieri (Casa).

pa. ros.

© RIPRODUZIONE RISERVATA