



# ANCEBOLOGNA

---

## Collegio Costruttori Edili

Bologna, 4 luglio 2013

Circolare	
N.	631/2013

ALLE IMPRESE ASSOCIATE  
= LORO SEDI =  
**c.a. - Titolare/Legale Rappresentante**  
**- Responsabile adempimenti fiscali e amministrativi**

Serv. Tecn. Prot. n. 1416 - CP/df

**Oggetto: D.L. 69/2013 c.d. "Del Fare". Commento alle norme di interesse per il settore dell'edilizia privata/progettazione edilizia urbanistica.**

Diamo seguito alle nostre circolari nn. 603-606-612-613/2013 con cui abbiamo affrontato altri aspetti del D.L. 69/2013 per comunicarVi che abbiamo predisposto un documento di analisi e commento dei contenuti del D.L. rilevanti per il settore dell'edilizia privata/progettazione edilizia urbanistica di cui riportiamo di seguito l'indice:

Indice

### **Semplificazioni in materia edilizia**

Art. 30

- A. *Demolizione e fedele ricostruzione senza vincolo della sagoma (comma 1 lett. a)*
- B. *Ristrutturazione edilizia - interventi di ricostruzione di edifici crollati o demoliti (comma 1 lett. a)*
- C. *Scia per gli interventi di ristrutturazione edilizia nonché delle varianti minori ai permessi di costruire con modifica sagoma (comma 1 lett. c, e)*
  - Attività edilizia libera (comma 1 lett b)
  - Permesso di costruire in presenza di vincoli ambientali, paesaggistici o culturali (comma 1 lett d punti 1) e 2)
  - Rapporto CIL, SCIA – autorizzazioni preliminari
  - Agibilità (comma 1 lett. g)
  - Parcheggi pertinenziali (comma 2)
  - Proroga titoli abilitativi (comma 3)

### **Semplificazioni in materia di beni culturali**

Art. 39

### **Semplificazioni in materia ambientale**

Art. 41

Materiali di riporto (comma 3)

Terre e rocce da scavo (comma 2)

### **Semplificazioni amministrative e legislative**

Art. 28

Indennizzo da ritardo nella conclusione del procedimento

Via G. Zaccherini Alvisi, 20 – 40138 Bologna  
Telefono 051 231540 Fax 051 231536

Web: [www.ancebologna.it](http://www.ancebologna.it)  
E-mail: [info@ancebologna.it](mailto:info@ancebologna.it)

Aderente ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili  
Aderente UNINDUSTRIA BOLOGNA

Art. 29

Data unica di efficacia degli obblighi

Art. 37

Zone a burocrazia zero

Art. 84

Mediazione civile e commerciale

**Si evidenzia che il decreto posticipa l'entrata in vigore di alcune disposizioni alla conversione in legge del decreto.**

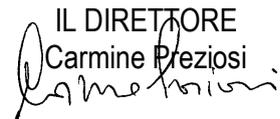
Tra queste si segnala l'intero **art. 30** contenente alcune semplificazioni in materia edilizia.

Sono, invece, **applicabili** a partire dal **22 giugno** le disposizioni contenute negli **art. 39 e 41** in materia paesaggistica e ambientale.

Per un approfondimento delle misure previste dal D.L. 69/2013 si rimanda alla nota di commento in allegato.

Il documento è **disponibile presso gli uffici e sul sito internet di ANCEBOLOGNA, [www.ancebologna.it](http://www.ancebologna.it), come allegato alla presente circolare.**

Rimaniamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento e porgiamo distinti saluti.

IL DIRETTORE  
Carminè Preziosi  


**Materiale disponibile presso gli uffici e sul sito internet di ANCEBOLOGNA, [www.ancebologna.it](http://www.ancebologna.it), come allegato alla presente: Documento di analisi e commento.**