

**CONVENZIONE ANCEBOLOGNA/SISTEMA IIMPRESA ITALIA S.R.L.
"L'IMPRESA DI COSTRUZIONI E LA BANCA"**

L'anno 2014, il giorno __, del mese di __ in Bologna, presso la Sede Legale di ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge

tra

ANCEBOLOGNA – Collegio Costruttori Edili con sede legale in Bologna, Via G. Zaccherini Alvisi, 20 – 40138 Bologna (Bo) C.F. 80011050376, qui di seguito per brevità denominata "Associazione", rappresentata dal Dott. Carmine Preziosi nato a Modena, il 28/02/1955, autorizzato alla stipula di quest'atto in qualità di Direttore nominato dal Comitato di Presidenza dell'Associazione

e

SISTEMA IMPRESA ITALIA S.r.l. con sede legale in Torino, Via XX Settembre, 76 – C.F. e P. IVA 10628480013, qui di seguito per brevità denominata "SII S.r.l.", rappresentata dal Dr. Giorgio Pierbattista, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 23/08/1977, autorizzato alla stipula di quest'atto in qualità di Amministratore Delegato;

di seguito denominate singolarmente "Parte" e congiuntamente "Parti"

Premesso che

- a) ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili è emanazione territoriale di ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili), la principale organizzazione rappresentativa delle imprese di costruzioni e di servizi per l'edilizia in Italia e la maggiore Associazione di categoria tra quelle aderenti al sistema confindustriale italiano;
- b) ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili si propone come sistema in grado di rappresentare gli interessi degli Imprenditori operanti nel settore delle costruzioni, delle opere pubbliche e dell'edilizia (gli "Associati") nei confronti delle istituzioni, del sistema economico-finanziario e del mondo professionale; nel contempo, il sistema così organizzato si prefigge di ottimizzare il rapporto con le imprese associate per fornire loro ogni informazione, assistenza e consulenza che possa contribuire allo svolgimento dell'attività di impresa;
- c) Sistema Impresa Italia S.r.l. ha per oggetto l'esercizio, sia nel territorio nazionale sia all'estero, di attività di consulenza ed elaborazione di progetti per operatori pubblici e/o privati, con particolare riferimento al sistema del credito e delle attività finanziarie, bancarie e parabancarie, alle strategie aziendali, all'economia delle imprese, nonché ai fenomeni che influiscono sulla struttura, sull'attività e sullo sviluppo delle stesse;
- d) Sistema Impresa Italia S.r.l. - in considerazione delle difficoltà rilevate dal sistema Imprenditoriale nella relazione con gli istituti di credito - ritiene prioritario proporre un servizio diretto a facilitare la comunicazione tra Impresa e banca, formando in tal senso l'Imprenditore ed eliminando l'asimmetria informativa. SII S.r.l. affianca l'Imprenditore nelle trattative con l'istituto di credito, nella individuazione delle forme di credito funzionali alle necessità aziendali e nella gestione di situazioni di contraddittorio. Qualora dall'analisi della situazione economico-finanziaria aziendale emerga l'opportunità di predisporre piani di risanamento aziendale, accordi di ristrutturazione dei debiti, concordati preventivi o altre procedure previste dall'Ordinamento Giuridico, Sistema Impresa Italia srl affianca l'azienda nella definizione e nell'attuazione degli interventi necessari in coordinamento con i professionisti di fiducia dell'Imprenditore;
- e) Sistema Impresa Italia S.r.l. si propone di erogare i servizi di cui ai precedenti punti c) e d) con personale proprio, con propri collaboratori e tramite la propria struttura territoriale, coerentemente con le linee guida della convenzione ANCEBOLOGNA/SISTEMA IMPRESA ITALIA S.r.l. "L'impresa di costruzioni e la Banca", i cui termini qualitativi sono enucleati nell'Allegato A;

Sistema Impresa Italia S.r.l.

ANCEBOLOGNA
Collegio Costruttori Edili

- f) ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili, nell'ambito delle iniziative volte a favorire le aziende proprie associate, manifesta l'interesse ad ottenere la fornitura dei servizi offerti da Sistema Impresa Italia Srl e, a tal fine, intende sottoscrivere la presente convenzione.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue

- 1 **Premesse ed allegati** – Le premesse e gli allegati sono da considerarsi parte integrante della presente convenzione;
- 2 **Oggetto dell'accordo** – Il presente accordo disciplina le condizioni che Sistema Impresa Italia S.r.l. riserva agli associati ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili (di seguito denominati "beneficiari") tramite la realizzazione della presente convenzione loro dedicata, denominata ANCEBOLOGNA/SISTEMA IMPRESA ITALIA S.r.l. "L'impresa di costruzioni e la Banca". SII S.r.l. si impegna a fornire alle aziende associate ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili i Servizi indicati in premessa e così come dettagliatamente specificati nell'Allegato B, alle condizioni di cui alla presente Convenzione e nel rispetto dei termini qualitativi indicati nell'Allegato A. Ogni servizio reso da Sistema Impresa Italia S.r.l. in favore delle singole aziende associate ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili sarà regolato da apposito contratto che SII S.r.l. avrà all'uopo predisposto;
- 3 **Esclusione di responsabilità** - SII S.r.l. solleva e tiene indenne l'Associazione da qualsiasi responsabilità per danni o pregiudizi a terzi derivanti dallo svolgimento dei servizi che verranno prestati a favore delle aziende associate;
- 4 **Durata** - La presente convenzione avrà durata 1 (anno) a partire dalla data di stipula e potrà essere rinnovata su accordo delle parti;
- 5 **Riservatezza** – Ciascuna parte che, in occasione delle attività previste, venga a conoscenza di informazioni riservate, connesse o comunque attinenti l'esecuzione dell'accordo, riguardanti l'altra parte, si impegna:
 - a mantenere le informazioni come strettamente riservate e a non divulgarle in alcun modo, in tutto o in parte a terzi, eccezion fatta per i rispettivi collaboratori cui le informazioni devono essere comunicate per l'esecuzione dell'accordo;
 - a non utilizzare alcuna informazione, in tutto o in parte, per finalità estranee all'esecuzione dell'accordo;
- 6 **Privacy** – ANCEBOLOGNA - Collegio Costruttori Edili, per il tramite del Direttore Dott. Carmine Preziosi, dichiara di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003, con particolare riguardo ai diritti a lui riconosciuti dalla legge ex art. 7 D.lgs. 196/2003, ed acconsente al trattamento dei suoi dati con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.
- 7 **Legge applicabile** – Il presente accordo è disciplinato dalla Legge Italiana.
- 8 **Foro competente** – Per ogni controversia Foro competente è il tribunale di Bologna.
- 9 **Allegati** – Allegato A: "ANCEBOLOGNA/SISTEMA IMPRESA ITALIA S.r.l. "L'impresa di costruzioni e la Banca" - L'Imprenditore al centro e la necessità del cambiamento" – Allegato B: Servizi.

Bologna, __ / __ / 2014

ANCEBOLOGNA
Collegio Costruttori Edili

ANCEBOLOGNA
Collegio Costruttori Edili

Sistema Impresa Italia Srl

Sistema Impresa Italia S.r.l.



Bologna, Gennaio 2014
ALLEGATO A

CONVENZIONE ANCEBOLOGNA/SISTEMA IMPRESA ITALIA S.R.L.
"L'IMPRESA DI COSTRUZIONI E LA BANCA"

L'IMPRENDITORE "AL CENTRO" E L'OPPORTUNITÀ DEL CAMBIAMENTO

Le nostre Imprese, per essere competitive nel contesto attuale, hanno bisogno di Imprenditori che sappiano affrontare quotidianamente numerose problematiche, di diversa natura.

La crescente complessità dell'ambiente rende imprescindibile lo sviluppo di una nuova capacità Imprenditoriale in grado di contrapporre alla dinamicità ed all'imprevedibilità un atteggiamento proattivo.

Capacità di ascolto, flessibilità organizzativa e disponibilità al cambiamento risultano componenti indispensabili per la sopravvivenza e per la realizzazione delle aspettative future.

L'Imprenditore, in tale contesto, non è un soggetto terzo sullo sfondo dell'Impresa ma è "al centro"; temi chiave sono comunicazione all'interno e all'esterno dell'azienda, capacità di sviluppare creatività ed intelletto professionale dei collaboratori, gestione finanziaria e della liquidità.

Sistema Impresa Italia Srl affianca all'Impresa, con i servizi di cui all'allegato B, un gruppo di consulenti-formatori i quali operano con un metodo qualitativo ed operativo preventivamente condiviso e che intervengono con azioni costruite su misura e con un approccio strettamente pratico.

I servizi oggetto di convenzione a favore di nuova imprenditorialità, di seguito sintetizzati, sono analiticamente dettagliati nelle Schede 1 e 2 dell'allegato B.

Coaching bancario: Consulenza bancaria e creditizia – Allegato B – Scheda n. 1

Le difficoltà rilevate dal sistema Imprenditoriale nella relazione con gli istituti di credito fanno ritenere prioritaria un'attività che sia diretta a facilitare la comunicazione tra Impresa e banca, formando in tal senso l'Imprenditore ed eliminando l'asimmetria informativa.

Si ravvisa, in sostanza, la necessità di "allenare" l'Imprenditore a comunicare efficacemente con la banca.

Il professionista SII nella relazione con l'istituto di credito educa l'Imprenditore a fornire alla banca una documentazione informativa completa e ragionata della situazione aziendale.

L'attività può prevedere l'analisi econometrica dei rapporti bancari aziendali; qualora da detta verifica emergano criticità o anomalie l'approccio proposto è preliminarmente rivolto all'individuazione di soluzioni stragiudiziali che consentano di ottenere la restituzione delle somme e di preservare il rapporto con la banca.

Fotografia aziendale e Crisi d' Impresa – Allegato B – Scheda n. 2

Sistema Impresa Italia Srl attiva gratuitamente alle imprese associate ANCEBOLOGNA che ne facciano richiesta il servizio denominato "Fotografia Aziendale", grazie al quale all'Imprenditore viene presentato un quadro complessivo sintetico della situazione aziendale attraverso la messa in rilievo degli elementi qualitativi e quantitativi dell'Impresa.

Lo svolgimento della "Fotografia aziendale" avviene attraverso la presenza per uno o due giorni dei professionisti di Sistema Impresa Italia Srl direttamente in azienda per il rilevamento dei dati necessari.

Qualora dall'analisi emerga l'opportunità di predisporre piani di risanamento aziendale, accordi di ristrutturazione dei debiti, concordati preventivi o altre procedure previste dall'Ordinamento Giuridico, Sistema Impresa Italia Srl affianca l'azienda nella definizione e nell'attuazione degli interventi necessari in coordinamento con i professionisti di fiducia dell'Imprenditore.

La metodologia utilizzata nella gestione di situazioni di crisi di impresa è preliminarmente rivolta a identificare l'azione più idonea privilegiando la via stragiudiziale.

Il professionista SII opera senza sovrapposizioni ed in coordinamento con i professionisti di fiducia dell'Imprenditore.

La Società rileva come interventi occasionali o estemporanei – senza definizione degli obiettivi – possano "dare respiro" nel breve termine ma risultare deleteri nel medio termine per le sorti dell'Impresa.

Sistema Impresa Italia Srl – nell'ambito del progetto "L'IMPRESA DI COSTRUZIONI E LA BANCA" – propone l'intervento di professionisti che considerano la ristrutturazione aziendale un'opportunità di evoluzione imprenditoriale.

Sistema Impresa Italia S.r.l.

Sede Legale:

Via XX Settembre 76 - 10122 Torino P. IVA C.F. 10628480013 E-mail: sistemaimpresaitaliasrl@pec.it

Sede Operativa:

Via Sciesa 18/2 a - 40132 Bologna Tel. (+39) 051 6415709 Fax (+39) 051 6412775 E-mail: dipartimentolegale@sistemaimpresaitalia.it

SISTEMA IMPRESA ITALIA ©

Strategie e Servizi per l'Impresa

ANCEBOLOGNA
Collegio Costruttori Edili

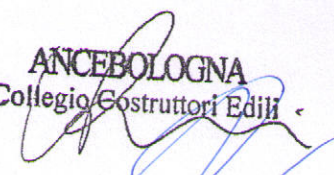
Sistema Impresa Italia S.r.l.

Bologna, gennaio 2014

ALLEGATO B - SERVIZI

SCHEDA 1

<u>Coaching bancario: Consulenza bancaria e creditizia</u>			
DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	OBIETTIVI	MODALITA' E TEMPI	PREZZI
<p>Consulenza bancaria e creditizia.</p> <p>Affiancamento e supporto all'Imprenditore nella comunicazione con gli istituti di credito.</p> <p>Consulenza nelle trattative commerciali e nella individuazione delle forme di credito funzionali alle necessità aziendali.</p>	<p>L'attività, finalizzata a fornire strumenti per ottimizzare la relazione con gli istituti di credito, può essere indirizzata:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. al risparmio di costi finanziari; 2. a negoziare nuove operazioni di finanziamento; 3. a razionalizzare l'impianto affidamenti in base alle esigenze operative aziendali; 4. ad acquisire potere nella trattativa, ridisegnando, se del caso, il rapporto con l'istituto di credito; 5. a gestire situazioni di contraddittorio con l'istituto di credito proponendo le opportune iniziative. 	<p>Il contratto ha durata annuale.</p> <p>L'attività può prevedere l'analisi econometrica dei rapporti bancari aziendali.</p> <p>L'affiancamento non prevede il rapporto diretto tra i professionisti di SII e la banca; qualora ci siano le condizioni e l'Imprenditore ne ravvisi la necessità è possibile richiedere la presenza di un professionista SII negli incontri con l'Istituto di credito.</p> <p>Il professionista SII opera senza sovrapposizioni ed in coordinamento con i professionisti di fiducia dell'Imprenditore.</p>	<p>1) oltre 20 mln di euro di debiti vs banche: € 18.000/anno (€ 15.000 per associati ANCEBOLOGNA)</p> <p>2) tra i 10 e i 20 mln di euro di debiti vs banche: € 15.000/anno (€ 12.000 per associati ANCEBOLOGNA)</p> <p>3) tra 5 e 10 mln di euro di debiti vs banche: € 10.000/anno (€ 8.000 per associati ANCEBOLOGNA)</p> <p>4) tra 2 e 5 mln di euro di debiti vs banche: € 8.000/anno (€ 6.000 per associati ANCEBOLOGNA)</p> <p>5) tra 0 a 2 mln di euro di debiti vs banche; € 6.000/anno (€ 4.000/anno per associati ANCEBOLOGNA)</p>

ANCEBOLOGNA
Collegio Costruttori Edili

Sistema Impresa Italia S.r.l.

Sistema Impresa Italia S.r.l.

Sede Legale:

Via XX Settembre 76 - 10122 Torino P. IVA C.F. 10628480013 E-mail: sistemaimpresaitalia@pec.it

Sede Operativa:

Via Sciesa 18/2 a - 40132 Bologna Tel. (+39) 051 6415709 Fax (+39) 051 6412775 E-mail: dipartimentolegale@sistemaimpresaitalia.it

<u>Fotografia aziendale e crisi d'Impresa</u>			
DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	OBIETTIVI	MODALITA'	PREZZI E TEMPI
<p>"Fotografia Aziendale" funzionale a proporre un quadro complessivo della situazione aziendale.</p> <p>Messa in rilievo degli elementi qualitativi e quantitativi dell'azienda in un unico prospetto sintetico.</p> <p>Qualora dalla Fotografia emerga l'opportunità di predisporre piani di risanamento aziendale, accordi di ristrutturazione dei debiti, concordati preventivi o altre procedure previste dall'Ordinamento Giuridico, Sistema Impresa Italia Srl affianca l'azienda nella definizione e nell'attuazione degli interventi necessari in coordinamento con i professionisti di fiducia dell'Imprenditore.</p>	<p>L'attività è finalizzata a fronteggiare la crisi d'Impresa attraverso gli strumenti che l'Ordinamento Giuridico prevede privilegiando la via stragiudiziale.</p>	<p>La metodologia utilizzata da SII prevede le seguenti fasi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. analisi della complessità della realtà imprenditoriale e aziendale; 2. sintesi degli elementi quantitativi e qualitativi rilevati nell'analisi e definizione degli obiettivi; 3. scelta degli strumenti finalizzati al raggiungimento degli obiettivi prefissati e definizione della tempistica di azione. <p>Il professionista SII spinge l'imprenditore a vedere il processo di ristrutturazione d'Impresa come un'opportunità di evoluzione aziendale.</p> <p>La metodologia utilizzata nella gestione di situazioni di crisi di impresa è preliminarmente rivolta a identificare l'azione più idonea privilegiando la via stragiudiziale.</p> <p>Il professionista SII opera in coordinamento e affiancamento ai professionisti di fiducia dell'Imprenditore.</p>	<p>Lo svolgimento della "Fotografia Aziendale" avviene attraverso la presenza per uno o due giorni dei professionisti di Sistema Impresa Italia Srl direttamente in azienda per il rilevamento dei dati necessari.</p> <p>Sistema Impresa Italia Srl effettua gratuitamente il servizio "Fotografia Aziendale" alle aziende associate ANCE.</p> <p>Qualora si intenda successivamente beneficiare del servizio per situazioni di "crisi di impresa" la scontistica prevista per gli associati ANCE è pari al 20% dei costi normalmente applicati.</p>

ANCEBOLOGNA
Collegio Costruttori Edili

Sistema Impresa Italia S.r.l.

Sistema Impresa Italia S.r.l.

Sede Legale:

Via XX Settembre 76 - 10122 Torino P. IVA C.F. 10628480013 E-mail: sistemaimpresaitaliasrl@pec.it

Sede Operativa:

Via Sciesa 18/2 a - 40132 Bologna Tel. (+39) 051 6415709 Fax (+39) 051 6412775 E-mail: dipartimentolegale@sistemaimpresaitalia.it