



ANCEBOLOGNA

Collegio Costruttori Edili

Bologna, 11 febbraio 2014

Circolare

N. 163/2014

ALLE IMPRESE ASSOCIATE
= LORO SEDI =

- c.a. - **Titolare/Legale Rappresentante**
- **Responsabile rapporti con gli istituti di credito**
- **Responsabile gestione vendite residenziali**
- **Responsabile adempimenti fiscali e amministrativi**

Serv. A.G. – Segr. – Amm. Prot. n. 273 - CP/aa

Oggetto: Promozione vendite residenziali. Plafond CDP: adesione di 20 banche. Fondo di garanzia per la prima casa. Bando regionale “giovani coppie” operativo entro marzo 2014.

Diamo seguito alla nostra circolare 1084/2013 per comunicarVi che l'elenco delle banche che hanno già aderito al plafond è disponibile sul sito internet dell'ABI, www.abi.it.

Al 4 febbraio 2014 risultavano aver aderito 20 banche o capigruppo bancari rappresentative di oltre il 65% degli sportelli bancari attivi, fra le quali le principali operative a Bologna (Intesa Sanpaolo, UNICREDIT, BPER, Banco Popolare, UBIBANCA).

Sono anche state ridefinite le condizioni economiche della provvista per le banche, che attualmente sono ritenute dalle stesse “alte e/o scarsamente convenienti”, ciò sta frenando l'operatività del plafond CDP.

Le condizioni economiche definite per febbraio 2014 sono disponibili presso gli uffici e sul sito internet di ANCEBOLOGNA, www.ancebologna.it, come allegato alla presente circolare.

Sottolineiamo che il vero rilancio dei mutui casa rivolti alle giovani coppie, ai nuclei monogenitoriali con minori, ai giovani under 35 con lavoro atipico, si potrà avere con il varo del **Fondo di Garanzia per la prima casa**, potenziato dalla Legge di Stabilità 2014, che sarà attivato a breve (si attende decreto attuativo) con una dotazione di 600 milioni (200 milioni anno per 2014, 2015 e 2016) con garanzia concedibile pari al 50% della quota capitale in essere relativa a mutui accesi per l'acquisto e/o la ristrutturazione e l'accrescimento dell'efficienza energetica.

Da ultimo riteniamo opportuno anticiparVi che il “**bando giovani coppie 2014**” della Regione Emilia Romagna (per il 2013 cfr. nss. circc. 523, 875 e 909/2013) **sarà operativo dal prossimo mese di marzo**, con caratteristiche analoghe ai bandi dello scorso anno. Vi informeremo tempestivamente al riguardo.

Rimaniamo a Vostra disposizione per ogni chiarimento e porgiamo distinti saluti.

IL DIRETTORE
Carmine Preziosi

Materiale disponibile presso gli uffici e sul sito internet di ANCEBOLOGNA, www.ancebologna.it, come allegato alla presente: condizioni economiche convenzione ABI-CDP del 20 novembre 2013 “Plafond CASA” dal 5.2.2014.

Via G. Zaccherini Alvisi, 20 – 40138 Bologna
Telefono 051 231540 Fax 051 231536

Web: www.ancebologna.it
E-mail: info@ancebologna.it

Aderente ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili
Aderente UNINDUSTRIA BOLOGNA